

PORSCHE LEASING d.o.o., Zagreb

**IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA I
FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI
31. PROSINCA 2018.**

ODGOVORNOST ZA FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.

Sukladno Zakonu o računovodstvu Republike Hrvatske Uprava je dužna osigurati da financijski izvještaji za svaku financijsku godinu budu pripremljeni u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji (MSFI), koje objavljuje Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde, tako da daju fer prikaz financijskog položaja i rezultata poslovanja društva Porsche leasing d.o.o. (u daljnjem tekstu: „Društvo“) za to razdoblje.

Nakon provedenih istraživanja, Uprava razumno očekuje da Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Iz navedenog razloga, Uprava i dalje prihvaća načelo vremenske neograničenosti poslovanja pri izradi financijskih izvještaja.

Odgovornosti Uprave pri izradi financijskih izvještaja obuhvaćaju sljedeće:

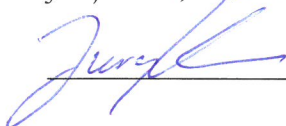
- odabir i dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika;
- davanje opravdanih i razboritih prosudbi i procjena;
- postupanje u skladu s važećim računovodstvenim standardima, uz objavu i obrazloženje svih materijalno značajnih odstupanja u financijskim izvještajima i
- sastavljanje financijskih izvještaja pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja, osim ako pretpostavka da će Društvo nastaviti poslovanje nije primjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje u svakom trenutku s opravdanom točnošću prikazuju financijski položaj Društva. Također, Uprava je dužna pobrinuti se da financijski izvještaji budu u skladu sa Zakonom o računovodstvu. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Društva, a time i za poduzimanje razumnih mjera za sprječavanje i otkrivanje prijevare i drugih nepravilnosti.

Financijske izvještaje odobrila je Uprava Društva u Zagrebu 15. veljače 2019. godine.

Potpisano u ime Uprave

Juraj Vrban, direktor



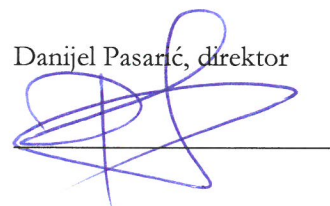
Porsche leasing d.o.o.
Velimira Škorpika 21
10000 Zagreb
Hrvatska
Zagreb, 15. veljače 2019.

PORSCHE LEASING d.o.o.

Velimira Škorpika 21, 10090 Zagreb
tel.: 01/34-73-600 fax.: 01/34-73-620



Danijel Pasarić, direktor





Izvuešće neovisnog revizora

Vlasniku društva Porsche leasing d.o.o.

Izvuešće o reviziji financijskih izvještaja

Mišljenje

Prema našem mišljenju, priloženi financijski izvještaji istinito i fer prikazuju financijski položaj društva Porsche leasing d.o.o. („Društvo“) na dan 31. prosinca 2018. i njegovu financijsku uspješnost i novčane tokove za tada završenu godinu u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji („MSFI“).

Naše mišljenje je usklađeno s našim dodatnim izvještajem Revizijskom odboru.

Što smo revidirali

Financijski izvještaji Društva obuhvaćaju:

- Izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti za godinu koja je završila 31. prosinca 2018.;
- Izvještaj o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2018.;
- Izvještaj o promjenama kapitala za godinu koja je završila 31. prosinca 2018.;
- Izvještaj o novčanom toku za godinu koja je završila 31. prosinca 2018.; i
- Bilješke uz financijske izvještaje, uključujući značajne računovodstvene politike i ostale objašnjavajuće informacije.

Osnova za mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću u odjeljku o *Odgovornosti revizora za reviziju financijskih izvještaja*.

Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dostatni i primjereni te da čine odgovarajuću osnovu za naše mišljenje.

Neovisnost

Neovisni smo od Društva u skladu s *Kodeksom etike za profesionalne računovođe* Odbora za međunarodne standarde etike za računovođe (*IESBA Kodeksom*), te smo ispunili naše ostale etičke odgovornosti u skladu s *IESBA Kodeksom*.

Prema našim najboljim saznanjima i uvjerenju, izjavljujemo da su nerevizijske usluge koje smo pružili Društvu u skladu s primjenjivim zakonskim propisima u Republici Hrvatskoj te da nismo pružili nerevizijske usluge koje su zabranjene člankom 5(1) Uredbe (EU) br. 537/2014.

Nerevizijske usluge koje smo pružili Društvu u razdoblju od 1. siječnja 2018. godine do 31. prosinca 2018. godine objavljene su u Izvješću posloводства.

PricewaterhouseCoopers d.o.o., Heinzelova 70, 10000 Zagreb, Hrvatska
T: +385 (1) 6328 888, F: +385 (1) 6111 556, www.pwc.hr

Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja su ona pitanja koja su, po našoj profesionalnoj prosudbi, bila od najveće važnosti za našu reviziju financijskih izvještaja tekućeg razdoblja. Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu naše revizije financijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njima, te ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima.

