

**PORSCHE LEASING d.o.o., Zagreb**

**IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA I  
FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI  
31. PROSINCA 2019.**



## Izvešće neovisnog revizora

Vlasniku društva Porsche leasing d.o.o.

### Izvešće o reviziji financijskih izvještaja

---

#### Naše mišljenje

Prema našem mišljenju, financijski izvještaji fer prezentiraju, u svim značajnim odrednicama, financijski položaj društva Porsche leasing d.o.o. („Društvo“) na dan 31. prosinca 2019. i njegovu financijsku uspješnost i njegove novčane tokove za tada završenu godinu u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji.

Naše mišljenje je usklađeno s našim dodatnim izvještajem Revizijskom odboru od 17. veljače 2020.

#### Što smo revidirali

Financijski izvještaji Društva obuhvaćaju:

- Izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti za godinu koja je završila 31. prosinca 2019.;
- Izvještaj o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2019.;
- Izvještaj o promjenama kapitala za tada završenu godinu;
- Izvještaj o novčanim tokovima za tada završenu godinu; i
- Bilješke uz financijske izvještaje, uključujući značajne računovodstvene politike i ostale objašnjavajuće informacije.

#### Osnova za mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću u odjeljku o Odgovornosti revizora za reviziju financijskih izvještaja.

Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dostatni i primjereni te da čine odgovarajuću osnovu za naše mišljenje.

#### Neovisnost

Neovisni smo od Društva u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe Odbora za međunarodne standarde etike za računovođe (IESBA Kodeksom), te smo ispunili naše ostale etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom.

Prema našim najboljim saznanjima i uvjerenju, izjavljujemo da su nerevizijske usluge koje smo pružili Društvu u skladu s primjenjivim zakonskim propisima u Republici Hrvatskoj te da nismo pružili nerevizijske usluge koje su zabranjene člankom 5(1) Uredbe (EU) br. 537/2014.

Nerevizijske usluge koje smo pružili Društvu u razdoblju od 1. siječnja 2019. godine do 31. prosinca 2019. godine objavljene su u Izvješću posloводства.

---

## Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja su ona pitanja koja su, po našoj profesionalnoj prosudbi, bila od najveće važnosti za našu reviziju financijskih izvještaja tekućeg razdoblja. Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu naše revizije financijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njima te ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima.

### Ključno revizijsko pitanje

#### *Umanjenje vrijednosti potraživanja po financijskom i operativnom najmu*

Vidjeti bilješku 17 Potraživanja po poslovnom najmu, bilješku 18 Potraživanja po financijskom najmu, bilješku 14 Neto gubici od umanjenja vrijednosti te bilješku 3.7 Značajne računovodstvene politike, Financijski instrumenti za daljnje informacije.

Na dan 31. prosinca 2019. godine, Društvo je imalo umanjenje vrijednosti potraživanja iz poslovnog najma u iznosu od 37.024 tisuća kuna te umanjenje vrijednosti potraživanja iz financijskog najma u iznosu od 55.683 tisuća kuna.

Iz razloga značajnosti potraživanja po financijskom i operativnom najmu i opsega prosudbe Uprave svojstvene kalkulaciji umanjenja vrijednosti te prve primjene kalkulacije umanjenja vrijednosti sukladno MSFI-ju 9, umanjenje vrijednosti potraživanja po financijskom i operativnom najmu smo identificirali kao područje od najvećeg značaja u reviziji financijskih izvještaja Društva tekuće godine.

Značajan dio umanjenja vrijednosti se računa na skupnoj osnovi. Pri izračunu umanjenja vrijednosti na skupnoj osnovi, korišteni su statistički modeli sa vjerojatnošću neispunjenja obveza kao ulaznim parametrom koji zahtjeva značajnu prosudbu Uprave.

### Kako smo revidirali ključno revizijsko pitanje

Razmotrili smo prikladnost računovodstvenih politika i ocijenili primijenjene metodologije umanjenja vrijednosti te ih usporedili sa zahtjevima MSFI-ja 9 Financijski instrumenti.

Tamo gdje su rezervacije izračunate na osnovu modela, smo:

- Procijenili dizajn i implementaciju modela, uključujući kvalitetu korištenih podataka, koji se koriste za dobivanje parametara modela u odnosu na naše razumijevanje industrijskih normi;
- Procijenili razumnost metodoloških pretpostavki modela umanjenja vrijednosti koje je primijenila Uprava za utvrđivanje očekivanih kreditnih gubitaka;
- Na temelju našeg testiranja metodologije modela i primijenjenih pretpostavki, nalazimo da su procjene Uprave unutar prihvatljivih raspona.

Tamo gdje su rezervacije izračunate na pojedinačnoj osnovi preispitali smo pretpostavke koje koristi Uprava s obzirom na trenutne ekonomske parametre i pretpostavke najčešće korištene u industriji.

## Izveštavanje o ostalim informacijama uključujući Izvešće posloводства

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije uključuju Izvešće posloводства, ali ne uključuju financijske izvještaje i naše izvješće revizora o njima.

Naše mišljenje o financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije.

U vezi s našom revizijom financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije gore navedene, te pri tome razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenim u reviziji ili se na neki drugi način čini da su značajno pogrešno prikazane.

U pogledu Izvešća posloводства, obavili smo također postupke propisane odredbama Zakona o računovodstvu Republike Hrvatske. Ti postupci obuhvaćaju provjeru da li je Izvešće posloводства sastavljeno u skladu s člankom 21. Zakona o računovodstvu.

Na temelju posla koji smo obavili tijekom revizije, prema našem mišljenju:

- Informacije u Izvešču posloводства za financijsku godinu za koju su sastavljeni financijski izvještaji usklađene su, u svim značajnim odrednicama, s financijskim izvještajima; te
- Izvešće posloводства sastavljeno je u skladu s člankom 21. Zakona o računovodstvu.

Ako temeljeno na poslu kojeg smo obavili na ostalim informacijama dobivenim prije datuma ovog izvješća revizora i u svjetlu poznavanja i razumijevanja poslovanja Društva i njegovog okruženja stečenog u okviru revizije, zaključimo da postoji značajni pogrešni prikaz tih ostalih informacija, od nas se zahtijeva da izvijestimo tu činjenicu. U tom smislu nemamo ništa za izvijestiti.

---

## Odgovornost uprave i onih koji su zaduženi za nadzor za financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje i fer prikaz financijskih izvještaja u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju financijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem, za objavljivanje okolnosti vezanih uz vremensku neograničenost poslovanja ako je to primjenjivo te za korištenje računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za nadzor su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja Društva.

---

## Odgovornost revizora za reviziju financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je visoka razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kad ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajnima ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- Prepoznamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevaramo može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.
- Stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo osmislili revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- Ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.
- Zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, na temelju pribavljenih revizijskih dokaza, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću neovisnog revizora na povezane objave u financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci temelje se na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo prekine s vremenski neograničenim poslovanjem.
- Ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Komuniciramo s onima koji su zaduženi za nadzor, između ostalih pitanja, planirani djelokrug i vremenski raspored revizije i važne revizijske nalaze, uključujući značajne nedostatke u internim kontrolama ako su otkriveni tijekom naše revizije.

Također dajemo izjavu onima koji su zaduženi za nadzor da smo postupili u skladu s relevantnim etičkim zahtjevima u vezi s neovisnošću i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utječu na našu neovisnost, kao i, gdje je primjenjivo, o povezanim mjerama zaštite.

Među pitanjima o kojima se komunicira s onima koji su zaduženi za nadzor, određujemo ona pitanja koja su od najveće važnosti u reviziji financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i stoga predstavljaju ključna revizijska pitanja. Navedena pitanja opisujemo u našem izvješću neovisnog revizora, osim ako zakon ili regulativa sprječava javno objavljivanje pitanja ili kada odlučimo, u iznimno rijetkim okolnostima, da pitanje ne treba priopćiti u našem izvješću neovisnog revizora jer se razumno može očekivati da bi negativne posljedice priopćavanja nadmašile dobrobiti javnog interesa od takve objave.

---

## Izvešće o ostalim zakonskim i regulatornim zahtjevima

Na temelju Pravilnika o strukturi i sadržaju te načinu i rokovima dostave financijskih i dodatnih izvještaja leasing društava (Narodne novine 41/16 i 132/17, „Pravilnik“) Uprava Društva je izradila obrasce koji su prikazani na stranicama 54 do 62, pod naslovima Izvještaj o financijskom položaju, Izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti, Izvještaj o promjenama kapitala te Izvještaj o novčanom tijeku za godinu koja je završila 31. prosinca 2019. godine. Za pripremu ovih obrazaca te informacije o uskladi odgovorna je Uprava Društva, a isti ne predstavljaju sastavni dio ovih financijskih izvještaja, ali sadržavaju informacije koje su propisane Pravilnikom. Financijske informacije u obrascima se temelje na financijskim izvještajima Društva koji su pripremljeni sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji prikazanim na stranicama od 7 do 53, te su prilagođeni sukladno Pravilnicima.

---

### Imenovanje

Prvi put smo imenovani za revizore Društva 11. travnja 2014. godine. Naše imenovanje obnavlja se jednom godišnje odlukom skupštine s najnovijim ponovnim imenovanjem od 4. srpnja 2019. i predstavlja ukupno neprekinuto razdoblje angažmana od 6 godina.

---

Angažirani partner u reviziji odgovoran za ovo izvješće neovisnog revizora je Siniša Dušić.

PricewaterhouseCoopers d.o.o.

PricewaterhouseCoopers d.o.o.  
Heinzelova 70, Zagreb  
17. veljače 2020.



Siniša Dušić  
Član Uprave, ovlašteni revizor



PricewaterhouseCoopers d.o.o.<sup>4</sup>  
za reviziju i konzalting  
Zagreb, Heinzelova 70

PORSCHE LEASING d.o.o.

## ODGOVORNOST ZA FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.

Sukladno Zakonu o računovodstvu Republike Hrvatske Uprava je dužna osigurati da financijski izvještaji za svaku financijsku godinu budu pripremljeni u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI) usvojenim u Europskoj uniji, tako da daju fer prikaz financijskog položaja i rezultata poslovanja društva Porsche leasing d.o.o. (u daljnjem tekstu: „Društvo“) za to razdoblje.

Nakon provedenih istraživanja, Uprava razumno očekuje da Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Iz navedenog razloga, Uprava i dalje prihvaća načelo vremenske neograničenosti poslovanja pri izradi financijskih izvještaja.

Odgovornosti Uprave pri izradi financijskih izvještaja obuhvaćaju sljedeće:

- odabir i dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika;
- davanje opravdanih i razboritih prosudbi i procjena;
- postupanje u skladu s važećim računovodstvenim standardima, uz objavu i obrazloženje svih materijalno značajnih odstupanja u financijskim izvještajima i
- sastavljanje financijskih izvještaja pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja, osim ako pretpostavka da će Društvo nastaviti poslovanje nije primjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje u svakom trenutku s opravdanom točnošću prikazuju financijski položaj Društva. Također, Uprava je dužna pobrinuti se da financijski izvještaji budu u skladu sa Zakonom o računovodstvu. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Društva, a time i za poduzimanje razumnih mjera za sprječavanje i otkrivanje prijevare i drugih nepravilnosti.

Financijske izvještaje i Godišnje izvješće odobrila je Uprava Društva u Zagrebu 17. veljače 2020. godine.

Potpisano u ime Uprave

Juraj Vrban, direktor

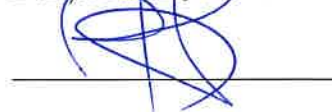


**PORSCHE LEASING** d.o.o.

Velimira Škorpika 21, 10090 Zagreb  
tel.: 01/34-73-600 fax.: 01/34-73-620



Danijel Pasarić, direktor



Porsche leasing d.o.o.

Velimira Škorpika 21

10000 Zagreb

Hrvatska

Zagreb, 17. veljače 2020.

IZVJEŠTAJ O SVEOBUHVAATNOJ DOBITI

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.

<i>(svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)</i>	<u>Bilješka</u>	<u>2019.</u>	<u>2018. prepravljeno</u>
Prihodi od kamata i slični prihodi	6	84.315	68.602
Rashodi od kamata i slični rashodi	7	(30.813)	(32.320)
<b>Neto prihod/rashod od kamata</b>		<b>53.502</b>	<b>36.282</b>
Prihodi od naknada i provizija	8	2.710	2.538
Rashodi od naknada i provizija	9	(13.431)	(11.345)
<b>Neto rashod od naknada i provizija</b>		<b>(10.721)</b>	<b>(8.807)</b>
Prihodi od poslovnog najma	10	312.115	318.354
Prihodi od prodaje imovine		458.336	470.509
Ostali prihodi	11	6.040	6.094
Trošak prodane imovine		(450.276)	(467.850)
Troškovi poslovanja	12	(59.397)	(45.011)
Amortizacija	21, 22	(249.070)	(254.132)
Neto dobiti/(gubici) od tečajnih razlika	13	(2.772)	17.934
Neto gubici od umanjenja vrijednosti	14	(28.102)	(11.080)
<b>Dobit prije oporezivanja</b>		<b>29.655</b>	<b>62.293</b>
Porez na dobit	15	(7.704)	(13.359)
<b>Neto dobit</b>		<b>21.951</b>	<b>48.934</b>
Ostala sveobuhvatna dobit		-	-
<b>Ukupno sveobuhvatna dobit</b>		<b>21.951</b>	<b>48.934</b>

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.



## IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU

NA DAN 31. PROSINCA 2019.

<i>(svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)</i>	<u>Bilješka</u>	<u>31. prosinca 2019.</u>	<u>31. prosinca 2018.</u>
<b>IMOVINA</b>			
Novac i novčani ekvivalenti	16	23.162	20.419
Potraživanja po poslovnom najmu	17	64.089	41.446
Potraživanja po financijskom najmu	18	1.669.017	1.392.074
Ostala potraživanja	19	157.433	156.098
Zalihe	20	68.760	70.999
Imovina dana u poslovni najam	21	1.178.629	1.112.342
Nekretnine, postrojenja i oprema	21	1.676	960
Nematerijalna imovina	22	2.643	2.368
Odgođena porezna imovina	15	21.104	17.774
<b>UKUPNO IMOVINA</b>		<b><u>3.186.513</u></b>	<b><u>2.814.480</u></b>
<b>KAPITAL I OBVEZE</b>			
<b>Obveze</b>			
Posudbe	23	2.659.762	2.317.415
Ostale obveze	24	202.377	194.642
<b>Ukupne obveze</b>		<b><u>2.862.139</u></b>	<b><u>2.512.057</u></b>
<b>Kapital i rezerve</b>			
Temeljni kapital	25	116.310	116.310
Zadržana dobit		208.064	186.113
<b>Ukupno kapital i rezerve</b>		<b><u>324.374</u></b>	<b><u>302.423</u></b>
<b>UKUPNO KAPITAL I OBVEZE</b>		<b><u>3.186.513</u></b>	<b><u>2.814.480</u></b>

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.

<i>(svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)</i>	Temeljni kapital	Zadržana dobit	Ukupno
Stanje 1. siječnja 2018.	116.310	157.775	274.085
Učinak primjene rezervacija prema MSFI 9	-	(20.596)	(20.596)
<b>Stanje 1. siječnja 2018. - prepravljeno</b>	<b>116.310</b>	<b>137.179</b>	<b>253.489</b>
Ukupno sveobuhvatna dobit	-	48.934	48.934
<b>Stanje 31. prosinca 2018.</b>	<b>116.310</b>	<b>186.113</b>	<b>302.423</b>
<b>Stanje 1. siječanj 2019.</b>	<b>116.310</b>	<b>186.113</b>	<b>302.423</b>
Ukupno sveobuhvatna dobit	-	21.951	21.951
<b>Stanje 31. prosinca 2019.</b>	<b>116.310</b>	<b>208.064</b>	<b>324.374</b>

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TOKU

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.

*(svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)*

	<u>Bilješka</u>	<u>2019.</u>	<u>2018.</u>
<b>Novčani tok iz poslovnih aktivnosti:</b>			
<b>Novac iz poslovanja</b>	26	<b>(13.681)</b>	<b>21.600</b>
Primici od prodaje imovine u poslovnim najmu		541.565	630.100
Izdaci za kupnju opreme u poslovnom najmu	21	(811.877)	(788.378)
Plaćena kamata po primljenim kreditima		(30.813)	(32.320)
Plaćeni porez na dobit		(13.918)	(9.901)
<b>Neto novac iz poslovnih aktivnosti</b>		<b>(328.724)</b>	<b>(178.899)</b>
<b>Ulagačke aktivnosti</b>			
Primici od prodaje ostale materijalne imovine		1.039	132
Izdaci za kupnju ostale materijalne imovine	21	(1.320)	666
Izdaci za kupnju nematerijalne imovine	22	(1.314)	(1.664)
<b>Neto novac korišten u ulagačkim aktivnostima</b>		<b>(1.595)</b>	<b>(866)</b>
<b>Financijske aktivnosti</b>			
Primljene posudbe	23	1.215.047	1.146.229
Otplata posudbi	23	(881.985)	(960.965)
Povećanje temeljnog kapitala		-	-
<b>Neto novac korišten u financijskim aktivnostima</b>		<b>333.062</b>	<b>185.264</b>
<b>Neto povećanje novca i novčanih ekvivalenata</b>		<b>2.743</b>	<b>5.498</b>
Novac i novčani ekvivalenti na početku godine		20.419	14.921
<b>Novac i novčani ekvivalenti na kraju godine</b>	16	<b>23.162</b>	<b>20.419</b>

**PORSCHE LEASING d.o.o.**

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

---

**BILJEŠKA 1 – OPĆI PODACI**

**Opći podaci, djelatnost i zaposlenici**

Ime: Porsche leasing d.o.o., Zagreb  
Sjedište: Velimira Škorpika 21, Zagreb  
MBS: 080392033 Trgovački sud u Zagrebu  
OIB: 0090275854576  
Temeljni kapital: 116.310.000,00 kuna  
Osnovna djelatnost: Davanje u zakup (leasing)

Društvo je osnovano 2001. godine i u 100%-tnom je vlasništvu Porsche Bank Aktiengesellschaft, Vogelweiderstrasse 75, 5052 Salzburg, Austrija, koje pripada koncernu Volkswagen AG, Wolfsburg, Njemačka.

**Tijela Društva**

**Uprava**

Juraj Vrban, direktor  
Danijel Pasarić, direktor

**Nadzorni odbor**

Mag. Johann Maurer, predsjednik  
Dr. Alexander Nekolar, zamjenik predsjednika  
Ivo Ivančević, član

## BILJEŠKA 2 – PROMJENA RAČUNOVODSTVENIH PROCJENA I POGREŠKE

Nije bilo izmjena računovodstvenih procjena niti pogreški tijekom 2019. godine.

## BILJEŠKA 3 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

Slijedi prikaz značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu ovih financijskih izvještaja. Ove računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje, osim tamo gdje je drugačije navedeno.

### 3.1 Osnove sastavljanja

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI) usvojenim u Europskoj uniji. Financijski izvještaji izrađeni su primjenom metode povijesnog troška, izuzev financijske imovine po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka.

Sastavljanje financijskih izvještaja sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI) usvojenim u Europskoj uniji zahtijeva upotrebu određenih ključnih računovodstvenih procjena. Također se od Uprave zahtijeva da se služi prosudbama u procesu primjene računovodstvenih politika Društva. Područja koja uključuju viši stupanj prosudbe ili složenosti, odnosno područja gdje su pretpostavke i procjene značajne za financijske izvještaje prikazana su u bilješci 5.

### *Vremenska neograničenost poslovanja*

Financijski izvještaji pripremljeni su pod pretpostavkom da će Društvo nastaviti poslovati u skladu s načelom vremenske neograničenosti poslovanja. U 2019. godini Društvo je ostvarilo neto dobitak. Uprava smatra da je priprema ovih financijskih izvještaja u skladu s načelom vremenske neograničenosti poslovanja. Uprava planira nastaviti aktivnosti koje će osigurati naplatu potraživanja po ugovorima o leasingu i svih ostalih potraživanja Društva kako bi svoje obveze servisirala na vrijeme i osigurala vremenski neograničeno poslovanje.

## BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.

---

### BILJEŠKA 3 –ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

#### 3.2 Strane valute

##### *(a) Funkcionalna i izvještajna valuta*

Financijski izvještaji prikazani su u kunama (HRK), što predstavlja funkcionalnu i izvještajnu valutu Društva. Službeni tečaj na dan 31. prosinca 2019. godine bio je 7.442580 kuna za 1 EUR (2018.: 7.417575 kuna).

##### *(b) Transakcije i stanja u stranoj valuti*

Transakcije u stranim valutama pretvaraju se u funkcionalnu valutu tako da se iznosi u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju po tečaju na dan transakcije. Dobici ili gubici od tečajnih razlika, koji nastaju prilikom podmirenja tih transakcija i preračuna monetarne imovine i obveza izraženih u stranim valutama, priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti.

#### 3.3 Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazani su u bilanci po povijesnom trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju. Povijesni trošak uključuje trošak koji je izravno povezan sa stjecanjem imovine.

Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se, po potrebi, priznaju kao zasebna imovina samo ako će Društvo imati buduće ekonomske koristi od spomenute imovine te ako se trošak imovine može pouzdano mjeriti. Knjigovodstvena vrijednost zamijenjenog dijela prestaje se priznavati. Svi ostali troškovi investicijskog i tekućeg održavanja terete račun dobiti i gubitka u financijskom razdoblju u kojem su nastali.

Nakon početnog priznavanja nekretnina, postrojenje i oprema se iskazuje po trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju.

Amortizacija se obračunava primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška te imovine tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe. Amortizacija se obračunava za svako sredstvo sve do potpune amortizacije sredstva ili do rezidualne vrijednosti sredstva ako je značajna.

Procijenjeni korisni vijek uporabe jest kako slijedi:

	2019.	2018.
Prijevozna sredstva	5 godina	5 godina
Namještaj i uredska oprema	5 godina	5 godina
Računalna oprema	4 godina	4 godina
Mobilni uređaji	2 godina	2 godina

Zemljište se ne amortizira.

Rezidualna vrijednost imovine i korisni vijek uporabe pregledavaju se na svaki datum bilance i po potrebi usklađuju. U slučaju da je knjigovodstveni iznos imovine veći od procijenjenog nadoknadivog iznosa, razlika se otpisuje do nadoknadivog iznosa.

Dobici i gubici nastali prodajom određuju se usporedbom prihoda i knjigovodstvene vrijednosti sredstva i uključuju se u račun dobiti i gubitka.

**BILJEŠKA 3 –ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)**

**3.4 Nekretnine, postrojenja i oprema dani u poslovni najam od strane Društva**

Nekretnine, postrojenja i oprema dani u poslovni najam se amortiziraju linearnom metodom na način da se vrijednost otpisuje tijekom procijenjenog razdoblja trajanja leasing ugovora do preostale rezidualne vrijednosti. Rezidualna vrijednost je iznos koji bi Društvo trenutno dobilo od prodaje imovine, nakon oduzimanja troškova prodaje, ukoliko je imovina dosegla starost i stanje koji se očekuju na kraju korisnog vijeka uporabe (ili na kraju poslovnog najma).

Procijenjeni korisni vijek uporabe jest kako slijedi:

	<b>2019.</b>	<b>2018.</b>	
Osobna vozila	do 8 godina	do 8 godina	(ovisno o trajanju ugovora)
Gospodarska vozila	do 10 godina	do 10 godina	(ovisno o trajanju ugovora)

Svi ostali troškovi investicijskog i tekućeg održavanja terete izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti u financijskom razdoblju u kojem su nastali.

**3.5 Nematerijalna imovina**

Nematerijalna imovina Društva sastoji se od licenci za softver. Licence za softver kapitaliziraju su na temelju troškova stjecanja i troškova koji nastaju dovođenjem softvera u radno stanje. Ovi troškovi amortiziraju se tijekom njihovog korisnog vijeka uporabe u razdoblju od 4 godine.

**3.6 Umanjenje vrijednosti nefinancijske imovine**

Imovina koja se amortizira pregledava se zbog umanjenja vrijednosti kad događaji ili promijenjene okolnosti ukazuju na to da knjigovodstvena vrijednost možda nije nadoknadiva. Gubitak od umanjenja vrijednosti priznaje se u svim slučajevima kada je neto knjigovodstvena vrijednost imovine ili jedinice koja generira novac veća od njezinog nadoknadivog iznosa. Nadoknadiva vrijednost opreme i nematerijalne imovine je neto prodajna cijena ili vrijednost imovine u upotrebi, ovisno o tome koja je viša. Za potrebe određivanja umanjenja vrijednosti, imovina se grupira na najmanje stavke čiji se novčani tokovi mogu zasebno identificirati („stavke koje generiraju novac“).

Gubitak od umanjenja vrijednosti priznaje se u izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti.

### BILJEŠKA 3 –ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

#### 3.7 Financijski instrumenti

*Financijski instrumenti - početno priznavanje.* Financijski instrumenti po fer vrijednosti kroz dobit i gubitak početno se iskazuju po fer vrijednosti. Svi ostali financijski instrumenti početno se iskazuju po fer vrijednosti usklađenoj za transakcijske troškove. Fer vrijednost početnog priznavanja najbolje se očituje u cijeni transakcije. Dobitak ili gubitak od početnog priznavanja priznaje se samo ako postoji razlika između fer vrijednosti i cijene transakcije koja se može dokazati drugim vidljivim tržišnim transakcijama istog instrumenta ili tehnikom procjene čiji inputi uključuju samo podatke vidljive na tržištu. Nakon početnog priznavanja, priznaje se očekivani kreditni gubitak za financijsku imovinu mjerenu po amortiziranom trošku i ulaganja u dužničke instrumente mjerene po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit, što rezultira priznavanjem gubitka u računu dobiti i gubitka.

Sve kupnje i prodaje financijske imovine koja zahtijeva isporuku unutar vremenskog okvira utvrđenog propisom ili tržišnom konvencijom ("redoviti način" kupnje i prodaje) evidentiraju se na datum trgovanja, odnosno na datum na koji se Društvo obvezuje isporučiti financijsku imovinu. Sve ostale kupnje priznaju se kada subjekt postane strana ugovornih odredbi instrumenta.

*Financijska imovina - klasifikacija i naknadno mjerenje.* Društvo klasificira financijsku imovinu po amortiziranom trošku. Klasifikacija i naknadno mjerenje dužničke financijske imovine ovisi o: (i) poslovnom modelu Društva za upravljanje portfeljem financijske imovine i (ii) karakteristikama novčanog toka imovine.

Poslovni model. Poslovni model odražava način na koji Društvo upravlja imovinom kako bi generirali novčane tokove - bez obzira na to je li cilj Društva: (i) isključivo prikupljanje ugovornih novčanih tokova od imovine („držati radi naplate ugovornih novčanih tokova“) ili (ii) prikupiti i ugovorne novčane tokove i novčane tokove koji proizlaze iz prodaje imovine ("držati radi naplate ugovornih novčanih tokova i prodavati") ili, ako nijedna od točaka (i) i (ii) nije primjenjiva, financijska imovina je klasificirana kao dio „drugog“ poslovnog modela i mjeri se po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka.

Poslovni model određuje se za skupinu imovine (na razini portfelja) na temelju svih relevantnih dokaza o aktivnostima koje Društvo poduzima kako bi postigli postavljeni cilj za portfelj kojeg imaju na dan procjene. Čimbenici koje Društvo razmatra u određivanju poslovnog modela uključuju svrhu i strukturu portfelja, prethodno iskustvo o tome kako su prikupljeni novčani tokovi za imovinu u portfelju, kako se procjenjuju rizici i slično.

Obilježja novčanog toka. Kada je poslovni model držati imovinu radi prikupljanja ugovornih novčanih tokova ili prikupljanje ugovornih novčanih tokova i prodaja, Društvo procjenjuje predstavljaju li novčani tokovi isključivo plaćanja glavnice i kamata ("SPPI"). Financijska imovina s ugrađenim izvedenim financijskim instrumentima u cijelosti se uzima u obzir pri utvrđivanju jesu li njeni novčani tokovi u skladu sa značajkom SPPI-a. Prilikom procjene, razmatra se jesu li ugovorni novčani tokovi u skladu s osnovnim kreditnim aranžmanom, tj. kamata uključuje samo naknadu za kreditni rizik, vremensku vrijednost novca, druge osnovne kreditne rizike i profitnu maržu.

Ako ugovorni uvjeti rezultiraju izloženost riziku ili volatilnosti koji nije u skladu s osnovnim kreditnim aranžmanom, financijska imovina se klasificira i mjeri po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka. Procjena SPPI-a provodi se prilikom početnog priznavanja imovine te se naknadno ne procjenjuje.



### BILJEŠKA 3 –ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

#### 3.7 Financijski instrumenti (nastavak)

*Financijska imovina – reklasifikacija.* Financijski instrumenti se reklasificiraju kada se promijeni poslovni model upravljanja portfeljem. Reklasifikacija ima prospektivan učinak i priznaje se od početka prvog izvještajnog razdoblja koje slijedi nakon promjene poslovnog modela.

#### Umanjenje vrijednosti financijske imovine - ispravak vrijednosti za očekivane kreditne gubitke.

Na svaki datum izvještavanja Društvo mjeri i priznaje, na temelju procjene budućih uvjeta, očekivani kreditni gubitak (ECL) za dužničke instrumente mjerene po amortiziranom trošku. Umanjenje vrijednosti temelji se na modelu očekivanih kreditnih gubitaka čija mjerenja odražavaju:

- nepristran i vjerojatnošću ponderirani iznos koji se određuje na temelju procjene brojnih mogućih ishoda,
- vremensku vrijednost novca,
- razumne i potkrijepljene informacije koje su raspoložive bez nepotrebnih troškova i napora na dan izvještavanja, o prošlim događajima, trenutnim uvjetima i prognozama budućih okolnosti.

U izvještaju o financijskom položaju dužnički instrumenti koji se mjere po amortiziranom trošku iskazuju se umanjeno za ispravak vrijednosti za očekivane kreditne gubitke.

Društvo primjenjuje pojednostavljeni dvostupanjski model umanjenja vrijednosti, temeljen na promjenama kreditne kvalitete od početnog priznavanja. Društvo ne koristi mogućnost da financijski instrument koji nije kreditno umanjen prilikom početnog priznavanja klasificira u stupanj 1. U stupnju 1. ispravci vrijednosti zbog kreditnih gubitaka izračunavaju se kao 12-mjesečni očekivani kreditni gubitak. Ukoliko Društvo utvrdi značajno povećanje kreditnog rizika („SICR“) od početnog priznavanja, imovina se prenosi u stupanj 2, a ispravci vrijednosti zbog kreditnih gubitaka izračunavaju se kao ECL tijekom životnog vijeka/trajanja imovine. Društvo koristi pojednostavljeni pristup te financijske instrumente prilikom početnog priznavanja odmah klasificira u stupanj 2. U stupnja 3 raspoređuje se financijskoj imovini koja je u statusu neizvršenja obveza na datum izvještaja, a ispravci vrijednosti zbog kreditnih gubitaka izračunavaju se kao ECL tijekom životnog vijeka/trajanja imovine.

*Financijska imovina - prestanak priznavanja.* Društvo prestaje priznavati financijsku imovinu kada (a) izgubi kontrolu nad ugovornim pravima nad instrumentima, što nastaje kada su prava korištenja instrumenata realizirana, istekla, napuštena ili prenesena (b) prenese prava na novčane priljeve na imovinu ili je sklopilo ugovor o prijenosu (c) ne prenese sve rizike i koristi od imovine ali ne zadržava kontrolu nad imovinom u kojem slučaju se imovina priznaje u onoj mjeri u kojoj Društvo ima daljnji angažman vezan za navedenu imovinu. Kontrola se zadržava ako druga ugovorna strana nema praktičnu mogućnost prodati imovinu u cijelosti nepovezanoj trećoj strani bez potrebe za uvođenjem dodatnih ograničenja na prodaju.

*Financijske obveze - mjerenja.* Financijske obveze klasificiraju se kao financijske obveze po amortiziranom trošku, osim za financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka (ova se klasifikacija primjenjuje na derivate, financijske obveze koje se drže radi trgovanja, potencijalne naknada priznate od strane stjecatelja u poslovnoj kombinaciji i druge financijske obveze koje su označene kao takve pri početnom priznavanju).

*Financijske obveze - prestanak priznavanja.* Financijske obveze prestaju se priznavati kada su podmirene (tj. kada je obveza navedena u ugovoru ispunjena, otkazana ili istekla).

**BILJEŠKA 3 –ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)**

**3.8 Najmovi**

*Računovodstvena politika u primjeni do 1. siječnja 2019. godine*

**Najmovi gdje je Društvo najmodavac**

*Financijski najam*

Kada je Društvo najmodavac u ugovoru o najmu kojim se prenose suštinski svi rizici i koristi od imovine na najmoprimca, tada se ugovor klasificira kao financijski najam. Potraživanje se priznaje u iznosu sadašnje vrijednosti budućih plaćanja po najmu uključujući svu zajamčenu rezidualnu vrijednost. Razlika između bruto potraživanja i sadašnje vrijednosti potraživanja je nezarađeni financijski prihod i priznaje se u dobiti ili gubitku tijekom trajanja najma primjenom metode efektivne kamatne stope.

*Poslovni najam*

Kod poslovnog najma Društvo priznaje imovinu koja je pod poslovnim najmom u bilanci u skladu s prirodom imovine. Prihod od poslovnog najma priznaje se ravnomjerno u prihod na temelju pravocrtne metode tijekom razdoblja najma. Troškovi, uključujući i amortizaciju, koji su nastali zarađivanjem prihoda od najma priznaju se kao rashod. Politika amortizacije iznajmljene imovine opisana je u bilješci 3.4.

**Najmovi gdje je Društvo najmoprimac**

Društvo unajmljuje određene nekretnine, postrojenja i opremu. Najmovi nekretnina, postrojenja i opreme u kojima Društvo snosi sve rizike i koristi vlasništva klasificiraju se kao financijski najmovi. Društvo ne koristi financijske najmove. Najmovi u kojima Društvo ne snosi bitan udio rizika i koristi vlasništva klasificiraju se kao poslovni najmovi. Plaćanja po osnovi poslovnih najmova iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti prema pravocrtnoj metodi u razdoblju trajanja najma.

*Računovodstvena politika u primjeni od 1. siječnja 2019. godine*

**Najmovi gdje je Društvo najmodavac**

*Financijski najam*

Kada je Društvo najmodavac u ugovoru o najmu kojim se prenose suštinski svi rizici i koristi od imovine na najmoprimca, tada se ugovor klasificira kao financijski najam. Potraživanje se priznaje u iznosu sadašnje vrijednosti budućih plaćanja po najmu uključujući svu zajamčenu rezidualnu vrijednost. Razlika između bruto potraživanja i sadašnje vrijednosti potraživanja je nezarađeni financijski prihod i priznaje se u dobiti ili gubitku tijekom trajanja najma primjenom metode efektivne kamatne stope.

*Poslovni najam*

Kod poslovnog najma Društvo priznaje imovinu koja je pod poslovnim najmom u bilanci u skladu s prirodom imovine. Prihod od poslovnog najma priznaje se ravnomjerno u prihod na temelju pravocrtne metode tijekom razdoblja najma. Troškovi, uključujući i amortizaciju, koji su nastali zarađivanjem prihoda od najma priznaju se kao rashod. Politika amortizacije iznajmljene imovine opisana je u bilješci 3.4.

### BILJEŠKA 3 –ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

#### 3.8 Najmovi (nastavak)

##### Najmovi gdje je Društvo najmoprimac

Novim se standardom MSFI 16 utvrđuju pravila priznavanja, mjerenja, prezentiranja i objave najмова. Kod svih najмова najmoprimac ostvaruje pravo na upotrebu imovine na početku najma, kao i pravo na financiranje ako se najamnina plaća u ratama. Stoga se MSFI-jem 16 ukida klasificiranje najмова na poslovne ili financijske najmove, kao što se zahtijevalo MRS-om 17, i umjesto toga se uvodi jedinstveni model računovodstva najmoprimca.

Društvo priznaje: (a) imovinu i obveze za sve najmove s rokom dospijeca duljim od 12 mjeseci, osim ako je predmetna imovina male vrijednosti; i (b) amortizaciju imovine u najmu odvojeno od kamata na obveze po najmu u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti ili gubitku.

Društvo je odlučilo primijeniti standard od datuma njegovog obveznog usvajanja, odnosno od 1. siječnja 2019. godine. Društvo je primijenilo pojednostavljeni prijelazni pristup i neće prepraviti usporedne podatke za godinu koja prethodi godini prvog usvajanja. Kod najмова nekretnina, na dan primjene standarda pravo na korištenje imovine mjerit će se prilikom prijelaza kao da je novi standard oduvijek bio primijenjen. Sva ostala prava na korištenje imovine mjerit će se po iznosu obveze za najam na dan primjene standarda (usklađene za prijevremene otplate ili obračunati trošak najma).

Na datum početka najma, obveze po najmu mjere se u iznosu koji je jednak sadašnjoj vrijednosti sljedećih plaćanja najma za odnosnu imovinu s pravom uporabe tijekom razdoblja najma:

- fiksna plaćanja (uključujući plaćanja koja su u biti fiksna) umanjena za primljene poticaje za najam;
- varijabilna plaćanja najma koja ovise o indeksu ili stopi;
- iznosi za koje se očekuje da će ih Društvo platiti na temelju jamstava za ostatak vrijednosti;
- cijena izvršenja mogućnosti kupnje ako je izvjesno da će Društvo iskoristiti tu mogućnost;
- plaćanje kazni za raskid najma ako razdoblje najma odražava da će Društvo iskoristiti tu mogućnost.

Plaćanja najma diskontiraju se primjenom kamatne stope koja je sadržana u najmu, ako se ta stopa može lako utvrditi, ili primjenom granične kamatne stope zaduživanja Društva.

Svako plaćanje najma raspoređuje se na obveze i financijske rashode. Obveze po najmu naknadno se mjere primjenom metode efektivne kamate. Knjigovodstvena vrijednost obveze ponovno se mjeri kako bi odražavala ponovnu ocjenu, izmjenu najma ili revidirana plaćanja koja su u biti fiksna.

Razdoblje najma je neopozivo razdoblje najma; razdoblja obuhvaćena mogućnostima produženja i raskida najma uključuju se u razdoblje najma samo ako je izvjesno da se najam neće produžiti ili da se neće ukinuti.

Imovina s pravom uporabe početno se mjeri po trošku nabave koji sadrži sljedeće:

- iznos početnog mjerenja obveze po najmu;
- plaćanja najma provedena na datum ili prije datuma početka najma, umanjena za primljene poticaje za najam;
- početne izravne troškove;
- troškove obnove.

**BILJEŠKA 3 –ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)**

**3.8 Najmovi (nastavak)**

Imovina s pravom uporabe naknadno se mjeri po trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju i sve akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti i usklađuje se za ponovno mjerenje obveze po najmu zbog ponovne ocjene ili izmjena najma.

Imovina s pravom uporabe amortizira se tijekom vijeka trajanja imovine i razdoblja najma na linearnoj osnovi, ovisno o tome koje razdoblje je kraće.

Plaćanja povezana sa svim kratkoročnim najmovima i određenim najmovima cjelokupne imovine niske vrijednosti priznaju se na linearnoj osnovi kao trošak u računu dobiti i gubitka. Društvo primjenjuje izuzeće za imovinu niske vrijednosti na osnovi pojedinačnog najma, odnosno za najmove kod kojih je imovina predmet podnajma, priznaje se imovina s pravom uporabe s odgovarajućom obvezom po najmu; za sve ostale najmove imovine niske vrijednosti, plaćanja najma povezana s tim najmovima priznavat će se na linearnoj osnovi tijekom razdoblja najma.

Kratkoročni najmovi su najmovi s razdobljem najma do 12 mjeseci ili kraćim.

**3.9 Zalihe**

Zalihe su imovina koja uključuje preuzete, odnosno vraćene predmete najma od najmoprimaca.

Zalihe se iskazuju po procijenjenoj vrijednosti od strane ovlaštenog procjenitelja ili neto utrživoj vrijednosti, ovisno o tome koja je niža. Neto utrživa vrijednost je procijenjena prodajna cijena u redovnom tijeku poslovanja umanjena za procijenjene troškove dovršenja i procijenjene troškove koji su nužni da se obavi prodaja.

Iznos bilo kojeg otpisa zaliha do neto utržive vrijednosti priznaje se kao rashod u razdoblju otpisa.

**3.10 Novac i novčani ekvivalenti**

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju sredstva u domaćoj i stranoj valuti u blagajni te na računima kod poslovnih banaka i ostale kratkotrajne visoko likvidne instrumente s ugovornim rokovima naplate do 90 dana ili kraće (kratkoročne depozite).

### BILJEŠKA 3 –ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

#### 3.11 Posudbe

Posudbe se početno priznaju po fer vrijednosti umanjenoj za troškove transakcije. U budućim razdobljima, posudbe se iskazuju po amortiziranom trošku; sve razlike između primitaka (umanjene za troškove transakcije) i otkupne vrijednosti priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti tijekom razdoblja trajanja posudbe, koristeći metodu efektivne kamatne stope.

Posudbe se klasificiraju kao kratkoročne obveze, osim ako Društvo ima bezuvjetno pravo odgoditi podmirenje obveze najmanje 12 mjeseci nakon datuma bilance.

#### 3.12 Troškovi posudbe

Troškovi posudbe koji se mogu izravno pripisati stjecanju, izgradnji ili izradi kvalificiranog sredstva, a to je sredstvo koje nužno zahtijeva značajno vrijeme kako bi bilo spremno za svoju namjeravanu uporabu ili prodaju, uključuju se u trošak nabave toga sredstva sve dok sredstvo većim dijelom ne bude spremno za namjeravanu uporabu ili prodaju.

#### 3.13 Obveze prema dobavljačima i ostale obveze

Obveze prema dobavljačima i ostale obveze početno se priznaju po fer vrijednosti.

#### 3.14 Primanja zaposlenih

##### *(a) Obveze za mirovine i ostale obveze nakon umirovljenja*

U tijeku redovnog poslovanja prilikom isplata plaća Društvo u ime svojih zaposlenika koji su članovi obveznih mirovinskih fondova obavlja redovita plaćanja doprinosa sukladno zakonu. Obvezni mirovinski doprinosi fondovima iskazuju se kao dio troška plaća kada se obračunaju. Društvo nema dodatni mirovinski plan te stoga nema nikakvih drugih obveza u svezi s mirovinama zaposlenika. Društvo nema obvezu osiguravanja bilo kojih drugih primanja zaposlenika nakon njihova umirovljenja.

##### *(b) Otpremnine*

Obveze za otpremnine priznaju se kad Društvo prekine radni odnos zaposlenika prije normalnog datuma umirovljenja ili odlukom zaposlenika da dragovoljno prihvati prekid radnog odnosa u zamjenu za naknadu.

##### *(c) Kratkoročna primanja zaposlenih*

Društvo priznaje obvezu za akumulirane naknade za odsustvo s posla na temelju neiskorištenih dana godišnjeg odmora.

#### 3.15 Rezerviranja

Rezerviranja se priznaju ako Društvo ima sadašnju zakonsku ili izvedenu obvezu kao posljedicu prošlog događaja, ako je vjerojatno da će biti potreban odljev resursa radi podmirivanja obveze te ako se iznos obveze može pouzdano procijeniti. Ako navedeni uvjeti nisu ispunjeni, rezerviranja se ne priznaju.

Rezerviranja se mjere po sadašnjoj vrijednosti troškova za koje se očekuje da će biti potrebni za podmirenje obveze korištenjem diskontne stope prije poreza koja odražava tekuće tržišne procjene vremenske vrijednosti novca kao i rizike koji su specifični za navedenu obvezu.

**BILJEŠKA 3 –ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)**

**3.16 Porez na dobit**

Društvo je obveznik poreza na dobit koji se utvrđuje prema zakonima i propisima Republike Hrvatske. Važeća stopa poreza na dobit za 2019. godinu bila je 18% (2018.: 18%). Porez na dobit temelji se na oporezivoj dobiti za godinu i sastoji se od tekućeg i odgođenog poreza. Porez na dobit iskazuje se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti s izuzetkom poreza na dobit koji se odnosi na stavke priznate izravno u kapitalu i rezervama, kada se porez na dobit priznaje u kapitalu i rezervama. Tekući porez predstavlja očekivanu poreznu obvezu obračunatu na oporezivu dobit za godinu, koristeći porezne stope koje su bile na snazi ili su u suštini bile važeće na datum financijskih izvještaja i sva usklađenja porezne obveze iz prethodnih razdoblja.

Odgođeni porezi izračunavaju se metodom bilančne obveze. Odgođeni porez na dobit odražava neto porezne efekte privremenih razlika između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza za potrebe financijskog izvještavanja i iznosa koji se koriste za potrebe izračuna poreza na dobit. Mjerenje odgođene porezne imovine i obveza prikazuje porezne posljedice koje bi proizašle iz načina na koji društvo na datum financijskih izvještaja očekuje naplatiti odnosno podmiriti knjigovodstvenu vrijednost imovine odnosno obveza, na osnovi poreznih stopa koje su bile na snazi ili su u suštini bile važeće na datum financijskih izvještaja. Odgođena porezna imovina i obveze se ne diskontiraju, a u izvještaju o financijskom položaju se iskazuju kao dugotrajna imovina i/ili dugoročne obveze. Odgođena porezna imovina priznaje se do iznosa za koji je vjerojatno da će se ostvariti oporeziva dobit dostatna za njezino korištenje. Na svaki datum financijskih izvještaja, Društvo ponovno procjenjuje nepriznatu potencijalnu odgođenu poreznu imovinu i knjigovodstvenu vrijednost priznate odgođene porezne imovine.

**3.17 Priznavanje prihoda**

Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za porez na dodanu vrijednost. Društvo priznaje prihode kada se iznos prihoda može pouzdano mjeriti, kada će Društvo imati buduće ekonomske koristi i kada su zadovoljeni specifični kriteriji za sve djelatnosti Društva koje su opisane u nastavku.

Prihod od financijskog najma se priznaje tijekom razdoblja najma korištenjem metode neto ulaganja, koja odražava stalnu periodičnu stopu povrata na neto ulaganje najmodavca. Prihod od poslovnog najma priznaje se ravnomjerno u prihod na temelju pravocrtne metode tijekom razdoblja najma. Troškovi, uključujući i amortizaciju, koji su nastali zarađivanjem prihoda od najma priznaju se kao rashod. Dodatne usluge u okviru ugovora o najmu bit će utvrđene kao zasebne obveze isporuke i podliježu opsegu MSFI-ja 15. Međutim, nema značajne razlike u priznavanju prihoda za dodatne usluge u odnosu na prethodnu računovodstvenu praksu.

Prihod i rashod od kamata priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti kako nastaju, uzimajući u obzir efektivnu kamatnu stopu imovine ili primjenjivu varijabilnu stopu. Prihod i rashod od kamata uključuju amortizaciju svakog diskonta ili premije i drugih razlika između inicijalne knjigovodstvene vrijednosti kamatonosnog financijskog instrumenta i iznosa po dospeljeću, uz primjenu efektivne kamatne stope. Prihodi od naknada i provizija se odnose na naknade po financijskom i poslovnom najmu. Naknade i provizije priznaju se kako nastaju. Naknade za financijski najam su odgođene (zajedno s pripadajućim izravnim troškovima), te se priznaju kao usklađenje efektivne kamatne stope na financijski najam. Naknade za ranije raskidanje najma priznaju se kao prihod kad je predmet najma vraćen Društvu. Prihodi od prodaje zaliha koje predstavljaju preuzetu imovinu te imovinu koja je prethodno bila u najmu priznaju se kad se iznos prihoda može pouzdano mjeriti i kad je vjerojatno da će Društvo imati buduće ekonomske koristi.

## BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.

## BILJEŠKA 3 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

## 3.18 Raspodjela dobiti

Raspodjela dobiti članovima Društva priznaje se kao obveza u financijskim izvještajima u razdoblju u kojem je odobrena od strane skupštine članova Društva.

## 3.19 Porez na dodanu vrijednost

Porezna uprava zahtijeva podmirenje PDV-a na neto osnovi. PDV koji proizlazi iz transakcija prodaje i kupnje priznaje se i iskazuje u izvještaju o financijskom položaju na neto osnovi. U slučaju umanjena potraživanja za ispravak vrijednosti gubitak od umanjena iskazuje se u bruto iznosu potraživanja, uključujući PDV.

## 3.20 Promjena u prezentaciji zbog pogreške

Društvo je promijenilo prikaz prodaje imovine nakon operativnog najma tako da se primici od prodaje takve imovine priznaju kao prihod. Društvo rutinski prodaje takvu imovinu u redovnim aktivnostima, pa se takvi prihodi priznaju u skladu s MSFI-om 15. Društvo također zasebno prikazuje trošak prodane imovine. U financijskim izvještajima za prethodnu godinu, Društvo je prezentiralo prodaju imovine preuzete iz operativnog najma, umanjeno za trošak prodaje kao dobitak ili gubitak.

U skladu s MRS-om 8, ispravak je izvršen retrospektivno, a usporedni podatci u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti odgovarajuće su reklasificirane. Treće izvješće o financijskom položaju za najranije usporedivo razdoblje nije predstavljeno jer reklasifikacija nije utjecala na stavke navedene u izvještaju o financijskom položaju.

Učinak ispravka na prezentaciju izvještaja o sveobuhvatnoj dobiti je sljedeći:

	<b>2018 as originalno prezentirano HRK</b>	<b>Reklasifikacija HRK</b>	<b>2018 prepravljeno HRK</b>
Prihodi od prodaje imovine	-	470.509	470.509
Ostali prihodi	8.753	(2.659)	6.094
Trošak prodaje imovine	-	(467.850)	(467.850)
<b>Dobit prije oporezivanja</b>	<b>62.293</b>	<b>-</b>	<b>62.293</b>

Nije bilo učinaka na izvještaje o novčanim tokovima i promjenama u kapitalu zbog gore opisane reklasifikacije

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

---

**BILJEŠKA 3 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)**

**3.21 Novi standardi, dodaci i tumačenja**

**(a) Usvajanje novih i izmijenjenih standarda i tumačenja**

*MSFI 16, Najmovi (objavljen 13. siječnja 2016. godine, na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019. godine).* Društvo je odlučilo primijeniti standard od datuma njegovog obveznog usvajanja 1. siječnja 2019. godine primjenom modificirane retroaktivne metode, bez prepravljanja usporednih podataka i primjenom određenih pojednostavljenja koja su dopuštena standardom. Imovina s pravom uporabe mjeri se po iznosu obveze po najmu na datum usvajanja standarda (usklađene za prijevremene otplate ili obračunati trošak najma).

Pri prvoj primjeni MSFI-ja 16, Društvo je koristilo sljedeća praktična rješenja dopuštena standardom:

- iskazivanje poslovnih najмова čije je preostalo razdoblje najma na dan 1. siječnja 2019. godine kraće od 12 mjeseci kao kratkoročne najmove,
- uporaba novijih saznanja pri određivanju razdoblja najma ako ugovor sadržava mogućnosti produženja ili raskida najma.

Društvo je također odlučilo da neće ponovno ocijeniti je li na dan prve primjene riječ o ugovoru o najmu ili ugovoru koji sadržava najam. Umjesto toga, za ugovore sklopljene prije datuma prijelaza, Društvo se oslanjalo na svoju ocjenu donesenu na temelju primjene MRS-a 17 *Najmovi* i Tumačenja (IFRIC) 4 *Utvrđivanje sadržava li sporazum najam*.

Na datum izvještavanja, Društvo je iskazalo trošak po poslovnim najmovima u iznosu od 2.467 tisuća kuna. Od tih obveza, oko 2.423 tisuća kuna odnosi se na kratkoročne najmove, a 43 tisuća kuna na najmove niskih vrijednosti, koji će se priznati u računu dobiti i gubitka na ravnomjernoj osnovi tijekom razdoblja najma.

Sljedeći dopunjeni standardi na snazi su od 1. siječnja 2019. godine, ali nisu imali značajan utjecaj na Društvo:

- IFRIC 23 „Neizvjesnost povezana s tretmanom poreza na dobit“ (objavljen 7. lipnja 2017. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019. godine).
- Karakteristike preplata s negativnom naknadom - Dodaci MSFI-ju 9 (objavljen 12. listopada 2017. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019. godine).
- Godišnja poboljšanja MSFI-jeva za izvještajni ciklus od 2015. do 2017. godine – dodaci MSFI-ju 3, MSFI-ju 11, MRS-u 12 i MRS-u 23 (objavljeni 12. prosinca 2017. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019. godine).

**(b) Novi standardi i tumačenja koji još nisu usvojeni**

Objavljeno je nekoliko novih računovodstvenih standarda i tumačenja koji nisu obvezni za izvještajna razdoblja koja završavaju 31. prosinca 2019. godine i koje Društvo nije ranije usvojilo):

*Dodaci Konceptualnom okviru financijskog izvještavanja (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2020. godine).* Izmijenjeni konceptualni okvir uključuje novo poglavlje o mjerenju; smjernice za izvještavanje o financijskom rezultatu; poboljšane definicije i smjernice - osobito definiciju obveze; i pojašnjenja u važnim područjima, kao što su uloga upravljanja, razboritosti i neizvjesnosti mjerenja u financijskom izvještavanju.



**BILJEŠKA 3 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)**

**3.21 Novi standardi, dodaci i tumačenja (nastavak)**

*Definicija značajnosti - Dodaci MRS-u 1 i MRS-u 8 (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2020. godine).* Dodaci pojašnjavaju definiciju značajnosti i kako je treba primjenjivati kako bi obuhvaćala smjernice koje su do sada bile sadržane drugdje u MSFI-jevima. Nadalje, poboljšana su objašnjenja uz samu definiciju. Naposljetku, dodaci osiguravaju dosljednost definicije značajnosti u svim MSFI-jevima. Informacije su značajne ako se opravdano može očekivati da će njihovo izostavljanje, pogrešno ili nejasno prikazivanje utjecati na odluke koje primarni korisnici financijskih izvještaja opće namjene donose na temelju tih financijskih izvještaja, a koje pružaju financijske informacije o određenom izvještajnom subjektu. Društvo trenutno procjenjuje utjecaj dodataka na financijske izvještaje.

*Reforma referentnih kamatnih stopa - Dodaci MSFI-ju 9, MRS-u 39 i MSFI-ju 7 (objavljeni 26. rujna 2019. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2020.)* Dodaci su proizašli iz zamjene referentnih kamatnih stopa kao što je LIBOR i ostale međubankovne ponudbene kamatne stope („IBOR-i“). Dodaci pružaju mogućnost privremenog oslobođenja od primjene određenih zahtjeva računovodstva zaštite na odnose zaštite na koje je izravno utjecala reforma IBOR-a. Računovodstvo zaštite novčanih tokova prema MSFI-ju 9 i MRS-u 39 zahtijeva da budući zaštićeni novčani tokovi budu „vrlo vjerojatni“. Ako ovi novčani tokovi ovise o IBOR-u, oslobođenje predviđeno dodacima od subjekta zahtijeva primjenu pretpostavke da se kamatna stopa na kojoj se temelje novčani tokovi neće promijeniti uslijed reforme. MRS 39 i MSFI 9 zahtijevaju procjenu očekivanih budućih događaja za primjenu računovodstva zaštite. Bez obzira na to što se trenutačno očekuje da novčani tokovi na koje se primjenjuju kamatne stope IBOR i kamatne stope koje ga zamjenjuju budu uglavnom jednake, čime se umanjuje bilo kakva neučinkovitost, to možda više neće biti slučaj kako se datum reforme bude približavao. Prema dodacima, subjekt može pretpostaviti da na referentnu kamatnu stopu na kojoj se temelje novčani tokovi zaštićene stavke, instrumenta zaštite ili zaštićenog rizika, nije utjecala reforma IBOR-a. Uslijed reforme IBOR-a zaštita bi se mogla naći i izvan raspona od 80 - 125% koji je obvezan prema retroaktivnom testiranju u skladu s MRS-om 39. MRS 39 je stoga izmijenjen kako bi omogućio izuzeće od retroaktivnog testiranja učinkovitosti na način da se zaštita ne prekida tijekom razdoblja neizvjesnosti koju uzrokuje IBOR samo zato što se retroaktivna neučinkovitost nalazi izvan ovog raspona. Međutim, i tada bi još bi trebalo ispuniti ostale zahtjeve za primjenu računovodstva zaštite, uključujući procjenu očekivanih događaja. Kod nekih zaštita, zaštićena stavka ili zaštićeni rizik odnosi se na komponentu IBOR-a koja nije utvrđena ugovorom. Kako bi se primijenilo računovodstvo zaštite, MSFI 9 i MRS 39 zahtijevaju da se utvrđena komponenta rizika može zasebno utvrditi i pouzdano mjeriti. Prema dodacima, komponenta rizika trebala bi se moći zasebno utvrditi na početku utvrđivanja odnosa zaštite, a ne neprekidno. U kontekstu makro zaštite, kada subjekt često usklađuje odnos zaštite, oslobođenje se primjenjuje od trenutka kada je zaštićena stavka prvotno utvrđena u sklopu tog odnosa zaštite. Svaka neučinkovitost zaštite i dalje će se iskazivati u računu dobiti i gubitka prema MRS-u 39 i MSFI-ju 9. U dodacima su utvrđeni razlozi za prestanak primjene oslobođenja, uključujući neizvjesnost koja proizlazi iz reforme referentne kamatne stope koja više nije primjenjiva. Dodaci od subjekata zahtijevaju pružanje dodatnih informacija ulagačima o njihovim odnosima zaštite na koje izravno utječu te neizvjesnosti, uključujući nominalni iznos instrumenata zaštite, na koje se primjenjuju oslobođenja, sve značajne pretpostavke ili prosudbe donesene tijekom primjene oslobođenja i kvalitativne objave o tome kako na subjekt utječe reforma IBOR-a i kako upravlja procesom prelaska.

Osim ako gore nije drugačije navedeno, ne očekuje se da će novi standardi i tumačenja značajno utjecati na financijske izvještaje Društva.

## BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.

## BILJEŠKA 4 – UPRAVLJANJE FINANIJSKIM RIZIKOM

## 4.1 Čimbenici financijskog rizika

Aktivnosti koje Društvo obavlja izlažu ga raznim financijskim rizicima: valutnom riziku, kreditnom riziku, riziku likvidnosti i kamatnom riziku novčanog toka. Uprava društva u suradnji s voditeljem rizika matičnog društva provodi cjelokupni program upravljanja rizicima Društva.

*(a) Valutni rizik*

Društvo je izloženo valutnom riziku koji proizlazi iz raznih promjena tečajeva stranih valuta, uglavnom vezanih uz EUR. Valutni rizik proizlazi prvenstveno iz potraživanja iz poslova financijskog i poslovnog najma, potraživanja po danim kreditima, te obvezama po primljenim kreditima koji su denominirani u EUR-ima. Stoga kretanja u tečajevima između EUR-a i kune mogu imati utjecaja na buduće poslovne rezultate i novčane tokove. Svoje poslovne aktivnosti Društvo usmjerava nastojeći minimalizirati neusklađenost između imovine i obveza denominiranih u stranoj valuti.

Valutna struktura imovine i obveza Društva na dan bilance je kako slijedi:

<b>2019.</b> <i>(u tisućama kuna)</i>	<b>KUNE</b>	<b>EUR</b>	<b>Ukupno</b>
<b>Imovina</b>			
Potraživanja po financijskom najmu	105.896	1.563.121	1.669.017
Potraživanja po poslovnom najmu	64.089	-	64.089
Ostala potraživanja	43.162	114.271	157.433
Novac i novčani ekvivalenti	23.162	-	23.162
<b>Ukupno imovina</b>	<b>236.309</b>	<b>1.677.392</b>	<b>1.913.701</b>
<b>Obveze</b>			
Posudbe	84.273	2.575.489	2.659.762
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	36.170	645	36.815
<b>Ukupne obveze</b>	<b>120.443</b>	<b>2.576.134</b>	<b>2.696.577</b>
<b>Valutna neusklađenost</b>	<b>115.866</b>	<b>(898.742)</b>	<b>(782.876)</b>

## BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.

## BILJEŠKA 4 – UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

2018. <i>(u tisućama kuna)</i>	KUNE	EUR	Ukupno
<b>Imovina</b>			
Potraživanja po financijskom najmu	72.032	1.320.042	1.392.074
Potraživanja po poslovnom najmu	41.446	-	41.446
Ostala potraživanja	39.714	116.384	156.098
Novac i novčani ekvivalenti	20.419	-	20.419
<b>Ukupno imovina</b>	<b>173.611</b>	<b>1.436.426</b>	<b>1.610.037</b>
<b>Obveze</b>			
Posudbe	49.617	2.267.798	2.317.415
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	18.020	262	18.282
<b>Ukupne obveze</b>	<b>67.637</b>	<b>2.268.060</b>	<b>2.335.697</b>
<b>Valutna neusklađenost</b>	<b>105.974</b>	<b>(831.634)</b>	<b>(725.660)</b>

Na dan 31. prosinca 2019. godine, kada bi kuna oslabila za 1% u odnosu na EUR (2018.: 1%), a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, neto dobit Društva nakon poreza za godinu bila bi 8.987 tisuća kuna manja (2018.: 8.268 tisuće kuna).

*(b) Kreditni rizik*

Društvo je u svojem poslovanju izloženo kreditnom riziku. Rizik da druga ugovorna strana neće izvršiti svoje obveze po osnovi odobrenih zajmova kontinuirano se prati.

Upravljanje kreditnim rizikom Društvo provodi sukladno internim procedurama te usvojenim internim aktima. Periodično se o ovom riziku kao i o ostalim rizicima u poslovanju izvještava i Nadzorni odbor Društva.

Ukupna izloženost Društva kreditnom riziku iz financijskih instrumenata iznosila je kako slijedi:

	2019.	2018.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Novac i novčani ekvivalenti	23.162	20.419
Potraživanja po financijskom najmu	1.669.017	1.392.074
Potraživanja po poslovnom najmu	64.089	41.446
Ostala potraživanja	157.433	156.098
	<b>1.913.701</b>	<b>1.610.037</b>

## BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.

## BILJEŠKA 4 – UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

Kreditni rizik koji se odnosi na potraživanja po najmovima i zajmovima je ograničen, budući da su osigurani samom imovinom koja je dana u najam u slučaju financijskog najma, odnosno založenom imovinom u slučaju danih kredita. Društvo dodatno osigurava svoja potraživanja mjenicama i zadužnicama svojih klijenata.

*Klasifikacija komitenata u bonitetne skupine*

Društvo ima ustrojen interni sustav kroz koji ocjenjuje bonitet svojih klijenata, a ovisi o roku plaćanja po svojim ugovorima na sljedeći način:

- A – plaćanje u roku 0-30 dana po dospjeću i nedospjela potraživanja
- B – plaćanje u roku 31-90 dana po dospjeću
- C – plaćanje u roku 91-180 dana po dospjeću
- D – plaćanje u roku 181-360 dana po dospjeću
- E – plaćanje preko 361 dan po dospjeću

Bonitet klijenata procjenjuje se u gore navedenim kategorijama na temelju broja dana kašnjenja u plaćanju najstarijeg potraživanja, ukoliko klijentu nije dodijeljen bonitet temeljem financijskih pokazatelja koji imaju prioritet. Klasifikacija komitenata po danima kašnjenja u bonitetne skupine se obavlja sistemski. Dodatno se pri klasifikaciji komitenata uzimaju u obzir i slijedeći parametri: procjena financijskog položaja dužnika uključujući njegove mogućnosti osiguranja zadovoljavajućeg novčanog priliva za redovno ispunjavanje obveza, položaj društva u industriji kojoj pripada, kvaliteta rukovodstva te sposobnost klijenta za daljnji razvoj.

Tablica u nastavku prikazuje strukturu portfelja potraživanja po poslovnom i financijskom najmu Društva na dan 31. prosinca:

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Ukupno potraživanja</b>	<b>Ispravak vrijednosti</b>	<b>Neto iznos potraživanja</b>
<b>2019.</b>			
Bonitet A	1.775.410	39.425	1.735.985
Bonitet B	5.317	1.946	3.371
Bonitet C	4.096	2.008	2.088
Bonitet D+E	49.528	49.528	-
	<b>1.834.351</b>	<b>92.907</b>	<b>1.741.444</b>
<b>2018.</b>			
Bonitet A	1.461.821	27.686	1.434.135
Bonitet B	6.199	2.584	3.615
Bonitet C	2.107	1.495	612
Bonitet D+E	42.865	42.865	-
	<b>1.512.992</b>	<b>74.630</b>	<b>1.438.362</b>

## BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

## ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.

## BILJEŠKA 4 – UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

Na dan 31. prosinca 2019. godine pregled potraživanja s obzirom na dospelost i izvršeni ispravak vrijednosti bio je kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Potraživanja koja nisu u kašnjenju niti je za njih napravljeni ispravak vrijednosti	Dospjela potraživanja za koja nije napravljen ispravak vrijednosti	Potraživanja za koja je napravljen ispravak vrijednosti	Ukupno
<b>31. prosinca 2019.</b>				
Novac i novčani ekvivalenti	23.162	-	-	23.162
Potraživanja po danim kreditima	-	-	200	200
Potraživanja po financijskom najmu	-	-	1.733.038	1.733.038
Potraživanja po poslovnom najmu	-	-	101.112	101.112
Ostala potraživanja	41.211	-	118.097	159.308
Ispravak vrijednosti	-	-	(94.779)	(94.779)
<b>Ukupno</b>	<b>64.373</b>	<b>-</b>	<b>1.857.668</b>	<b>1.922.041</b>

Na dan bilance, potraživanja prema vrsti kolaterala bila su kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Osigurana hipotekom nad nekretninama	Osigurana policom kasko osiguranja	Neosigurana	Ukupno
<b>31. prosinca 2019.</b>				
Potraživanja po financijskom najmu	-	1.669.017	-	1.669.017
Potraživanja po poslovnom najmu	-	64.089	-	64.089
Ostala potraživanja	-	-	157.433	157.433
Novac i novčani ekvivalenti	-	-	23.162	23.162
<b>Ukupno</b>	<b>-</b>	<b>1.733.106</b>	<b>180.595</b>	<b>1.913.701</b>
<b>31. prosinca 2018.</b>				
Potraživanja po financijskom najmu	-	1.392.074	-	1.392.074
Potraživanja po poslovnom najmu	-	41.446	-	41.446
Ostala potraživanja	-	-	156.098	156.098
Novac i novčani ekvivalenti	-	-	20.419	20.419
<b>Ukupno</b>	<b>-</b>	<b>1.433.520</b>	<b>176.517</b>	<b>1.610.037</b>

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

**BILJEŠKA 4 – UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM (nastavak)**

Društvo nema dospjelih potraživanja kojima nije umanjena vrijednost na dan 31. prosinca 2019. i 2018. godine.

Za potraživanja u iznosu od 1.952.447 tisuća kuna (2018.: 1.633.077 tisuća kuna) napravljen je ispravak vrijednosti u iznosu od 94.779 tisuće kuna (2018.: 77.918 tisuća kuna).

Kretanje po ispravku vrijednosti potraživanja je kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Potraživanja po financijskom najmu	Potraživanja po danim kreditima	Potraživanja po poslovnom najmu	Ukupno
<b>Za godinu koja je završila 31. prosinca 2018.</b>				
<b>Ispravak vrijednosti 31. prosinca 2017.</b>	10.265	701	37.185	48.151
Usklada za MSFI 9	21.749	(3)	(328)	21.418
<b>Ispravak vrijednosti 1. siječnja 2018.</b>	<b>32.014</b>	<b>698</b>	<b>36.857</b>	<b>69.569</b>
Promjene kroz RDG:				
- Trošak	9.367	0	1.087	10.454
- Ukidanje ispravka vrijednosti	(6)	(2)	(9)	(17)
Otpis ispravljenih potraživanja u prethodnim godinama	(2.276)	(496)	(2.604)	(5.376)
<b>Ispravak vrijednosti 31. prosinca 2018.</b>	<b>39.099</b>	<b>200</b>	<b>35.331</b>	<b>74.630</b>
<b>Za godinu koja je završila 31. prosinca 2019.</b>				
<b>Ispravak vrijednosti 31. prosinca 2018.</b>	<b>39.099</b>	<b>200</b>	<b>35.331</b>	<b>74.630</b>
Promjene kroz RDG:				
- Trošak	16.886	-	3.758	20.644
- Ukidanje ispravka vrijednosti	-	-	(903)	(903)
Otpis ispravljenih potraživanja u prethodnim godinama	(303)	-	(1.162)	(1.465)
<b>Ispravak vrijednosti 31. prosinca 2019.</b>	<b>55.682</b>	<b>200</b>	<b>37.024</b>	<b>92.906</b>

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

**BILJEŠKA 4 – UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM (nastavak)**

Starosna struktura potraživanja kojima je umanjena vrijednost na dan 31. prosinca 2019. godine je kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Potraživanja po financijskom najmu	Potraživanja po poslovnom najmu	Potraživanja po danim kreditima	Ostala potraživanja	Ukupno
Nedospjelo	1.688.148	54.354	-	75.250	1.817.752
Do 30 dana	16.489	8.082	-	-	24.571
Od 30 do 90 dana	4.087	1.230	-	-	5.317
Više od 90 dana	15.977	37.447	200	-	53.624
Neto umanjenje vrijednosti potraživanja	(55.683)	(37.024)	(200)	(1.437)	(94.344)
	<b>1.669.018</b>	<b>64.089</b>	<b>-</b>	<b>73.813</b>	<b>1.806.920</b>

Starosna struktura potraživanja kojima je umanjena vrijednost na dan 31. prosinca 2018. godine je kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Potraživanja po financijskom najmu	Potraživanja po poslovnom najmu	Potraživanj a po danim kreditima	Ostala potraživanja	Ukupno
Nedospjelo	1.408.252	29.093	-	120.086	1.557.431
Do 30 dana	10.365	9.270	-	-	19.635
Od 30 do 90 dana	2.250	3.949	-	-	6.199
Više od 90 dana	10.307	34.464	200	-	44.971
Neto umanjenje vrijednosti potraživanja	(39.100)	(35.330)	(200)	(3.288)	(77.918)
	<b>1.392.074</b>	<b>41.446</b>	<b>-</b>	<b>116.798</b>	<b>1.550.318</b>

**BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

**BILJEŠKA 4 – UPRAVLJANJE FINANIJSKIM RIZIKOM (nastavak)**

Tablica u nastavku prikazuje izloženost kreditnom riziku portfelja potraživanja po poslovnom i financijskom najmu prema sektorskoj analizi na dan bilance:

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>31. prosinca 2019.</b>		<b>31. prosinca 2018.</b>	
	<b>Neto potraživanja</b>	<b>Struktura %</b>	<b>Neto potraživanja</b>	<b>Struktura %</b>
Poljoprivreda, šumarstvo i ribarstvo	60.737	3%	40.879	3%
Prerađivačka industrija, rudarstvo i vađenje te ostale industrije	131.532	8%	115.399	8%
Građevinarstvo	94.852	5%	75.048	5%
Trgovina na veliko i na malo, prijevoz i skladištenje, smještaj, priprema i usluživanje hrane	521.580	30%	485.280	34%
Informacije i komunikacije	6.603	0%	5.892	0%
Financijske djelatnosti i djelatnosti osiguranja	2.016	0%	1.979	0%
Poslovanje nekretninama	8.844	1%	4.964	0%
Stručne, znanstvene, tehničke, administrativne i pomoćne uslužne djelatnosti	56.626	3%	45.990	3%
Javna uprava i obrana, obrazovanje, djelatnosti zdravstvene zaštite i socijalne skrbi	35.372	2%	31.293	2%
Ostale uslužne djelatnosti	140.996	8%	106.828	7%
Stanovništvo (domaćinstva)	682.286	39%	524.809	36%
	<b>1.741.444</b>	<b>100%</b>	<b>1.438.361</b>	<b>100%</b>

*(c) Rizik likvidnosti*

Razborito upravljanje rizikom likvidnosti podrazumijeva održavanje dostatne količine novca, osiguravanje raspoloživosti financijskih sredstava i sposobnost podmirenja svih obveza.

Društvo upravlja likvidnošću na tri razine:

- na operativnoj razini
- na strukturnoj razini
- u iznimnim okolnostima.



**BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

---

**BILJEŠKA 4 – UPRAVLJANJE FINANIJSKIM RIZIKOM (nastavak)**

Kriteriji upravljanja likvidnošću na operativnoj razini uključuju:

- dnevno planiranje i praćenje novčanih tokova po danima za razdoblje od idućih 30 dana,
- planiranje novčanih tokova po mjesecima za razdoblje sljedećeg polugodišta, odnosno jedne godine,
- praćenje stanja i plana dospjelih potraživanja i obveza prema bankama.

Tablica u nastavku prikazuje ugovorna dospijeca financijske imovine i obveza Društva na dan 31. prosinca 2019. godine:

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Do 3 mjeseca</b>	<b>4-12 mjeseci</b>	<b>12-60 mjeseci</b>	<b>Više od 60 mjeseci</b>	<b>UKUPNO</b>
<b>Imovina</b>					
Novac i novčani ekvivalenti	23.162	-	-	-	23.162
Procijenjena plaćanja po financijskom najmu	125.292	381.430	1.022.386	106.743	1.635.851
Potraživanja po financijskom najmu - dospjela	22.334	10.555	-	277	33.166
Potraživanja po poslovnom najmu	40.545	23.544	-	-	64.089
Ostala potraživanja	22.295	40.418	93.338	1.385	157.436
<b>Ukupna financijska imovina</b>	<b>233.628</b>	<b>455.947</b>	<b>1.115.724</b>	<b>108.405</b>	<b>1.913.704</b>
<b>Obveze</b>					
Posudbe	3.727	120.891	2.511.100	24.044	2.659.762
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	36.815	-	-	-	36.815
<b>Ukupne obveze</b>	<b>40.542</b>	<b>120.891</b>	<b>2.511.100</b>	<b>24.044</b>	<b>2.696.577</b>
<b>Neusklađenost dospijeca</b>	<b>193.086</b>	<b>335.056</b>	<b>(1.395.376)</b>	<b>84.361</b>	<b>(782.873)</b>

**BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

**BILJEŠKA 4 – UPRAVLJANJE FINANIJSKIM RIZIKOM (nastavak)**

Tablica u nastavku prikazuje ugovorna dospijeca financijske imovine i obveza Društva na dan 31. prosinca 2018. godine:

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Do 3 mjeseca</b>	<b>4-12 mjeseci</b>	<b>12-60 mjeseci</b>	<b>Više od 60 mjeseci</b>	<b>UKUPNO</b>
<b>Imovina</b>					
Novac i novčani ekvivalenti	20.419	-	-	-	20.419
Procijenjena plaćanja po financijskom najmu	112.305	311.497	859.409	88.821	1.372.032
Potraživanja po financijskom najmu - dospjela	17.758	7.125	-	-	24.883
Potraživanja po poslovnom najmu	23.195	18.251	-	-	41.446
Ostala potraživanja	23.197	39.140	92.667	1.093	156.097
<b>Ukupna financijska imovina</b>	<b>196.874</b>	<b>376.013</b>	<b>952.076</b>	<b>89.914</b>	<b>1.614.877</b>
<b>Obveze</b>					
Posudbe	13.562	740.503	1.545.654	17.696	2.317.415
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	18.282	-	-	-	18.282
<b>Ukupne obveze</b>	<b>31.844</b>	<b>740.503</b>	<b>1.545.654</b>	<b>17.696</b>	<b>2.335.697</b>
<b>Neusklađenost dospijeca</b>	<b>165.030</b>	<b>(364.490)</b>	<b>(593.578)</b>	<b>72.218</b>	<b>(720.820)</b>

Društvo ima značajan iznos sredstava uložen u opremu danu u poslovni najam klasificiranu u razdoblje 1 do 5 godina koja će generirati novčane tokove i u prethodnim razdobljima.

Društvo je financirano od povezanih društava, te očekuje da će se krediti po njihovom isteku zamijeniti novima, kako bi se osiguralo da Društvo ima dovoljno sredstava za financiranje svoje redovne djelatnosti.

## BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.

## BILJEŠKA 4 – UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

Tablica u nastavku prikazuje ugovorene buduće nediskontirane novčane odljeve, uključujući i buduća plaćanja kamata, financijskih obveza:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Do 3 mjeseca	4-12 mjeseci	12-60 mjeseci	Više od 60 mjeseci	UKUPNO
<b>31. prosinca 2019.</b>					
Posudbe	3.727	120.891	2.511.100	24.044	2.659.762
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze /i/	36.815	-	-	-	36.815
<b>Ukupne obveze</b>	<b>40.542</b>	<b>120.891</b>	<b>2.511.100</b>	<b>24.044</b>	<b>2.696.577</b>
<b>31. prosinca 2018.</b>					
Posudbe	13.562	740.503	1.545.654	17.696	2.317.415
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze /i/	18.282	-	-	-	18.282
<b>Ukupne obveze</b>	<b>31.844</b>	<b>740.503</b>	<b>1.545.654</b>	<b>17.696</b>	<b>2.335.697</b>

/i/ Obveze prema dobavljačima i ostale obveze uključuju financijske obveze koje su financijski instrumenti u opsegu MSFI-ja 7 – Financijski instrumenti: Objavljivanja.

*(d) Kamatni rizik novčanog toka i rizik fer vrijednosti kamatne stope*

Kamatni rizik predstavlja izloženost Društva nepovoljnim promjenama kamatnih stopa. Promjene kamatnih stopa utječu na sadašnju vrijednost budućih novčanih tokova, a time i na neto kamatni prihod te na ostale novčane tokove osjetljive na promjenu kamatnih stopa.

Kamatni rizik za Društvo uglavnom proizlazi iz najmovi, imovine koja ostvaruje kamatu i posudbi. Najmovi, krediti i posudbe odobreni po promjenjivim stopama izlažu Društvo riziku kamatne stope novčanog toka. Sva potraživanja po najmovima, potraživanja po kreditima i posudbe nose promjenjivu kamatnu stopu. Kako bi se zaštitilo od izloženosti kamatnom riziku, Društvo ugovara poslove financijskog najma i kreditiranja klijenata po sličnim uvjetima po kojima pribavlja izvore financiranja.

Za potraživanja po danim najmovima Društvo ima ugovorene promjenjive kamatne stope koje se mjesečno usklađuju s 3-mjesečnim EURIBOR-om za financiranja u EUR. Kamatna stopa usklađuje se tromjesečno. Za primljene kredite Društvo također ima ugovorenu promjenjivu kamatnu stopu ovisnu o kretanju 3-mjesečnog EURIBOR-a za obveze u EUR-ima.

Osnova za utvrđivanje izloženosti kamatnim rizicima je metodologija kamatnih neusklađenosti. Metodologija kamatnih neusklađenosti temelji se na razvrstavanju novčanih tokova kamatno osjetljivih financijskih instrumenata u vremenska razgraničenja u skladu sa njihovim preostalim dospijecem, odnosno sa periodom ponovnog određivanja kamatne stope (repricing), ovisno što je ranije. Zbog različitih dospelosti, odnosno vremenske neusklađenosti pri ponovnom određivanju kamatne stope potraživanja i obveza nastaju razlike, odnosno kamatne neusklađenosti između kamatno osjetljivih potraživanja i kamatno osjetljivih obveza, u različitim vremenskim razdobljima.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

**BILJEŠKA 4 – UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM (nastavak)**

Za osjetljivost kamatnih stopa na dobit prije poreza korišten je pojednostavljeni model u kojem se efekt izračunava temeljem posudbi i potraživanja po financijskom najmu. Ako bi se kamatna stopa promijenila za +/- 0,5%, neto prihod od kamata bi se smanjio (povećao) za 6.479 tisuće kuna (2018.: 5.724 tisuća kuna).

Tablica u nastavku analizira kamatni rizik Društva na dan 31. prosinca 2019. godine i nije nužno indikativna za stavke u nekom drugom razdoblju:

<b>31. prosinca 2019.</b> <i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Beskamatno</b>	<b>Do 3 mjeseca</b>	<b>Od 1-3 mjeseca</b>	<b>Fiksna kamata</b>	<b>Ukupno</b>
<b>Imovina</b>					
Novac i novčani ekvivalenti	-	23.162	-	-	<b>23.162</b>
Potraživanja po financijskom najmu	33.166	-	1.191.469	444.382	<b>1.669.017</b>
Potraživanja po poslovnom najmu	64.089	-	-	-	<b>64.089</b>
Ostala potraživanja	157.436	-	-	-	<b>157.436</b>
<b>Ukupno imovina</b>	<b>254.691</b>	<b>23.162</b>	<b>1.191.469</b>	<b>444.382</b>	<b>1.913.704</b>
<b>Obveze</b>					
Posudbe	-	-	2.510.421	149.341	<b>2.659.762</b>
Ostale obveze	36.815	-	-	-	<b>36.815</b>
<b>Ukupno kapital i obveze</b>	<b>36.815</b>	<b>-</b>	<b>2.510.421</b>	<b>149.341</b>	<b>2.696.577</b>
<b>Neto pozicija</b>	<b>217.876</b>	<b>23.162</b>	<b>(1.318.952)</b>	<b>295.041</b>	<b>(782.873)</b>

Tablica u nastavku analizira kamatni rizik Društva na dan 31. prosinca 2018. godine i nije nužno indikativna za stavke u nekom drugom razdoblju:

<b>31. prosinca 2018.</b> <i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Beskamatno</b>	<b>Do 3 mjeseca</b>	<b>Od 1-3 mjeseca</b>	<b>Fiksna kamata</b>	<b>Ukupno</b>
<b>Imovina</b>					
Novac i novčani ekvivalenti	-	20.419	-	-	<b>20.419</b>
Potraživanja po financijskom najmu	24.883	-	975.374	391.817	<b>1.392.074</b>
Potraživanja po poslovnom najmu	41.446	-	-	-	<b>41.446</b>
Ostala potraživanja	156.097	-	-	-	<b>156.097</b>
<b>Ukupno imovina</b>	<b>222.426</b>	<b>20.419</b>	<b>975.374</b>	<b>391.817</b>	<b>1.610.036</b>
<b>Obveze</b>					
Posudbe	-	-	2.140.651	176.764	<b>2.317.415</b>
Ostale obveze	18.282	-	-	-	<b>18.282</b>
<b>Ukupno kapital i obveze</b>	<b>18.282</b>	<b>-</b>	<b>2.140.651</b>	<b>176.764</b>	<b>2.335.697</b>
<b>Neto pozicija</b>	<b>204.144</b>	<b>20.419</b>	<b>(1.165.277)</b>	<b>215.053</b>	<b>(725.661)</b>

**BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

---

**BILJEŠKA 4 – UPRAVLJANJE FINANIJSKIM RIZIKOM (nastavak)**

**4.2 Fer vrijednost**

Fer vrijednost je iznos za koji se imovina može zamijeniti ili obveza podmiriti između poznatih i spremnih strana u transakciji koja se obavlja po tržišnim uvjetima.

Na dan 31. prosinca 2019. i 2018. godine, Društvo nije imalo financijske imovine mjerene po fer vrijednosti. Fer vrijednost financijskih instrumenata koji se vode po amortiziranom trošku, a uključuju novac i novčane ekvivalente, potraživanja za najmove, zajmove, posudbe približno je jednaka njihovoj knjigovodstvenoj vrijednosti.

**4.3 Upravljanje kapitalnim rizikom**

Prema Zakonu o leasingu upisani temeljni kapital leasing društva mora iznositi minimalno 1.000 tisuća kuna. Društvo ima upisan temeljni kapital u iznosu 116.310 tisuća kuna, te time zadovoljava Zakonom propisan uvjet.

Za potrebe upravljanja kapitalom Društvo u kapital uključuje sljedeće stavke:

- a) upisani temeljni kapital
- b) zadržana dobit/preneseni gubitak
- c) dobit tekuće godine

Na dan 31. prosinca 2019. i 2018. godine, Društvo je upravljalo sljedećim kapitalom:

	<u>2019.</u>	<u>2018.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Temeljni kapital	116.310	116.310
Zadržana dobit	186.113	137.179
Dobit tekuće godine	21.951	48.934
	<u>324.374</u>	<u>302.423</u>

**BILJEŠKA 5 – KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE I PROSUDBE**

**5.1 Poslovni i financijski najmovi**

Društvo je davatelj usluge poslovnih i financijskih najмова. Najmovi kod kojih Društvo kao davatelj najma prenosi suštinski sve rizike i koristi povezane s vlasništvom na najmoprimalca su klasificirani kao financijski najmovi. Najmovi kod kojih Društvo kao davatelj najma ne prenosi suštinski sve rizike i koristi povezane s vlasništvom na najmoprimalca su klasificirani kao poslovni najmovi i iskazani su u okviru dugotrajne materijalne imovine po trošku umanjenom za ispravak vrijednosti. Kod određivanja je li najam poslovni ili financijski, Društvo razmatra kriterije iz Međunarodnog računovodstvenog standarda 17 „Najmovi“.

**5.2 Umanjenje vrijednosti zajmova i potraživanja**

Društvo redovno pregledava stanja potraživanja kako bi ocijenilo postoji li objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti imovine. Za potraživanja po zajmovima i potraživanja od kupaca, Društvo koristi iskustvenu prosudbu za prilagodbu relevantnih dostupnih informacija trenutnim okolnostima i metodu budućih novčanih tijekova prilikom procjene iznosa gubitka, ako je potrebno.

**BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

---

**BILJEŠKA 6 - PRIHODI OD KAMATA I SLIČNI PRIHODI**

	<u>2019.</u>	<u>2018.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Prihodi po financijskom najmu	84.313	68.537
Ostali prihodi od kamata	<u>2</u>	<u>65</u>
	<u><b>84.315</b></u>	<u><b>68.602</b></u>

Društvo ostvaruje prihode po financijskom najmu od najma vozila.

Pregled potraživanja iz poslova financijskog najma dana je u bilješci 18.

**BILJEŠKA 7 - RASHODI OD KAMATA I SLIČNI RASHODI**

	<u>2019.</u>	<u>2018.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Rashod od kamata na primljene kredite	19.525	18.724
Ostale kamate	<u>11.288</u>	<u>13.596</u>
	<u><b>30.813</b></u>	<u><b>32.320</b></u>

**BILJEŠKA 8 - PRIHODI OD PROVIZIJA I NAKNADA**

	<u>2019.</u>	<u>2018.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Prihodi po opomenama	<u>2.710</u>	<u>2.538</u>
	<u><b>2.710</b></u>	<u><b>2.538</b></u>

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

---

**BILJEŠKA 9 - RASHODI OD PROVIZIJA I NAKNADA**

	<u>2019.</u>	<u>2018.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Provizije s osnova poslovnog najma	3.925	3.788
Provizije s osnova financijskog najma	9.071	7.023
Bankovne usluge	435	534
	<u>13.431</u>	<u>11.345</u>

**BILJEŠKA 10 – PRIHODI OD POSLOVNOG NAJMA**

	<u>2019.</u>	<u>2018.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Prihodi od poslovnog najma	312.115	318.354
	<u>312.115</u>	<u>318.354</u>

Društvo je u 2019. godini ostvarilo prihod od imovine dane u poslovni najam, koja je u bilanci iskazana unutar imovine dane u poslovni najam, u iznosu od 312.115 tisuća kuna (2018.: 318.354 tisuća kuna). Imovina koja je dana u poslovni najam obuhvaća vozila (osobna i gospodarska). Po isteku trajanja najma, najmoprimac vraća predmet najma Društvu.

Analiza dospjeća sadašnje vrijednosti potraživanja za minimalna plaćanja po neopozivim poslovnim najmovima iznosi kako slijedi:

	<u>2019.</u>	<u>2018.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Do godine dana	223.501	207.690
Od 1 do 5 godina	335.942	292.350
Od 5 do 7 godina	3.701	-
	<u>563.144</u>	<u>500.040</u>



**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

---

**BILJEŠKA 11 – OSTALI PRIHODI**

	<u>2019.</u>	<u>2018.</u> <u>prepravljeno</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dobit od prodaje oduzetih objekata u financijskom najmu - neto	985	1.462
Dobit/(gubitak) od nadoknadivih troškova vezanih uz ugovore o najmu	1.608	638
Ostali prihodi	<u>3.447</u>	<u>3.994</u>
	<u><b>6.040</b></u>	<u><b>6.094</b></u>

**BILJEŠKA 12 – TROŠKOVI POSLOVANJA**

	<u>2019.</u>	<u>2018.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Troškovi osoblja	20.741	20.321
Ostali troškovi	<u>38.656</u>	<u>24.690</u>
	<u><b>59.397</b></u>	<u><b>45.011</b></u>

Na dan 31. prosinca 2019. godine u Društvu je bilo 86 zaposlenih (2018.: 80).

U 2019. godini Društvo je uplatilo 2.976 tisuća kuna (2018.: 2.713 tisuća kuna) mirovinskih doprinosa u obvezne mirovinske fondove.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.

**BILJEŠKA 13 – NETO DOBICI / (GUBICI) OD TEČAJNIH RAZLIKA**

	<u>2019.</u>	<u>2018.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
<b>Dobici od tečajnih razlika:</b>		
Posudbe	-	-
Potraživanja po financijskom najmu i kreditima	-	18.085
	<u>-</u>	<u>18.085</u>
<b>Gubici od tečajnih razlika:</b>		
Potraživanja po financijskom najmu i kreditima	2.742	-
Ostalo	30	151
	<u>2.772</u>	<u>151</u>
<b>Neto dobiti /(gubici) od tečajnih razlika</b>	<u>(2.772)</u>	<u>17.934</u>

**BILJEŠKA 14 – NETO GUBICI OD UMANJENJA VRIJEDNOSTI**

	<u>2019.</u>	<u>2018.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Neto gubici od umanjenja vrijednosti potraživanja po financijskom najmu	(16.885)	(8.866)
Neto gubici od umanjenja vrijednosti potraživanja po poslovnom najmu	(7.876)	(405)
Neto gubici od umanjenja vrijednosti imovine dane u poslovni najam	(3.341)	(1.810)
Prihod od ispravka potraživanja po kreditu	-	1
	<u>-</u>	<u>1</u>
<b>Neto dobiti gubici od umanjenja vrijednosti</b>	<u>(28.102)</u>	<u>(11.080)</u>

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

**BILJEŠKA 15 – POREZ NA DOBIT**

Porez se plaća po stopi od 18% (2018.: 18%) na korigiranu dobit iz poslovanja. Usklađenje između knjigovodstvene dobiti prije oporezivanja i iznosa poreza na dobit je kako slijedi:

	<b>31. prosinca 2019.</b>	<b>31. prosinca 2018.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
<b>Knjigovodstvena dobit</b>	<b>29.655</b>	<b>62.293</b>
Porez na dobit obračunat po stopi od 18%	5.338	11.213
Učinak nepriznatih troškova	6.340	5.465
Učinak neoporezivih prihoda	(646)	(381)
<b>Porez na dobit</b>	<b>11.032</b>	<b>16.297</b>
Odgođeni porez na dobit	(3.328)	(2.938)
<b>Ukupni trošak poreza na dobit</b>	<b>7.704</b>	<b>13.359</b>

Porezna uprava do sada nije izvršila reviziju prijave poreza na dobit.

U skladu s propisima Republike Hrvatske, Porezna uprava može u bilo koje doba pregledati knjige i evidencije Društva u razdoblju od 3 godine nakon isteka godine u kojoj je porezna obveza iskazana, te može uvesti dodatne porezne obveze i kazne.

Uprava Društva nije upoznata s okolnostima koje bi mogle dovesti do potencijalnih značajnih obveza u tom pogledu.

Kretanja odgođenog poreza na dobit je kako slijedi:

	<b>31. prosinca 2019.</b>	<b>31. prosinca 2018.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Početno stanje	17.774	10.152
Promjene u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti	3.330	7.622
<b>Završno stanje</b>	<b>21.104</b>	<b>17.774</b>

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

**BILJEŠKA 15 – POREZ NA DOBIT (nastavak)**

Kretanje odgođene porezne imovine tijekom 2019. i 2018. godine bilo je kako slijedi:

*(u tisućama kuna)*

Odgođena porezna imovina	Porezno nepriznata amortizacija	Porezno nepriznati ispravak vrijednosti potraživanja	Umanjenje vrijednosti zaliha	Umanjenje vrijednosti financijske imovine	Rezerviranja za otpremnine	Ukalkulirani troškovi	Odgođeni prihodi	Rezerviranja za sudske sporove	Ukupno
<b>Stanje 1. siječanj 2018.</b>	226	4.753	263	173	8	6.325	3.107	(19)	14.836
Promjene u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti za 2018. godinu	113	1.225	(45)	-	2	645	979	19	2.938
<b>Stanje 31. prosinca 2018.</b>	339	5.978	218	173	10	6.970	4.086	-	17.774
<b>Stanje 1. siječanj 2019.</b>	339	5.978	218	173	10	6.970	4.086	-	17.774
Promjene u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti za 2019. godinu	173	1.653	681	0	3	331	489	-	3.330
<b>Stanje 31. prosinca 2019.</b>	512	7.631	899	173	13	7.301	4.575	-	21.104

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

**BILJEŠKA 16 – NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI**

	<b>31. prosinca 2019.</b>	<b>31. prosinca 2018.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Žiro račun	23.160	20.415
Blagajna	2	4
	<b>23.162</b>	<b>20.419</b>

**BILJEŠKA 17 – POTRAŽIVANJA PO POSLOVNOM NAJMU**

	<b>31. prosinca 2019.</b>	<b>31. prosinca 2018.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dospjela potraživanja iz poslovnog najma	101.113	76.776
Umanjenje vrijednosti	(37.024)	(35.330)
	<b>64.089</b>	<b>41.446</b>

Na dan 31. prosinca 2019. i 31. prosinca 2018. godine klasifikacija potraživanja po poslovnom najmu prema pojedinom stupnju modela prikazana je u nastavku:

	<b>Stage 2</b>	<b>Stage 3</b>	<b>Total</b>
<b>31. prosinca 2019. godine</b>	<i>(u tisućama kuna)</i>		
<b>Bruto knjigovodstvena vrijednost</b>	39.664	61.449	101.113
Umanjenje vrijednosti (MSFI 9)	(1.795)	(35.229)	(37.024)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>37.869</b>	<b>26.220</b>	<b>64.089</b>
<b>31. prosinca 2018. godine</b>	<i>(u tisućama kuna)</i>		
<b>Bruto knjigovodstvena vrijednost</b>	31.470	45.306	76.776
Umanjenje vrijednosti (MSFI 9)	(1.902)	(33.428)	(35.330)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>29.568</b>	<b>11.878</b>	<b>41.446</b>

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

**BILJEŠKA 18 – POTRAŽIVANJA PO FINANCIJSKOM NAJMU**

	<b>31. prosinca 2019.</b>	<b>31. prosinca 2018.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
<b>Dugotrajna potraživanja</b>		
Bruto ulaganje u najam	1.278.157	1.067.384
Umanjenje vrijednosti	(30.800)	(19.509)
Nezarađen financijski prihod	(120.811)	(101.575)
	<b>1.126.546</b>	<b>946.300</b>
<b>Kratkotrajna potraživanja</b>		
Bruto ulaganje u najam	639.107	524.431
Umanjenje vrijednosti	(24.883)	(19.590)
Nezarađen financijski prihod	(71.753)	(59.066)
	<b>542.471</b>	<b>445.775</b>
	<b>1.669.017</b>	<b>1.392.074</b>

Na dan 31. prosinca 2019. i 31. prosinca 2018. godine klasifikacija potraživanja po financijskom najmu prema pojedinom stupnju modela prikazana je u nastavku:

	<b>Stage 2</b>	<b>Stage 3</b>	<b>Total</b>
<b>31. prosinca 2019. godine</b>	<i>(u tisućama kuna)</i>		
<b>Bruto knjigovodstvena vrijednost</b>	1.702.617	22.083	1.724.700
Umanjenje vrijednosti (MSFI 9)	(39.600)	(16.083)	(55.683)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>1.663.017</b>	<b>6.000</b>	<b>1.669.017</b>
<b>31. prosinca 2018. godine</b>	<i>(u tisućama kuna)</i>		
<b>Bruto knjigovodstvena vrijednost</b>	1.418.658	17.356	1.436.014
Umanjenje vrijednosti (MSFI 9)	(28.337)	(10.762)	(39.099)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>1.390.321</b>	<b>6.594</b>	<b>1.396.915</b>

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

---

**BILJEŠKA 18 – POTRAŽIVANJA PO FINANCIJSKOM NAJMU (nastavak)**

Društvo je odobrilo financijske najmove za osobna i gospodarska vozila.

	<b>31. prosinca 2019.</b>	<b>31. prosinca 2018.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
<b>Bruto ulaganje u najam</b>		
Do godine dana	639.107	524.411
Od 1 do 5 godina	1.170.614	975.992
Duže od 5 godina	107.543	91.412
	<b>1.917.264</b>	<b>1.591.815</b>
Umanjenje vrijednosti	(55.683)	(39.099)
Nezarađen budući financijski prihod	(192.564)	(160.641)
<b>Neto ulaganje u najam</b>	<b>1.669.017</b>	<b>1.392.074</b>

Analiza dospjeća sadašnje vrijednosti potraživanja za minimalna plaćanja najma iznosi kako slijedi:

	<b>31. prosinca 2019.</b>	<b>31. prosinca 2018.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
<b>Neto ulaganje u najam</b>		
Do godine dana	542.470	445.775
Od 1 do 5 godina	1.027.597	859.429
Duže od 5 godina	98.950	86.891
	<b>1.669.017</b>	<b>1.392.074</b>

Neto knjigovodstvena vrijednost potraživanja iz financijskog najma približna je njihovoj fer vrijednosti, budući da su kamatne stope vezane za tržišne kamatne stope.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

**BILJEŠKA 19 – OSTALA POTRAŽIVANJA**

	<b>31. prosinca 2019.</b>	<b>31. prosinca 2018.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dugoročno potraživanje PPMV – operativni leasing	116.225	116.798
Potraživanja od države i ostalih institucija	2.608	2.341
Razgraničeni troškovi osiguranja	6.248	6.462
Razgraničeni troškovi akcija	11.738	11.545
Razgraničeni troškovi provizija trgovcima i prodavačima po financijskom najmu	12.679	11.388
Unaprijed plaćeni PDV na pretplate kupaca	911	765
Ostali razgraničeni troškovi	1.894	1.315
Ostala kratkotrajna potraživanja	5.130	5.484
	<b>157.433</b>	<b>156.098</b>

**BILJEŠKA 20 – ZALIHE**

	<b>31. prosinca 2019.</b>	<b>31. prosinca 2018.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Bruto vrijednost zaliha	73.755	72.212
Ispravak vrijednosti	(4.995)	(1.213)
Neto vrijednost zaliha	<b>68.760</b>	<b>70.999</b>

Na dan 31. prosinca 2019. godine zalihe uključuju preuzete, odnosno vraćene predmete leasinga od najmprimaca koje su evidentirane po neto ostvarivoj vrijednosti, odnosno po procijenjenoj vrijednosti od strane ovlaštenog procjenitelja (koja predstavlja trošak), ovisno o tome koja je vrijednost manja.

Kretanje ispravka vrijednosti zaliha:

	<b>31. prosinca 2019.</b>	<b>31. prosinca 2018.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
1. siječnja	1.213	1.465
Povećanja	3.782	-
Prodaja	-	(252)
31. prosinca	<b>4.995</b>	<b>1.213</b>



BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.

BILJEŠKA 21 - NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

<i>(svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)</i>	Vozila dana u poslovni najam	Ostala materijalna imovina	Ukupno
<b>Stanje 31. prosinca 2017.</b>			
Nabavna vrijednost	1.537.994	3.269	1.541.263
Akumulirana amortizacija	(367.102)	(2.600)	(369.702)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>1.170.892</b>	<b>669</b>	<b>1.171.561</b>
<b>Za godinu koja je završila 31. prosinca 2018.</b>			
Početna neto knjigovodstvena vrijednost	1.170.892	669	1.171.561
Povećanja	753.124	666	753.790
Smanjenja	(595.845)	(2)	(595.847)
Prijenosi	35.271	-	35.271
Amortizacija	(252.910)	(373)	(253.283)
Umanjenje vrijednosti	1.810	-	1.810
Zaključna neto knjigovodstvena vrijednost	<b>1.112.342</b>	<b>960</b>	<b>1.113.302</b>
<b>Stanje 31. prosinca 2018.</b>			
Nabavna vrijednost	1.538.256	3.931	1.542.187
Akumulirana amortizacija	(425.914)	(2.971)	(428.885)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>1.112.342</b>	<b>960</b>	<b>1.113.302</b>
<b>Za godinu koja je završila 31. prosinca 2019.</b>			
Početna neto knjigovodstvena vrijednost	<b>1.112.342</b>	<b>960</b>	<b>1.113.302</b>
Povećanja	811.877	1.320	813.197
Smanjenja	(533.505)	(54)	(533.559)
Prijenosi	38.736	-	38.736
Amortizacija	(247.480)	(550)	(248.030)
Umanjenje vrijednosti	(3.341)	-	(3.341)
Zaključna neto knjigovodstvena vrijednost	<b>1.178.629</b>	<b>1.676</b>	<b>1.180.305</b>
<b>Stanje 31. prosinca 2019.</b>			
Nabavna vrijednost	1.582.272	5.109	1.587.381
Akumulirana amortizacija	(403.643)	(3.433)	(407.076)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>1.178.629</b>	<b>1.676</b>	<b>1.180.305</b>

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

**BILJEŠKA 22 – NEMATERIJALNA IMOVINA**

	<b>31. prosinca 2019.</b>	<b>31. prosinca 2018.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Nabavna vrijednost	9.318	7.654
Akumulirana amortizacija	(6.950)	(6.101)
<b>Početna neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>2.368</b>	<b>1.553</b>
Povećanja	1.313	1.664
Amortizacija	(1.040)	(849)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>2.643</b>	<b>2.368</b>
Nabavna vrijednost	10.633	9.318
Akumulirana amortizacija	(7.990)	(6.950)
<b>Zaključna neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>2.643</b>	<b>2.368</b>

**BILJEŠKA 23 – POSUDBE**

	<b>31. prosinca 2019.</b>	<b>31. prosinca 2018.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
<b>Dugoročne posudbe</b>		
Posudbe od povezanih stranaka (bilješka 27)	2.463.010	1.517.340
Posudbe od domaćih banaka	72.134	46.010
	<b>2.535.144</b>	<b>1.563.350</b>
<b>Kratkoročne posudbe</b>		
Posudbe od domaćih banaka	12.139	3.607
Posudbe od povezanih stranaka (bilješka 27)	111.874	749.775
Obveze za kamate (bilješka 27)	605	683
	<b>124.618</b>	<b>754.065</b>
<b>Ukupno posudbe</b>	<b>2.659.762</b>	<b>2.317.415</b>

Posudbe su osigurane zadužnicama Društva.

Dinamika dospijeca posudbi i valutna struktura iskazana je u bilješci 4.  
Ugovorena je kamatna stopa vezana za EURIBOR+rizik države.

Fer vrijednost posudbi ne odstupa značajno od njihovog knjigovodstvenog iznosa obzirom da su posudbe ugovorene uz promjenjivu kamatnu stopu.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

**BILJEŠKA 23 – POSUDBE (nastavak)**

Kretanje posudbi je bilo kako slijedi:

	<u>Kratkoročne posudbe</u>	<u>Dugoročne posudbe</u>	<u>Ukupno</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>		
Stanje 1. siječnja 2018.	49.480	2.108.747	2.158.227
Nove posudbe	814.398	331.831	1.146.229
Otplate	(118.562)	(842.402)	(960.964)
Tečajne razlike	8.750	(34.827)	(26.077)
<b>Stanje 31. prosinca 2018.</b>	<b>754.066</b>	<b>1.563.349</b>	<b>2.317.415</b>
Nove posudbe	58.288	1.156.759	1.215.047
Otplate	(678.615)	(203.370)	(881.985)
Tečajne razlike	(9.121)	18.406	9.285
<b>Stanje 31. prosinca 2019.</b>	<b>124.618</b>	<b>2.535.144</b>	<b>2.659.762</b>

**BILJEŠKA 24 – OSTALE OBVEZE**

	<u>31. prosinca 2019.</u>	<u>31. prosinca 2018.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Obveze prema dobavljačima	5.471	3.860
Obveze prema povezanim poduzetnicima (bilješka 27)	31.049	14.115
Obveze prema zaposlenicima	1.224	1.202
Obveze za primljene predujmove	8.271	13.982
Prihod budućeg razdoblja	81.990	75.245
Ostale obveze i obračunati troškovi	74.301	77.160
Rezerviranja za otpremnine	71	55
Obveza za porez	-	9.023
	<b>202.377</b>	<b>194.642</b>

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

**BILJEŠKA 25 – TEMELJNI KAPITAL**

	<b>31. prosinca 2019.</b>	<b>31. prosinca 2018.</b>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Temeljni kapital	<b>116.310</b>	<b>116.310</b>

Društvo je u 100%-tom vlasništvu Porsche Bank Aktiengesellschaft, Salzburg, Austrija koje pripada koncernu Volkswagen AG, Wolfsburg, Njemačka. U 2017. godini temeljni kapital je uplatom u novcu povećan za iznos od 37.510 tisuća kuna.

**BILJEŠKA 26 – NOVAC GENERIRAN POSLOVANJEM**

	<b>Bilješka</b>	<b>2019.</b>	<b>2018.</b>
		<i>(u tisućama kuna)</i>	
<b>Dobit prije oporezivanja</b>		<b>29.655</b>	<b>62.293</b>
<b>Usklađenja:</b>			
Amortizacija imovine u najmu	21	247.480	252.910
Amortizacija ostale imovine	21	550	373
Amortizacija nematerijalne imovine	22	1.040	849
(Dobici)/gubici od prodaje imovine u najmu	21	(8.060)	(2.659)
(Dobici)/gubici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	21	(985)	(1.462)
Prihodi od financijskog najma	6	(84.313)	(68.537)
Prihodi od kamata	6	(2)	(65)
Rashodi od kamata		30.813	32.320
(Dobici)/gubici od tečajnih razlika	13	2.772	(17.934)
Umanjenje vrijednosti imovine dane u poslovni najam		3.341	1.810
<b>Promjene u radnom kapitalu:</b>			
- potraživanja po financijskom najmu	18	(192.385)	(312.452)
- potraživanja po poslovnom najmu	17	(22.643)	60.245
- zalihe	20	(36.497)	(50.107)
- ostala potraživanja	19	7.819	3.087
- obveze prema dobavljačima i ostale obveze	25	7.734	60.928
<b>Novac iz poslovanja</b>		<b>(13.681)</b>	<b>21.600</b>

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

---

**BILJEŠKA 27 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANAMA**

Društvo ostvaruje poslovne transakcije sa ostalim članicama Grupe i s maticom iz odnosa financiranja. Poslovne transakcije s povezanim stranama koje se odnose na stanja izvještaja o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2019. godine i 2018. godine i stavke izvještaja o sveobuhvatnoj dobiti za godine koje su tada završile iskazane su kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>31. prosinca 2019.</b>	<b>31. prosinca 2018.</b>
<b>IMOVINA</b>		
Potraživanja od kupaca	39.948	7.392
<b>Ukupno imovina</b>	<b>39.948</b>	<b>7.392</b>
<b>OBVEZE</b>		
Obveze prema dobavljačima	31.049	14.115
Obveze za dugoročne posudbe od matice	1.571.575	1.444.316
Obveze za dugoročne posudbe od ostalih članica Grupe	891.435	74.176
Obveze za kratkoročne posudbe	111.874	749.775
Obveze za kamate	605	683
<b>Ukupne obveze</b>	<b>2.606.538</b>	<b>2.283.065</b>
<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>2019.</b>	<b>2018.</b>
<b>PRIHODI</b>		
Prihodi od prodaje vozila	312.150	339.408
Prihodi od najma	9.996	8.771
Ostali prihodi	10.908	5.439
Neto tečajne razlike	9.284	26.079
<b>Ukupno prihodi</b>	<b>342.338</b>	<b>379.697</b>
<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>2019.</b>	<b>2018.</b>
<b>TROŠKOVI</b>		
Nabavna vrijednost prodane robe	963.312	836.444
Rashod od kamata na primljene kredite	29.687	31.817
Troškovi popravaka i održavanja	32.358	23.964
Provizije trgovcima i prodavačima	6.532	6.254
Najamnine	628	625
Ostali troškovi	6.384	5.283
<b>Ukupno troškovi</b>	<b>1.038.901</b>	<b>904.387</b>

---

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

---

**BILJEŠKA 27 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANAMA (nastavak)**

Primanja Uprave bila su kako slijedi:

*(u tisućama kuna)*

	<u>2019.</u>	<u>2018.</u>
Neto plaće	815	796
Porez i prirez	272	304
Doprinosi	<u>440</u>	<u>441</u>
<b>UKUPNO</b>	<b><u>1.527</u></b>	<b><u>1.541</u></b>

Na dan 31. prosinca 2019. godine obveze za plaće Uprave iznosile su 119 tisuća kuna (31. prosinca 2018. godine 119 tisuća kuna).

**BILJEŠKA 28 – POTENCIJALNE I PREUZETE OBVEZE**

**Sudski sporovi.** U okviru redovnog poslovanja, Društvo je tužitelj i tuženik u nekoliko sudskih sporova. Uprava smatra da ne postoje nikakve druge potencijalne obveze po sporovima ili po nekoj drugoj osnovi, a za koje bi trebalo rezervirati trošak u financijskim izvještajima.

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

Obrazac	FP	Izveštaj o financijskom položaju
Naziv leasing društva		Porsche Leasing d.o.o.
OIB		90275854576
MBS		080392033
Zadnji dan izvještajnog razdoblja		31.12.2019
Zadnji dan izvještajnog razdoblja prethodne godine		31.12.2018

Oznaka pozicije	Elementi zbroja	Opis pozicije	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>2+3+15+21+24</b>	<b>DUGOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>2.198.471.934,40</b>	<b>2.412.747.707,17</b>
<b>2</b>		<b>NEMATERIJALNA IMOVINA</b>	<b>2.368.377,29</b>	<b>2.643.143,89</b>
<b>3</b>	<b>4+5+13+14</b>	<b>MATERIJALNA IMOVINA</b>	<b>1.113.301.739,63</b>	<b>1.180.304.413,85</b>
<b>4</b>		Materijalna imovina u pripremi (investicije u tijeku)	1.792.016,67	3.404.782,15
<b>5</b>	<b>6+...+12</b>	<b>Materijalna imovina dana u operativni leasing</b>	<b>1.110.550.079,39</b>	<b>1.175.223.722,45</b>
7		Osobna vozila	962.136.348,25	1.028.365.063,14
8		Gospodarska vozila	148.413.731,14	146.858.659,31
<b>13</b>		<b>Ostala materijalna imovina</b>	<b>959.643,57</b>	<b>1.675.909,25</b>
<b>15</b>	<b>16+...+20</b>	<b>DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>21</b>	<b>22+23</b>	<b>DUGOTRAJNA POTRAŽIVANJA</b>	<b>1.065.027.846,41</b>	<b>1.208.697.293,83</b>
22		Potraživanja po osnovi financijskog leasinga	948.229.790,60	1.134.884.484,86
23		Ostala dugotrajna potraživanja	116.798.055,81	73.812.808,97
<b>24</b>		<b>ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>	<b>17.773.971,07</b>	<b>21.102.855,60</b>
<b>25</b>	<b>26+27+32+38</b>	<b>KRATKOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>589.373.839,11</b>	<b>748.634.974,82</b>
26		ZALIHE	70.998.832,75	68.759.878,89
<b>27</b>	<b>28+...+31</b>	<b>KRATKOTRAJNA POTRAŽIVANJA</b>	<b>497.940.533,89</b>	<b>656.697.953,00</b>
28		Potraživanja po osnovi operativnog leasinga	41.446.169,97	64.088.765,69
29		Potraživanja po osnovi financijskog leasinga	448.685.356,31	542.470.402,33
30		Potraživanja od države i drugih institucija	2.341.192,58	2.612.106,71
31		Ostala kratkotrajna potraživanja	5.467.815,03	47.526.678,27
<b>32</b>	<b>33+...+37</b>	<b>KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA</b>	<b>14.925,00</b>	<b>14.925,00</b>
37		Ostala kratkotrajna financijska imovina	14.925,00	14.925,00
<b>38</b>		<b>NOVAC NA RAČUNU I BLAGAJNI</b>	<b>20.419.547,47</b>	<b>23.162.217,93</b>
<b>39</b>		<b>PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I NEDOSPJELA NAPLATA PRIHODA</b>	<b>31.475.607,20</b>	<b>33.469.185,86</b>
<b>40</b>	<b>1+25+39</b>	<b>UKUPNA AKTIVA</b>	<b>2.819.321.380,71</b>	<b>3.194.851.867,85</b>
<b>41</b>		<b>Aktivni izvanbilančni zapisi</b>	<b>723.308.340,24</b>	<b>756.765.254,37</b>

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.**

<b>Obrazac</b>	<b>FP</b>	<b>Izvještaj o financijskom položaju</b>
<b>Naziv leasing društva</b>		<b>Porsche Leasing d.o.o.</b>
<b>OIB</b>		<b>90275854576</b>
<b>MBS</b>		<b>080392033</b>
Zadnji dan izvještajnog razdoblja		<b>31.12.2019</b>
Zadnji dan izvještajnog razdoblja prethodne godine		<b>31.12.2018</b>

<b>Oznaka pozicije</b>	<b>Elementi zbroja</b>	<b>Opis pozicije</b>	<b>Prethodna godina</b>	<b>Tekuća godina</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
<b>42</b>	<b>43+45+...+48</b>	<b>KAPITAL I REZERVE</b>	<b>302.423.411,59</b>	<b>324.374.843,67</b>
43		Temeljni kapital	<b>116.310.000,00</b>	<b>116.310.000,00</b>
44		U tome u vlasništvu nerezidenata	<b>116.310.000,00</b>	<b>116.310.000,00</b>
47		Zadržana dobit/preneseni gubitak	<b>137.179.529,15</b>	<b>186.113.411,59</b>
48		Dobit/gubitak tekuće godine	<b>48.933.882,44</b>	<b>21.951.432,08</b>
<b>49</b>		<b>REZERVIRANJA</b>	<b>55.227,91</b>	<b>71.417,83</b>
<b>50</b>	<b>51+...+57</b>	<b>DUGOROČNE OBVEZE</b>	<b>1.563.350.418,78</b>	<b>2.535.144.444,26</b>
51		Obveze za dugoročne kredite i zajmove ino banaka i financijskih institucija	<b>1.517.340.164,80</b>	<b>2.463.010.607,20</b>
52		Obveze za dugoročne kredite i zajmove domaćih banaka i financijskih institucija	<b>46.010.253,98</b>	<b>72.133.837,06</b>
<b>58</b>	<b>59+...+64</b>	<b>KRATKOROČNE OBVEZE</b>	<b>819.331.010,14</b>	<b>181.915.083,76</b>
59		Obveze za kredite ino banaka i financijskih institucija	<b>750.457.956,77</b>	<b>112.478.843,43</b>
60		Obveze za kredite domaćih banaka i financijskih institucija	<b>3.606.975,35</b>	<b>12.138.901,94</b>
62		Obveze za predujmove po osnovi leasinga	<b>13.982.413,04</b>	<b>8.270.664,98</b>
64		Ostale kratkoročne obveze	<b>51.283.664,98</b>	<b>49.026.673,41</b>
<b>65</b>		<b>ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA</b>	<b>134.161.312,29</b>	<b>153.346.078,33</b>
<b>66</b>	<b>42+49+58+65</b>	<b>UKUPNA PASIVA</b>	<b>2.819.321.380,71</b>	<b>3.194.851.867,85</b>
67		<b>Pasivni izvanbilančni zapisi</b>	<b>723.308.340,24</b>	<b>756.765.254,37</b>



ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.

Obrazac	SD	Izveštaj o sveobuhvatnoj dobiti		
Naziv leasing društva		Porsche Leasing d.o.o.		
OIB		90275854576		
MBS		080392033		
Izveštajno razdoblje		01.01.2019 - 31.12.2019		
Izveštajno razdoblje prethodne godine		01.01.2018 - 31.12.2018		
Oznaka pozicije	Elementi zbroja	Opis pozicije	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>2+3+4</b>	<b>PRIHODI OD KAMATA</b>	<b>68.601.737,98</b>	<b>84.314.861,39</b>
2		Prihod od kamata - financijski leasing	68.536.837,02	84.313.033,05
4		Ostali prihodi od kamata	64.900,96	1.828,34
<b>5</b>	<b>6+7+8</b>	<b>RASHODI PO OSNOVI KAMATA</b>	<b>32.320.164,17</b>	<b>30.812.990,34</b>
6		Kamatni rashodi za kredite primljene od domaćih banaka i financijskih institucija	508.911,12	1.134.022,28
7		Kamatni rashodi za kredite primljene od ino-banaka i financijskih institucija	18.211.732,99	18.385.314,39
8		Ostali kamatni rashodi	13.599.520,06	11.293.653,67
<b>9</b>	<b>1-5</b>	<b>DOBIT/GUBITAK OD KAMATA</b>	<b>36.281.573,81</b>	<b>53.501.871,05</b>
10		PRIHODI OD PROVIZIJA I NAKNADA	2.537.076,81	2.710.202,09
11		RASHODI ZA PROVIZIJE I NAKNADE	11.344.572,60	13.431.144,10
<b>12</b>	<b>10-11</b>	<b>DOBIT/GUBITAK OD PROVIZIJA I NAKNADA</b>	<b>-8.807.495,79</b>	<b>-10.720.942,01</b>
<b>13</b>	<b>14+...+19</b>	<b>OSTALI POSLOVNI PRIHODI</b>	<b>348.087.355,23</b>	<b>325.629.527,69</b>
14		Prihod ostvaren po osnovi operativnog leasinga	318.354.430,92	312.115.118,47
15		Dobit od prodaje imovine - operativni leasing	2.659.297,81	8.060.436,31
16		Dobit od prodaje imovine - financijski leasing	1.462.096,30	984.987,23
17		Dobit od nadoknadivih troškova vezanih uz leasing	1.081.027,82	1.045.082,62
18		Dobit od tečajnih razlika	17.934.102,45	0,00
19		Ostali prihodi	6.596.399,93	3.423.903,06
<b>20</b>	<b>21+...+29</b>	<b>OSTALI POSLOVNI RASHODI</b>	<b>303.518.642,02</b>	<b>320.500.159,29</b>
23		Gubitak od nadoknadivih troškova vezanih uz leasing	0,00	0,00
24		Gubitak od tečajnih razlika	0,00	2.771.957,55
25		Trošak amortizacije imovine u operativnom leasingu	252.909.896,17	247.480.031,62
26		Troškovi amortizacije ostale imovine	1.222.359,25	1.589.765,60
27		Troškovi osoblja	18.308.926,27	20.740.641,96
28		Opći i administrativni troškovi poslovanja	15.073.134,76	18.158.278,72
29		Ostali rashodi	16.004.325,57	29.759.483,84
<b>30</b>	<b>13-20</b>	<b>DOBIT/GUBITAK IZ OSTALIH PRIHODA I RASHODA</b>	<b>44.568.713,21</b>	<b>5.129.368,40</b>
<b>31</b>	<b>9+12+30</b>	<b>DOBIT/GUBITAK PRIJE TROŠKOVA ISPRAVKA VRIJEDNOSTI ZA GUBITKE OD UMANJENJA</b>	<b>72.042.791,23</b>	<b>47.910.297,44</b>
32		Troškovi ispravka vrijednosti za gubitke od umanjenja (troškovi vrijednosnog usklađenja)	9.749.706,18	18.255.327,80
<b>33</b>	<b>31-32</b>	<b>DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA NA DOBIT</b>	<b>62.293.085,05</b>	<b>29.654.969,64</b>
34		Porez na dobit	13.359.202,61	7.703.537,56
<b>35</b>	<b>33-34</b>	<b>DOBIT/GUBITAK NAKON POREZA NA DOBIT</b>	<b>48.933.882,44</b>	<b>21.951.432,08</b>
<b>38</b>	<b>39+...+43-44</b>	<b>OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>45</b>	<b>35+38</b>	<b>Ukupna sveobuhvatna dobit</b>	<b>48.933.882,44</b>	<b>21.951.432,08</b>
<b>48</b>		<b>Reklasifikacijske usklade</b>		

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.

Oznaka pozicije	Elementi zbroja	Opis pozicije	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
		<b>Poslovne aktivnosti</b>		
2		Dobit/gubitak tekuće godine	62.293.085,05	29.654.969,64
3	4+...+12	<b>Usklađivanje za:</b>	<b>243.636.150,65</b>	<b>264.392.754,11</b>
4		<i>Prihodi/rashodi od prodaje imovine u leasingu</i>	-2.659.297,81	-8.060.436,31
5		<i>Amortizacija imovine u leasingu</i>	<b>252.909.896,17</b>	<b>247.480.031,62</b>
6		<i>Neto obračunate tečajne razlike</i>	-17.934.102,45	2.771.957,55
7		<i>Rezerviranja/ukidanje rezerviranja za sumnjiva i sporna potraživanja iz leasinga i danih zajmova</i>	9.749.706,18	18.255.327,80
8		<i>Materijalna imovina preuzeta u zamjenu za nenaplaćena potraživanja po ugovorima o financijskom leasingu i zajmovima</i>		
9		<i>Prihodi/rashodi od prodaje ostale dugotrajne imovine</i>	-1.462.096,30	-984.987,23
10		<i>Amortizacija ostale dugotrajne imovine</i>	1.222.359,25	1.589.765,60
11		<i>Rezerviranja za bonuse i mirovinske planove</i>		
12		<i>Ostala rezerviranja i ispravci vrijednosti koji nemaju novčani tok</i>	1.809.685,61	3.341.095,08
13		Povećanje/smanjenje potraživanja po osnovi operativnog leasinga	62.633.594,46	-24.012.800,16
14		Povećanje/smanjenje potraživanja po osnovi financijskog leasinga	<b>-386.368.518,45</b>	<b>-293.592.805,67</b>
15		Povećanje/smanjenje potraživanja po osnovi danih zajmova		
16		Povećanje/smanjenje potraživanja po osnovi danih predujmova (avansa) za imovinu u leasingu		
17		Povećanje/smanjenje potraživanja po osnovi prodaje imovine iz leasinga		
18		Povećanje/smanjenje potraživanja po osnovi odnosa s osiguravajućim društvima za premije, odštete zahtjeve, anuitete i druge police osiguranja		
19		Povećanje/smanjenje zaliha	-50.107.173,29	-36.496.546,43
20		Povećanje/smanjenje obveza po osnovi kupnje imovine za leasing	11.533.438,45	18.544.878,58
21		Povećanje/smanjenje obveza s osnove primljenih predujmova, depozita i jamstava po osnovi leasinga	8.774.131,55	-5.711.335,02
22		Povećanje/smanjenje obveza po osnovi odnosa s osiguravajućim društvima za premije, odštete zahtjeve, anuitete i druge police osiguranja		
23		Povećanje/smanjenje potraživanja od države i drugih institucija, potraživanja od radnika i ostala potraživanja	<b>689.000,00</b>	<b>266.946,63</b>
24		Povećanje/smanjenje obveza za poreze, doprinose i druge pristojbe, te plaća, nadnica i naknada zaposlenima	<b>-7.211.859,54</b>	<b>-20.055.422,09</b>
25		Povećanje/smanjenje ostalih poslovnih potraživanja	4.938.467,09	4.673.414,25
26		Povećanje/smanjenje ostalih poslovnih obveza	28.528.788,79	3.924.003,94
27	2+3+13+...+26	<b>Neto novčani tijek od poslovnih aktivnosti</b>	<b>-20.660.895,24</b>	<b>-58.411.942,22</b>
		<b>Investicijske aktivnosti</b>		
29		Povećanje/smanjenje investicije u dugotrajnu materijalnu imovinu u operativnom leasingu	-158.238.614,63	-270.311.598,64
30		Povećanje/smanjenje investicije u dugotrajnu imovinu (ostala materijalna imovina)	-998.342,82	-1.595.810,65
31		Povećanje/smanjenje investicije u financijsku imovinu		
32		Primici od prodaje ostale materijalne imovine	132.108,00	
33		Povećanje/smanjenje ulaganja u podružnice, pridružena društva i zajedničke pottvate		
34		Povećanje/smanjenje temeljem ostalih investicijskih aktivnosti		
35	29+...+34	<b>Neto novčani tijek od investicijskih aktivnosti</b>	<b>-159.104.849,45</b>	<b>-271.907.409,29</b>
		<b>Financijske aktivnosti</b>		
37		Povećanje/smanjenje temeljnog kapitala		
38		Povećanje/smanjenje obveza s osnove primljenih zajmova i kredita	185.264.189,25	333.062.021,97
39		Isplaćene dividende/splata udjela u dobiti		
40		Povećanje/smanjenje temeljem ostalih financijskih aktivnosti		
41	37+...+40	<b>Neto novčani tijek od financijskih aktivnosti</b>	<b>185.264.189,25</b>	<b>333.062.021,97</b>
42	27+35+41	<b>Neto povećanje/smanjenje novca</b>	<b>5.498.444,56</b>	<b>2.742.670,46</b>
43		Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	14.921.102,91	20.419.547,47
44		Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	20.419.547,47	23.162.217,93

PORSCHE LEASING d.o.o.

Prilog A: Dopunski izvještaji za Hrvatsku agenciju za nadzor financijskih usluga

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.

Obrazac	PK	Izvještaj o promjenama kapitala							
Naziv leasing društva		Porsche Leasing d.o.o.							
OIB		90275854576							
MBS		080392033							
Izvještajno razdoblje		01.01.2019 - 31.12.2019							
Oznaka pozicije	Elementi zbroja	Opis pozicije	Raspodjeljivo imateljima kapitala matice					Manjinski interes	Ukupno kapital i rezerve
			Temeljni kapital	Ostale rezerve	Kapitalne rezerve	Zadržana dobit/preneseni gubitak	Dobit/gubitak tekuće godine		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10=4+5+6+7+8+9
1		<b>Stanje 1. siječnja prethodnog razdoblja</b>	116.310.000,00	0,00	0,00	148.672.591,22	9.102.548,38		274.085.139,60
2		Promjene računovodstvenih politika i ispravak pogreški							0,00
3	1+2	<b>Prepravljeno stanje 1. siječnja prethodnog razdoblja</b>	116.310.000,00	0,00	0,00	148.672.591,22	9.102.548,38	0,00	274.085.139,60
4	5+6	<b>Sveobuhvatna dobit ili gubitak prethodnog razdoblja</b>	0,00	0,00	0,00	-20.595.610,45	48.933.882,44	0,00	28.338.271,99
5		<b>Dobit/gubitak razdoblja</b>					48.933.882,44		48.933.882,44
6	7+8+9	<b>Ostala sveobuhvatna dobit</b>	0,00	0,00	0,00	-20.595.610,45	0,00	0,00	-20.595.610,45
7		Promjena revalorizacijskih rezervi (nekretnina, postrojenja, opreme i nematerijalne imovine)							0,00
8		Nerealizirani dobiti/gubici financijske imovine raspoložive za prodaju							0,00
9		Ostale nevlasničke promjene kapitala				-20.595.610,45			-20.595.610,45
10	11+12+13	<b>Transakcije s vlasnicima (prethodno razdoblje)</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11		Povećanje/smanjenje temeljnog kapitala							0,00
12		Isplata udjela u dobiti/dividende							0,00
13		Ostale raspodjele vlasnicima							0,00
14	3+4+10	<b>Stanje 31. prosinca prethodnog razdoblja</b>	116.310.000,00	0,00	0,00	128.076.980,77	58.036.430,82	0,00	302.423.411,59
15		Promjene računovodstvenih politika i ispravak pogreški							0,00
16	14+15	<b>Prepravljeno stanje 31. prosinca prethodnog razdoblja</b>	116.310.000,00	0,00	0,00	128.076.980,77	58.036.430,82	0,00	302.423.411,59
17	18+19	<b>Sveobuhvatna dobit ili gubitak tekućeg razdoblja</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	21.951.432,08	0,00	21.951.432,08
18		<b>Dobit/gubitak razdoblja</b>					21.951.432,08		21.951.432,08
19	20+21+22	<b>Ostala sveobuhvatna dobit</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20		Promjena revalorizacijskih rezervi (nekretnina, postrojenja, opreme i nematerijalne imovine)							0,00
21		Nerealizirani dobiti/gubici financijske imovine raspoložive za prodaju							0,00
22		Ostale nevlasničke promjene kapitala							0,00
23	24+25+26	<b>Transakcije s vlasnicima (tekuće razdoblje)</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24		Povećanje/smanjenje temeljnog kapitala							0,00
25		Isplata udjela u dobiti/dividende							0,00
26		Ostale raspodjele vlasnicima							0,00
27	16+17+23	<b>Stanje 31. prosinca tekućeg razdoblja</b>	116.310.000,00	0,00	0,00	128.076.980,77	79.987.862,90	0,00	324.374.843,67

	Financijski izvještaji	Dugoročna potraživanja po financijskom leasingu	Kratkoročna potraživanja po financijskom leasingu	Razgraničeni e naknade po financijskom leasingu	Ostala potraživanja	Imovina dana u poslovni najam	Ostale kratkoročne i dugoročne obveze	Dugoročne obveze po primljenim kreditima	Kratkoročne obveze po primljenim kreditima	(Akumulirani gubitak)/zadržana dobit	Obrazac sukladno Odluci	
	'000 kn	'000 kn	'000 kn		'000 kn	'000kn	'000 kn	'000 kn	'000 kn	'000 kn	'000 kn	
												DUGOTRAJNA IMOVINA
Novac i novčani ekvivalenti	23.162					3.405					2.643	Nematerijalna imovina
											3.405	Materijalna imovina u pripremi (investicije u tijeku)
											1.175.224	Materijalna imovina dana u operativni leasing
											1.676	Ostala materijalna imovina
Potraživanja po poslovnom najmu	64.089											
		1.126.546									1.134.884	Potraživanja po osnovi financijskog leasinga
Potraživanja po financijskom najmu	1.669.017	(1.126.546)	(542.470)	8.338								
					<b>116.225</b>						73.813	Ostala dugotrajna potraživanja
											21.103	Odgođena porezna imovina
Ostala potraživanja	157.435				(157.435)							
												KRATKOTRAJNA IMOVINA
Zalihe	68.760										68.760	Zalihe
Imovina dana u poslovni najam	1.178.629					(3.405)					15	Ostala kratkotrajna financijska imovina
Nekretnine, postrojenja i oprema	1.676											
			542.470								64.089	Potraživanja po osnovi operativnog leasinga
											542.470	Potraživanja po osnovi financijskog leasinga
Nematerijalna imovina	2.643											
					<b>2.608</b>						2.612	Potraživanja od države i drugih institucija
					<b>5.133</b>						47.527	Ostala kratkotrajna potraživanja
											23.162	Novac na računu i blagajni
Odgođena porezna imovina	21.104											
					<b>33.469</b>						33.469	PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I NEDOSPJELA NAPLATA PRIHODA
<b>UKUPNO IMOVINA</b>	<b>3.186.514</b>	-	-	<b>8.338</b>	-	-	-	-	-	-	<b>3.194.852</b>	<b>UKUPNO IMOVINA</b>

PORSCHE LEASING d.o.o.

Prilog B: Usklada Izvještaja o financijskom položaju

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.

												DUGOROČNE OBVEZE
												Rezerviranja
Posudbe	2.659.762						(2.535.144)	(124.618)				
							2.463.011			2.463.011		Obveze za dugoročne kredite i zajmove ino banaka i financijskih institucija
							72.134			72.134		Obveze za dugoročne kredite i zajmove domaćih banaka i financijskih institucija
Jamstveni depoziti	-											
												KRATKOROČNE OBVEZE
								112.479		112.479		Obveze za kredite ino banaka i financijskih institucija
								12.139		12.139		Obveze za kredite domaćih banaka i financijskih institucija
							8.271			8.271		Obveze za predujmove po osnovi leasinga
							37.815			49.027		Ostale kratkoročne obveze
							156.291			153.346		ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA
Ostale obveze	202.376						(210.715)					
<b>UKUPNO OBVEZE</b>	<b>2.862.139</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(8.338)</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.870.406</b>	<b>UKUPNO OBVEZE</b>
Temeljni kapital	116.310									116.310		Upisani kapital
(Akumulirani gubitak)/Zadržana dobit	208.065									(21.951)	186.113	Zadržana dobit
										21.951	21.951	Dobit tekuće godine
<b>UKUPNO KAPITAL I REZERVE</b>	<b>324.375</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>324.375</b>	<b>UKUPNO KAPITAL</b>
<b>UKUPNO OBVEZE, KAPITAL I REZERVE</b>	<b>3.186.513</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(8.338)</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.194.780</b>	<b>UKUPNO OBVEZE I KAPITAL</b>

PORSCHE LEASING d.o.o.

Prilog B: Usklada Izvještaja o sveobuhvatnoj dobiti

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.

	Financijski izvještaji	Amortizacija	Ostali prihodi/rashodi	Obrazac Izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti	
	'000 kn	'000 kn	'000 kn	'000 kn	
<b>PRIHODI OD KAMATA I SLIČNI PRIHODI</b>	<b>84.315</b>	-	-	<b>84.315</b>	<b>PRIHODI OD KAMATA</b>
Prihodi po financijskom najmu	84.313			84.313	Prihod od kamata - financijski leasing
Ostali prihodi od kamata	2			2	Ostali prihodi od kamata
<b>RASHODI OD KAMATA I SLIČNI RASHODI</b>	<b>30.813</b>	-	-	<b>30.813</b>	<b>RASHODI PO OSNOVI KAMATA</b>
Rashodi od kamata na primljene kredite	19.525			19.519	Kamatni rashodi za kredite primljene od ino-banaka i financijskih institucija
Ostale kamate	11.288			11.294	Ostali kamatni rashodi
<b>NETO PRIHOD OD KAMATA</b>	<b>53.502</b>	-	-	<b>53.502</b>	<b>DOBIT/GUBITAK OD KAMATA</b>
PRIHODI OD PROVIZIJA I NAKNADA	2.710			2.710	PRIHODI OD PROVIZIJA I NAKNADA
RASHODI OD PROVIZIJA I NAKNADA	13.431			13.431	RASHODI ZA PROVIZIJE I NAKNADE
<b>NETO RASHOD OD PROVIZIJA I NAKNADA</b>	<b>(10.721)</b>			<b>(10.721)</b>	<b>DOBIT/GUBITAK OD PROVIZIJA I NAKNADA</b>
<b>PRIHODI IZ POSLOVANJA</b>	<b>776.490</b>	-		<b>325.630</b>	<b>OSTALI POSLOVNI PRIHODI</b>
Prihodi od poslovnog najma	312.115			312.115	Prihod ostvaren po osnovi operativnog leasinga
Prihodi od prodaje imovine	458.336		(8.060)	8.060	Dobit od prodaje imovine u operativnom najmu - neto
			458.336		
Dobit od prodaje oduzetih objekata u financijskom najmu - neto	985			985	Dobit od prodaje imovine - financijski leasing
Dobit od nadoknadivih troškova vezanih uz ugovore o najmu	1.608		563	1.045	Dobit od nadoknadivih troškova vezanih uz leasing
Dobici od tečajnih razlika				-	Dobit od tečajnih razlika
Ostali prihodi	3.446		22	3.424	Ostali prihodi
<b>TROŠKOVI POSLOVANJA</b>	<b>761.514</b>	-		<b>320.500</b>	<b>OSTALI POSLOVNI RASHODI</b>
Trošak prodane imovine	450.276		(450.276)		Gubitak od prodaje imovine - operativni leasing
		247.480		247.480	Trošak amortizacije imovine u operativnom leasingu
Gubitak od tečajnih razlika	2.772	1.590		1.590	Troškovi amortizacije ostale imovine
Troškovi zaposlenih	20.741			20.741	Troškovi osoblja
Amortizacija	249.070	(249.070)		2.772	Gubitak od tečajnih razlika
Opći i administrativni troškovi poslovanja	18.158			18.158	Opći i administrativni troškovi poslovanja
Ostali rashodi	20.498		9.262	29.759	Ostali rashodi
				<b>5.129</b>	<b>DOBIT/GUBITAK IZ OSTALIH PRIHODA I RASHODA</b>
				<b>47.910</b>	<b>DOBIT/GUBITAK PRIJE TROŠKOVA ISPRAVKA VRIJEDNOSTI ZA GUBITKE OD UMANJENJA</b>
<b>Neto rezerviranja/troškovi vrijednosnog usklađenja</b>	<b>28.102</b>		(9.847)	<b>18.255</b>	<b>Troškovi ispravka vrijednosti za gubitke od umanjenja (troškovi vrijednosnog usklađenja)</b>
<b>DOBIT/GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA</b>	<b>29.655</b>			<b>29.655</b>	<b>DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA NA DOBIT</b>
Porez na dobit	7.704			7.704	Porez na dobit
<b>UKUPNA SVEOBUHvatNA DOBIT/GUBITAK</b>	<b>21.951</b>			<b>21.951</b>	<b>DOBIT/GUBITAK NAKON POREZA NA DOBIT</b>
					Pripisano imateljima kapitala matice
					Pripisano manjinskom interesu

PORSCHE LEASING d.o.o.

Prilog B: Usklada Izvještaja o novčanim tokovima

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2019.

	Financijski izvještaji	Amortizacija ostale imovine	Povećanje/smanjenje potraživanja po osnovi financijskog leasinga	Povećanje/smanjenje potraživanja po osnovi operativnog leasinga	Povećanje/smanjenje ostalih poslovnih potraživanja	Povećanje/smanjenje obveza s osnove primljenih zajmova i kredita	Povećanje/smanjenje ostalih obveza	Povećanje/smanjenje investicije u dugotrajnu materijalnu imovinu u operativnom leasingu	Povećanje/smanjenje investicije u dugotrajnu imovinu (ostala materijalna imovine)	Obrazac izvještaj o novčanim tokovima		
	'000 kn	'000 kn	'000 kn	'000 kn	'000 kn	'000 kn	'000 kn	'000 kn	'000 kn	'000 kn		
<b>Novčani tok iz poslovnih aktivnosti:</b>											<b>Poslovne aktivnosti</b>	
Dobit prije poreza	29.655									29.655	Dobit/gubitak tekuće godine	
<b>Usklađivanje za:</b>											<b>Usklađivanje za:</b>	
Prihodi/rashodi od prodaje imovine u leasingu	(8.060)									(8.060)	Prihodi/rashodi od prodaje imovine u leasingu	
Amortizacija imovine u leasingu	247.480									247.480	Amortizacija imovine u leasingu	
Amortizacija ostale imovine	550	(550)										
Amortizacija nemat imovine	1.040	(1.040)										
											2.772	Neto obračunate tečajne razlike
			16.885	1.370							18.255	Rezerviranja/ukidanje rezerviranja za sumnjiva i sporna potraživanja iz leasinga i danih zajmova
			(9.293)	272	(30)	6.278						
Dobici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	(985)									(985)	Prihodi/rashodi od prodaje ostale dugotrajne imovine	
		1.590		(1.370)						1.590	Amortizacija ostale dugotrajne imovine	
Prihodi od financijskog najma	(84.313)		84.313									
Prihodi od kamata	(2)		2									
Rashodi od kamata	30.813					(30.813)						
Umanjenje vrijednosti imovine dane u poslovni najam	3.341										3.341	Ostala rezerviranja i ispravci vrijednosti koji nemaju novčani tok
Dobitak/gubitak od tečajnih razlika	2.772		9.293	(24.013)						(24.013)	Povećanje/smanjenje potraživanja po osnovi operativnog leasinga	
			(293.593)	(272)	30	(6.278)				(293.593)	Povećanje/smanjenje potraživanja po osnovi financijskog leasinga	
<b>Promjene u radnom kapitalu:</b>												
(Povećanje) potraživanja iz poslova FL	(192.393)		192.393									
(Povećanje) potraživanja iz poslova posl.najma	(22.643)			24.013								
Smanjenje/(povećanje) zaliha	(36.497)									(36.497)	Povećanje/smanjenje zaliha	
							18.545			18.545	Povećanje/smanjenje obveza po osnovi kupnje imovine za leasing	
Povećanje (smanjenje) ostalih potraživanja	7.826				7.826							
							(5.711)			(5.711)	Povećanje/smanjenje obveza s osnove primljenih predujmova, depozita i jamstava po osnovi leasinga	
Povećanje obveza prema dobavljačima i ostalih obveza	7.735						(7.735)					
<b>Novac iz poslovanja</b>	<b>(13.681)</b>											
Primici od prodaje opreme u posl.najmu	541.565							(541.565)				
Izdaci za kupnju opreme u posl.najmu	(811.877)							811.877				
					(4.940)						267	Povećanje/smanjenje potraživanja od države i drugih institucija, potraživanja od radnika i ostala potraživanja
							(20.055)				(20.055)	Povećanje/smanjenje obveza za poreze, doprinose i druge pristojbe, te plaća, nadnica i naknada zaposlenima
											4.673	Povećanje/smanjenje ostalih poslovnih potraživanja
Placena kta po primljenim kreditima	(30.813)					30.813						
Placen porez na dobit	(13.918)				(2.886)		11.032				3.924	Povećanje/smanjenje ostalih poslovnih obveza
<b>Neto novac iz poslovnih aktivnosti</b>	<b>(328.724)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>(0)</b>	<b>270.312</b>	<b>-</b>	<b>(58.412)</b>	<b>Neto novčani tijek od poslovnih aktivnosti</b>	
<b>Ulagacke aktivnosti</b>											<b>Investicijske aktivnosti</b>	
								(270.312)		(270.312)	Povećanje/smanjenje investicije u dugotrajnu materijalnu imovinu u operativnom leasingu	
										(1.596)	Povećanje/smanjenje investicije u dugotrajnu imovinu (ostala materijalna imovina)	
Primici od prodaje ostale mater.imovine	1.039										Primici od prodaje ostale materijalne imovine	
Izdaci za kupnju ostale mater.imovine	(1.320)											
Izdaci za kupnju nemater.imovine	(1.314)											
<b>Neto novac korišten u ulagackim aktivnostima</b>	<b>(1.596)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(270.312)</b>	<b>-</b>	<b>(271.907)</b>	<b>Neto novčani tijek od investicijskih aktivnosti</b>	
<b>Financijske aktivnosti</b>											<b>Financijske aktivnosti</b>	
Primijene posudbe	1.215.047					(1.215.047)						
Vracene posudbe	(881.985)									881.985		
											-	Povećanje/smanjenje temeljnog kapitala
						333.062					333.062	Povećanje/smanjenje obveza s osnove primljenih zajmova i kredita
<b>Neto novac korišten u financijskim aktivnostima</b>	<b>333.062</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>333.062</b>	<b>Neto novčani tijek od financijskih aktivnosti</b>	
Neto (smanjenje)/povećanje novca i novčanih ekvivalenata	2.743	0	0	0	0	-	(0)	0	-	2.743	<b>Neto povećanje/smanjenje novca</b>	
Novac i novčani ekvivalenti na početku godine	20.420									20.420	Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	
Novac i novčani ekvivalenti na kraju godine	23.162									23.162	Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	

**Godišnje izvješće  
o stanju Društva za 2019.**

---

**Porsche leasing d.o.o.**



## SADRŽAJ

1. OPĆE INFORMACIJE.....	65
2. ČLANOVI DRUŠTVA I POSLOVNI UDJELI .....	66
3. PODRUŽNICE I POSLOVNICE .....	67
4. CILJEVI I VIZIJA.....	69
5. IZVJEŠĆE O POSLOVIMA FINANCIRANJA .....	71
6. SAŽETAK RAČUNA DOBITI I GUBITKA I BILANCE OD 2017. – 2019.....	75
7. NEREVIZORSKE USLUGE .....	76
8. RAZVOJ POSLOVANJA, AKTIVNOSTI ISTRAŽIVANJA, GLAVNI RIZICI .....	77
9. ZNAČAJNI DOGAĐAJI NAKON ISTEKA POSLOVNE GODINE .....	79
10. KORPORATIVNO UPRAVLJANJE .....	80
11. DRUŠTVENI ANGAŽMAN .....	82

## 1. OPĆE INFORMACIJE

Porsche leasing je poduzeće specijalizirano za financiranje marki motornih vozila Volkswagen, Audi, Seat, Škoda, Porsche, Bentley i Lamborghini, koje nudi povoljne i napredne uvjete financiranja na tržištu. Zahvaljujući reputaciji, tradiciji i iskustvu austrijskog Porsche koncerna, Porsche leasing uvodi nove proizvode i modele financiranja za vozila u Hrvatskoj koji u potpunosti odgovaraju visokim europskim standardima.

Početak devedesetih godina Porsche prepoznaje šansu koja se pojavila uslijed političkih promjena u zemljama srednje i jugoistočne Europe, da se proširi u zemljama poput Mađarske, Rumunjske, Slovačke, Slovenije, Hrvatske, BiH, Srbije, Ukrajine, Makedonije, Bugarske i Crne Gore. Poduzeće Porsche Bank AG je 2001. godine osnovalo poduzeće Porsche leasing d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, koje hrvatskim kupcima marke vozila Audi, Seat, Škoda, Volkswagen i Porsche nudi najpovoljnija rješenja za kupnju vozila na leasing i koje je neko vrijeme nudilo i obročnu kupnju i na kredit.

Porsche Holding GmbH kao društvo-majka austrijskog koncerna, pripada i Porsche Bank AG, dakle i Porsche leasing d.o.o. Prije osnivanja tvrtke Porsche leasing, Porsche Bank je u Hrvatskoj poslovala u obliku *Joint Ventures* između Porsche Bank AG (Salzburg) i VB Leasing International Holding GmbH, koje su skupa osnovale poduzeće Pet Plus Leasing. Nakon prestanka ugovora, iz Pet Plus Leasing-a 2001. godine nastale su dva odvojena poduzeća: VB Leasing d.o.o. i Porsche leasing d.o.o. Zajednički korijeni. Zajednička budućnost.

Od ožujka 2011. godine Porsche Holding prelazi u 100% vlasništvo poduzeća Volkswagen AG odnosno najuspješnijeg proizvođača automobila Europe. Obitelji Porsche i Piëch i dalje sudjeluju kao glavni dioničari Volkswagen AG, te i kao članovi nadzornog odbora u razvoju ovog automobilske koncerna.

Porsche leasing d.o.o. je na Trgovačkom sudu u Zagrebu upisano kao društvo s ograničenom odgovornošću pod registarskim brojem 080392033 (u daljnjem tekstu: Društvo). Sukladno odredbama Zakona o leasingu (Narodne novine br. 141/13 Društvo je registrirano za sljedeće poslovne djelatnosti:

- Poslovi financijskog i operativnog leasinga
- Poslovi koji su u direktnoj ili indirektnoj vezi s leasing-društvima: posredovanje u prodaji, odnosno prodaja predmeta kojima leasing-društvu pripadaju temeljem poslova leasinga

Temeljni kapital Društva iznosi 116.310.000,00 HRK i uplaćen je u cijelosti.

## **2. ČLANOVI DRUŠTVA I POSLOVNI UDJELI**

Jedini član Društva, odnosno osnivač Društva je Porsche Bank AG Salzburg, registarski broj: FN 58517 f

Društvo nije steklo vlastite udjele.

### **3. PODRUŽNICE I POSLOVNICE**

Porsche leasing d.o.o. je u sljedećim gradovima osnovalo 19 podružnica i 18 poslovnica.

Podružnice:

1. Split
2. Rijeka
3. Osijek
4. Varaždin
5. Slavonski Brod
6. Pula
7. Krapina
8. Požega
9. Vodice
10. Zadar
11. Čakovec
12. Sisak
13. Vinkovci
14. Predavac
15. Tučepi
16. Dubrovnik
17. Karlovac
18. Koprivnica
19. Našice

Poslovnice:

1. Virovitica
2. Vukovar
3. Pakrac
4. Čakovec
5. Šibenik
6. Koprivnica
7. Gospić
8. Osijek
9. Vinkovci
10. Pula

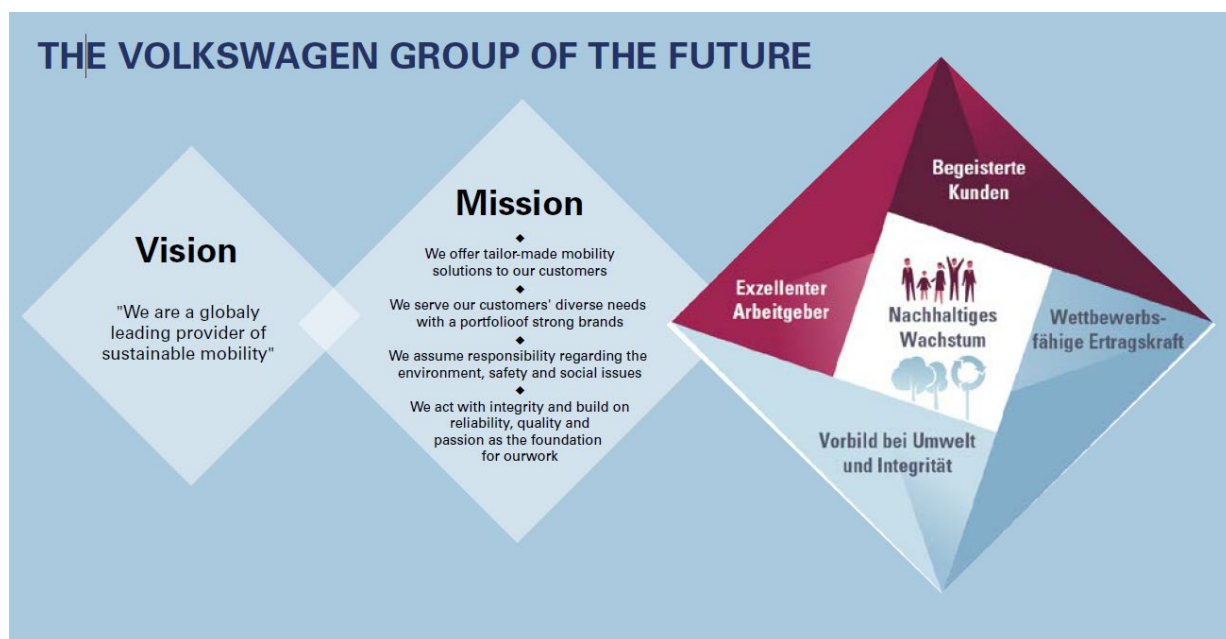
- 11. Zadar
- 12. Rijeka
- 13. Solin
- 14. Sisak
- 15. Predavac
- 16. Tučepi
- 17. Karlovac
- 18. Slavonski Brod

Poslovna jedinica:  
Zagreb, Miroslava Miholića 2

Na dan 31.prosinca 2019. godine u Društvu je bilo 86 zaposlenih djelatnika.

## 4. CILJEVI I VIZIJA

Porsche Holding kao dio koncerna Volkswagen AG će se ubuduće orijentirati prema ciljevima koncerna Volkswagen AG. Službeno objavljena VW koncern strategija TOGETHER – Strategy 2025 predstavlja za Porsche Holding sljedeće strateški postavljene ciljeve do 2025. godine.



Slika br.1: Strategija Volkswagen AG TOGETHER – Strategy 2025

Navedene ciljeve u potpunosti i konzekventno preuzima i Porsche leasing. Jasan glavni cilj poduzeća je i dalje u povećanju tržišnog udjela u Hrvatskoj putem konzekventne i sadržajne izgradnje financiranja u području proizvoda marke VW koncerna. To se odnosi na područje financiranja novih vozila, kao i područje financiranja rabljenih vozila. Navedeni ciljevi trebali bi biti ostvareni kroz više međufaza, odnosno parcijalnih ciljeva, koji će biti redovito mjereni.

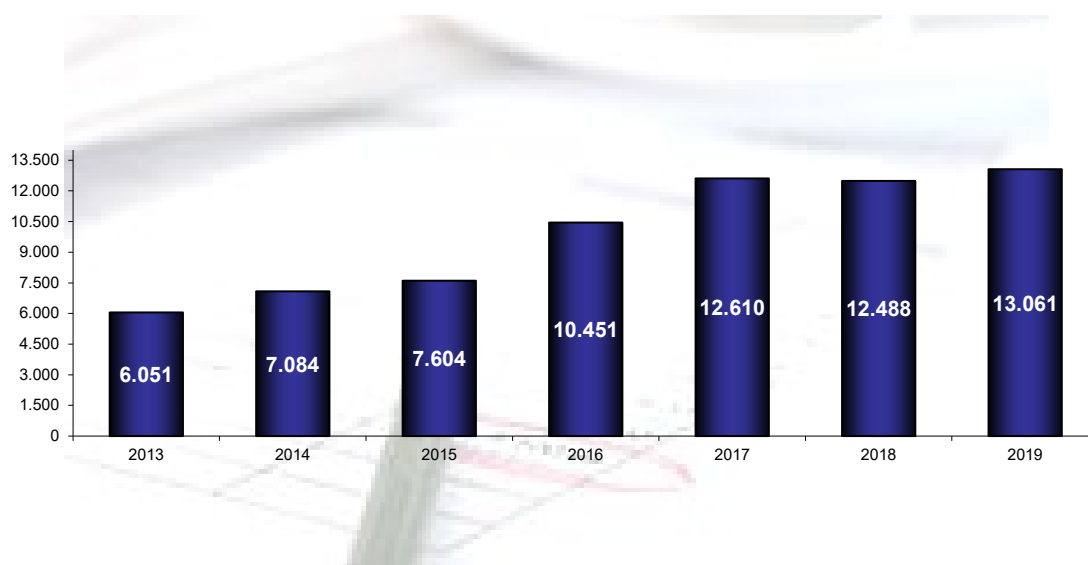
Porsche leasing d.o.o. se vidi, glede zadovoljstva kupaca, među vodeća 3 poduzeća u leasingu u Hrvatskoj. Kao i do sada, želimo razumjeti svoje kupce. Prepoznavanjem potreba naših kupaca, kao i naših partnera trgovaca, želimo ponuditi proizvode i usluge sa kvalitetom koja će generirati vrijednosnu razliku spram konkurencije. Mi se vidimo kao pružatelji usluga mobilnosti za naše kupce.

Visoka kvaliteta usluge može se postići samo i isključivo sa odgovarajuće motiviranim i visokokvalificiranim suradnicima. Porsche leasing d.o.o. treba biti na tržištu prepoznat kao „Top



## 5. IZVJEŠĆE O POSLOVIMA FINANCIRANJA

U poslovnoj godini 2019. Društvo je zaključilo 13.061 ugovor o financiranju, od toga 6.530 putem operativnog leasinga i 6.531 putem financijskog leasinga. U odnosu na proteklu poslovnu godinu zabilježen je porast broja financiranih ugovora od +4,53%, odnosno financirano je 566 ugovora više. Udio financiranja iznosio je pritom 50,14%, što je za 5,05% manje nego u protekloj poslovnoj godini. Broj financiranih ugovora u 2019. godini rezultira prvenstveno iz segmenta financiranja malih kupaca, ali isto tako i financiranja velikih kupaca.



Slika br. 2: Broj realiziranih ugovora o financiranju od 2013. do 2019.



Krajem 2019. portfelj je iznosio 27.402 ugovora, a to je 2.605 ugovora više nego krajem 2018. godine



*Slika br. 3.: Razvoj portfelja 2013. do 2019.*

## 5. Izvješće o poslovanju financiranja

U nastavku pregled registriranih novih osobnih automobila na hrvatskom tržištu u 2018. i 2019. godini:

	01-12/18		01-12/19		+/- komadno		+/- komadno u %		+/- TU %	
		MA %		MA %	Gubitak	Dobit	Gubitak	Dobit	Gubitak	Dobit
<b>Markt</b>	<b>59.816</b>	<b>100,0</b>	<b>62.761</b>	<b>100,0</b>		<b>2.945</b>		<b>5</b>		<b>4,9</b>
<b>PoHR</b>	<b>17.410</b>	<b>29,1</b>	<b>17.846</b>	<b>28,4</b>		<b>436</b>		<b>3</b>		<b>-0,7</b>
VW	8.890	14,9	8.491	13,5	-399		-4		-1,3	
ŠKODA	5.297	8,9	5.877	9,4		580		11		0,5
RENAULT	5.788	9,7	5.809	9,3		21		0		-0,4
OPEL	5.206	8,7	5.181	8,3	-25		0		-0,4	
SUZUKI	3.795	6,3	3.672	5,9	-123		-3		-0,5	
DACIA	2.744	4,6	3.578	5,7		834		30		1,1
PEUGEOT	3.257	5,4	3.504	5,6		247		8		0,1
HYUNDAI	3.155	5,3	3.166	5,0		11		0		-0,2
FIAT	2.126	3,6	2.677	4,3		551		26		0,7
TOYOTA	2.182	3,6	2.605	4,2		423		19		0,5
CITROËN	2.324	3,9	2.429	3,9		105		5		0,0
FORD	2.352	3,9	2.188	3,5	-164		-7		-0,4	
MAZDA	1.482	2,5	1.805	2,9		323		22		0,4
SEAT	1.407	2,4	1.796	2,9		389		28		0,5
AUDI	1.816	3,0	1.682	2,7	-134		-7		-0,4	
KIA	1.745	2,9	1.648	2,6	-97		-6		-0,3	
BMW	1.498	2,5	1.536	2,4		38		3		-0,1
MERCEDES	1.268	2,1	1.296	2,1		28		2		-0,1
NISSAN	1.109	1,9	1.186	1,9		77		7		0,0
VOLVO	347	0,6	483	0,8		136		39		0,2
MITSUBISHI	304	0,5	376	0,6		72		24		0,1
HONDA	341	0,6	361	0,6		20		6		0,0
JEEP	227	0,4	315	0,5		88		39		0,1
MINI	305	0,5	266	0,4	-39		-13		-0,1	
PORSCHE	88	0,1	117	0,2		29		33		0,0
Sonstige	763	1,3	717	1,1	-46		-6		-0,1	

Tablica br. 1: Nove registracije (osobni automobili) na hrvatskom tržištu 2018 – 2019

Tržište novo registriranih vozila je u 2019. godini zabilježilo porast od 4,9% u odnosu na prethodnu godinu, odnosno registrirano je 2.945 vozila više.

Pregled registriranih lakih komercijalnih novih vozila (LNF) na hrvatskom tržištu u 2018. i 2019. godine.

	01-12/18		01-12/19		+/- komadno		+/- komadno u %		+/- TU %	
		TU %		TU %	Gubitak	Dobit	Gubitak	Dobit	Gubitak	Dobit
<b>Markt</b>	<b>9.484</b>	<b>100,0</b>	<b>9.558</b>	<b>100,0</b>		<b>74</b>		<b>0,78</b>		<b>0,8</b>
<b>PoHR</b>	<b>1.390</b>	<b>14,7</b>	<b>1.482</b>	<b>15,5</b>		<b>92</b>		<b>7</b>		<b>0,8</b>
RENAULT	1.969	20,8	1.678	17,6	-291		-15		-3,2	
VW	1.384	14,6	1.455	15,2		71		5		0,6
PEUGEOT	1.081	11,4	1.365	14,3		284		26		2,9
OPEL	969	10,2	1.225	12,8		256		26		2,6
CITROËN	1.346	14,2	1.042	10,9	-304		-23		-3,3	
DACIA	633	6,7	586	6,1	-47		-7		-0,5	
FIAT	649	6,8	577	6,0	-72		-11		-0,8	
MERCEDES	443	4,7	513	5,4		70		16		0,7
FORD	468	4,9	484	5,1		16		3		0,1
IVECO	216	2,3	258	2,7		42		19		0,4
TOYOTA	97	1,0	107	1,1		10		10		0,1
MITSUBISHI	55	0,6	92	1,0		37		67		0,4
NISSAN	45	0,5	39	0,4	-6		-13		-0,1	
PIAGGIO	28	0,3	26	0,3	-2		-7		0,0	
ŠKODA	6	0,1	26	0,3		20		333		0,2
MITSUBISHI FUSO	12	0,1	19	0,2		7		58		0,1
ADRIA	1	0,0	8	0,1		7		700		0,1
LADA	4	0,0	6	0,1		2		50		0,0
AUDI	0	0,0	1	0,0		1				0,0
SEAT	0	0,0	0	0,0		0				
Sonstige	78	0,8	51	0,5	-27		-35		-0,3	

Tablica br. 2: Nove registracije (LNF) na hrvatskom tržištu 2018 - 2019

Na tržištu lakih komercijalnih vozila bilježimo u 2019. godini neznačajan rast prodaje i to za 0,8%. Ukupno je prodano 74 vozila više nego u prethodnoj godini.

**6. SAŽETAK RAČUNA DOBITI I GUBITKA I BILANCE OD 2017. – 2019.**

Sažetak trogodišnjeg poslovanja i važni financijski podatci (podatci u tisućama kuna):

Račun dobiti i gubitka	2017.	2018.	2019.
Poslovni prihodi	305.422	350.624	328.340
Poslovni rashodi	312.482	324.613	352.187
Financijski prihodi	48.442	68.602	84.315
Financijski rashodi	28.009	32.320	30.813
Sveukupni prihodi	353.864	419.226	412.655
Sveukupni rashodi	340.491	356.933	383.000
Dobit prije oporezivanja	13.373	62.293	29.655
Gubitak prije oporezivanja			
Porez na dobit	4.270	13.359	7.704
Dobit nakon oporezivanja	9.103	48.934	21.951
Gubitak nakon oporezivanja			
<b>Bilanca</b>			
Dugoročna imovina	2.051.138	2.198.472	2.412.748
Kratkoročna imovina	492.159	589.374	748.635
Troškovi budućeg razdoblja i nedospjela naplata prihoda	25.735	31.475	33.469
Kapital i rezerve	274.085	302.423	324.375
Dugoročne obveze	2.108.794	1.563.406	2.535.216
Kratkoročne obveze	73.643	819.331	181.915
Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	112.510	134.161	153.346
Iznos aktiva (pasiva)	2.569.032	2.819.321	3.194.852

Tablica br. 3: Sažetak računa dobiti i gubitka i bilance 2017. – 2019.

## **7. NEREVIZORSKE USLUGE**

U tijeku 2019. godine od strane revizorskog društva pružene su nerevizorske usluge vezano uz transferne cijene i usluge poreznog pregleda.

## 8. RAZVOJ POSLOVANJA, AKTIVNOSTI ISTRAŽIVANJA, GLAVNI RIZICI

Težište financiranja i u sljedećoj godini bit će nova vozila marke koncerna Volkswagen.

Kontinuirani proces poboljšanja internih procesa tvrtke Porsche leasing d.o.o. nastavlja se i u dolazećoj poslovnoj godini kako bi se povećala produktivnost i kvaliteta u poduzeću. Kontinuirane edukacije naših partnera koncesionara prate te mjere poboljšanja kvalitete. Plan za iduću godinu usmjeren je na održavanje odnosno povećanje udjela financiranja kako bi se dugoročno osigurala pozicija tvrtke Porsche leasing d.o.o. na hrvatskom tržištu.

Poslovne djelatnosti Društva su izložene različitim oblicima rizika. Najvažniji rizici su:

- a) Tržišni rizik: valutni rizik, rizik kamatne stope i tržišni rizik likvidnosti
- b) Kreditni rizik
- c) Rizik likvidnosti
- d) Operativni rizik

Uprava je nadležna za cjelokupno upravljanje rizikom.

### (a) Tržišni rizik

- Valutni rizik: Društvo je izloženo riziku promjene tečajeva inozemnih valuta – prvenstveno eura (EUR). Rizik poslovanja u stranim valutama proizlazi iz priznate imovine i obveza. Valutni rizik se prati na način da se valutna struktura izvora sredstava usklađuje sa valutnom strukturom imovine. Potraživanja čiji je izvor financiranja denominiran u EUR osigurana su od rizika promjene tečaja ugovorima koji sadrže valutnu klauzulu. Na taj se način minimizira rizik od promjene tečaja uslijed kojeg bi moglo doći do gubitaka od tečajnih razlika.
- Rizik kamatne stope: predstavlja rizik da se zbog promjene kamatnih stopa na tržištu neće ostvariti kamatni rezultat koji bi se mogao postići u slučaju nepromijenjenih kamatnih stopa. Kao instrument osiguranja od ovog rizika uključuje se u Opće uvjete ugovora o leasingu odredba kojom je definirano da Društvo zadržava pravo prilagodbe visine mjesečne rate ukoliko se promjene uvjeti refinanciranja.

- tržišni rizik likvidnosti predstavlja rizik da će kod ugovora o operativnom leasingu mogući prihod od prodaje vraćenih objekata leasinga po isteku ugovora biti niži od ugovorene visine ostatka vrijednosti. Društvo je ovom riziku značajnije izloženo samo kod operativnog leasinga budući da kod ugovora o operativnom leasingu postoji rizik prodaje vraćenih objekata leasinga. Kao instrument minimiziranja ovog rizika, pri zaključenju ugovora o leasingu, odobreni ostaci vrijednosti objekata leasinga se usklađuju s tablicom tržišnih ostataka vrijednosti za točno određeni objekt leasinga.

(b) Kreditni rizik

Kratkotrajna imovina Društva koja može dovesti do kreditnog rizika, sastoji se uglavnom od potraživanja prema kupcima, potraživanja po financijskom leasingu i ostalih potraživanja kao i od novčanih sredstava. Kreditni rizik za potraživanja od kupaca nije naglašen, odnosno nije značajan, zbog politike prema kojoj kupci moraju ispunjavati minimalne uvjete kreditne sposobnosti, te strogih mjera naplate od strane Društva. Društvo primjenjuje politike koje ograničavaju visinu izloženosti kreditnom riziku.

(c) Rizik likvidnosti

Razumno upravljanje rizikom likvidnosti podrazumijeva održavanje dovoljnih količina novca, osiguranje raspoloživosti financijskih sredstava odgovarajućim iznosima ugovorenih kreditnih linija i sposobnost podmirenja svih obveza. Cilj Društva je održavanje fleksibilnosti financiranja na način da su dostupne ugovorene kreditne linije.

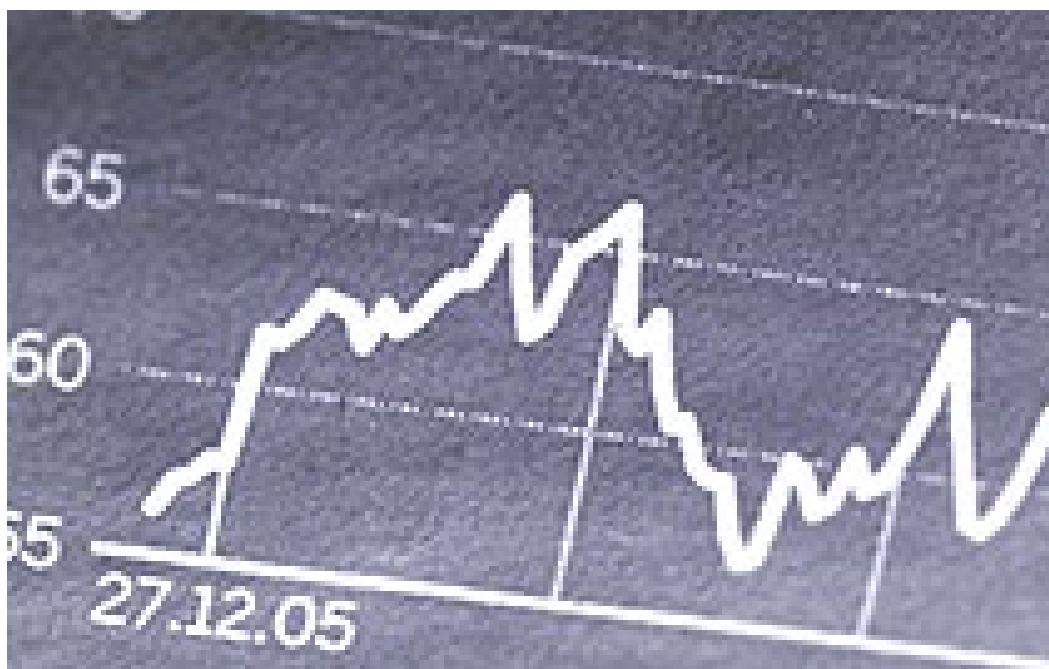
(d) Operativni rizik

Operativni rizik Društva predstavlja rizik od gubitaka koji mogu nastati kao posljedica neprikladnih ili neučinkovitih internih procedura, ljudskog faktora i sustava ili pak vanjskih događaja, uključujući pravne rizike. U sklopu upravljanja operativnim rizikom, u Društvu za ograničavanje operativnih rizika postoje sustavi interne kontrole, te sustav praćenja potencijalnih i realiziranih operativnih rizika.



## 9. ZNAČAJNI DOGAĐAJI NAKON ISTEKA POSLOVNE GODINE

U vremenskom razdoblju od kraja poslovne godine 2019. do sastavljanja ovog izvještaja nije bilo važnih događaja koji bi promijenili odnosno bitno utjecali na cjelokupnu sliku poduzeća.





## 10. KORPORATIVNO UPRAVLJANJE

Porsche leasing d.o.o. kao Društvo koje djeluje na hrvatskom tržištu i koje razvija svoju poslovnu djelatnost, svjesno je značenja odgovornog i etičnog postupanja kao nužnog preduvjeta za razvoj lojalnih odnosa između poslovnih partnera kao i za uspješno funkcioniranje tržišta i integraciju hrvatskog gospodarstva u međunarodno okruženje.

U tom smislu Porsche leasing d.o.o. se razvija i radi u skladu s urednom praksom korporativnog upravljanja i pokušava s odgovarajućom poslovnom strategijom, poslovnom politikom kao i poslovnom praksom, pridonijeti transparentnosti na tržištu.

Cilj ovoga kodeksa je uspostaviti standarde korporativnog upravljanja – koji se baziraju na međunarodnim načelima – kao i transparentnost poslovanja Društva. Temeljna načela ovoga kodeksa su:

- Transparentnost posloводства
- Temeljno izrađene procedure za rad nadzornog odbora, uprave i drugih organa koje donose važne odluke
- Izbjegavanje sukoba interesa
- Efikasna interna kontrola/interna revizija
- Efikasni sustav odgovornosti

Nadzorni odbor je, pored zakonski utvrđenih nadležnosti za trgovačka društva općenito kao i za leasing-društva posebno, dodatno pozvan da nadzire sve djelatnosti Društva. Nadalje, nadzorni odbor je nadležan za kontrolu usklađenosti s osnivačkim aktom kao i sa svim relevantnim zakonima kojima Društvo podliježe. Nadzorni odbor sastavlja i dnevni red za djelatnosti uprave. U predmetnoj poslovnoj godini nadzorni odbor ima tri člana.

Uprava kao i uloga uprave propisani su zakonski u Zakonu o trgovačkim društvima, Zakonu o leasingu i osnivačkom aktu. Uprava se sastoji od dva člana i biraju ih članovi Društva. Uprava dva puta godišnje izvještava nadzorni odbor o poslovanju društva.

Zadaća uprave je vođenje Društva, donošenje odluka kao i sve djelatnosti Društva koje prema zakonu, osnivačkom aktu, odluci članova Društva ili nadzornog odbora ne zahtijevaju suglasnost skupštine Društva, članova Društva ili nadzornog odbora.

Uprava je obvezna, uzimajući u obzir interese djelatnika i općeg dobra djelovati isključivo u korist članova Društva s ciljem povećanja vrijednosti Društva. Uprava je odgovorna za provođenje i učinkovitost odluka.

Uspostavljen je interni kontrolni sustav koji nadzire sve postupke i procese, provjerava financijsko izvješćivanje kao i sukladnost sa zakonskim propisima. Sve interne kontrole integrirane su u poslovne procese na svim razinama Društva. Sva financijska izvješća obvezatno se sastavljaju u skladu s međunarodnim standardima financijskog izvješćivanja.

Društvo je temeljem zakonskih propisa Republike Hrvatske obvezno svake godine revidirati financijska izvješća. Revizija financijskih izvješća za razdoblje od 01.01.2019. do 31.12.2019. povjerena je društvu PricewaterhouseCoopers d.o.o., Zagreb.

Tvrtka PricewaterhouseCoopers d.o.o. izdala je Porsche leasing d.o.o. revizorsko mišljenje bez rezerve.



## 11. DRUŠTVENI ANGAŽMAN

U svibnju 2019. godine društvo je organiziralo u suradnji s SOS dječjim selom Ladimirevci radnu akciju košnje trave cijeloga sela te soboslikarskih radova u jednom dijelu SOS dječjeg sela. Sudjelovanje djelatnika je bilo dobrovoljno, a odaziv izuzetno velik.



Zagreb, 17. veljače 2020.

Danijel Pasarić, struč. spec. bec.

**PORSCHE LEASING** d.o.o.  
Velimira Škorpika 21, 10090 Zagreb  
tel.: 01/34-73-600 fax.: 01/34-73-620

Juraj Vrban, mag. oec.

15

Uprava PORSCHE LEASING d.o.o., Zagreb