Ključna revizijska pitanja

Umanjenje vrijednosti potraživanja po financijskom i operativnom najmu

Vidjeti bilješku 17 Potraživanja po poslovnom najmu, bilješku 18 Potraživanja po financijskom najmu, bilješku 14 Neto gubici od umanjenja vrijednosti te bilješku 3.7 Značajne računovodstvene politike, Financijski instrumenti za daljnje informacije.

Na dan 31. prosinca 2018. godine, Društvo je imalo umanjenje vrijednosti potraživanja iz poslovnog najma u iznosu od 35.330 tisuća kuna te umanjenje vrijednosti potraživanja iz financijskog najma u iznosu od 39.099 tisuća kuna.

Iz razloga značajnosti potraživanja po financijskom i operativnom najmu i opsega prosudbe Uprave svojstvene kalkulaciji umanjenja vrijednosti te prve primjene kalkulacije umanjenja vrijednosti sukladno MSFI-ju 9, umanjenje vrijednosti potraživanja po financijskom i operativnom najmu smo identificirali kao područje od najvećeg značaja u reviziji financijskih izvještaja Društva tekuće godine.

Značajan dio umanjenja vrijednosti se računa na skupnoj osnovi. Pri izračunu umanjenja vrijednosti na skupnoj osnovi, korišteni su statistički modeli sa vjerojatnošću neispunjenja obveza kao ulaznim parametrom koji zahtjeva značajnu prosudbu Uprave.

Kako smo revidirali Ključno revizijsko pitanje

Razmotrili smo prikladnost računovodstvenih politika i ocijenili primijenjene metodologije umanjenja vrijednosti te ih usporedili sa zahtjevima MSFI-ja 9 Financijski instrumenti.

Tamo gdje su rezervacije izračunate na osnovu modela, smo:

- Procijenili dizajn i implementaciju modela, uključujući kvalitetu korištenih podataka, koji se koriste za dobivanje parametara modela u odnosu na naše razumijevanje industrijskih normi;
- Procijenili razumnost metodoloških pretpostavki modela umanjenja vrijednosti koje je primijenila Uprava za utvrđivanje očekivanih kreditnih gubitaka;
- Na temelju našeg testiranja metodologije modela i primijenjenih pretpostavki, nalazimo da su procjene Uprave unutar prihvatljivih raspona.

Tamo gdje su rezervacije izračunate na pojedinačnoj osnovi preispitali smo pretpostavke koje koristi Uprava s obzirom na trenutne ekonomske parametre i pretpostavke najčešće korištene u industriji.

Tijekom našeg rada utvrdili smo da su pretpostavke korištene od strane Uprave razumne u kontekstu informacija koje su bile dostupne na datum izvještavanja.

Izveštavanje o ostalim informacijama uključujući Izvješće posloводства

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije sadrže informacije uključene u Godišnje izvješće koje uključuje Izvješće posloводства, ali ne uključuju financijske izvještaje i naše izvješće neovisnog revizora o njima.

Naše mišljenje o financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije, uključujući i Izvješće posloводства.

U vezi s našom revizijom financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije, te pri tome razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenim u reviziji ili se na neki drugi način čini da su značajno pogrešno prikazane.

U pogledu Izvješća posloводства, obavili smo također postupke propisane odredbama hrvatskog Zakona o računovodstvu. Ti postupci obuhvaćaju provjeru uključuje li Izvješće posloводства objave zahtijevane člankom 21. Zakona o računovodstvu.

Na temelju posla koji smo obavili tijekom revizije, prema našem mišljenju:

- Informacije u Izvješću posloводства za financijsku godinu za koju su sastavljeni financijski izvještaji usklađene su, u svim značajnim odrednicama, s financijskim izvještajima;
- Izvješće posloводства sastavljeno je u skladu s člankom 21. Zakona o računovodstvu;

Nadalje, na temelju poznavanja i razumijevanja poslovanja Društva i njegovog okruženja stečenog u okviru revizije, od nas se zahtijeva da izvijestimo ako zaključimo da postoji značajni pogrešni prikaz u Izvješću posloводства. U tom smislu nemamo ništa za izvijestiti.

Odgovornost uprave i onih koji su zaduženi za nadzor za financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje financijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju financijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem, za objavljivanje okolnosti vezanih uz vremensku neograničenost poslovanja ako je to primjenjivo te za korištenje računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za nadzor su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja Društva.

Odgovornost revizora za reviziju financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je visoka razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kad ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajnima ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- Prepoznamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljammo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevaramo može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.
- Stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo osmislili revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- Ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.
- Zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, na temelju pribavljenih revizijskih dokaza, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastave s vremenski neograničenim poslovanjem. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću neovisnog revizora na povezane objave u financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci temelje se na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo prekine s vremenski neograničenim poslovanjem.
- Ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Komuniciramo s onima koji su zaduženi za nadzor, između ostalih pitanja, planirani djelokrug i vremenski raspored revizije i važne revizijske nalaze, uključujući značajne nedostatke u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Također dajemo izjavu onima koji su zaduženi za nadzor da smo postupili u skladu s relevantnim etičkim zahtjevima u vezi s neovisnošću i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utječu na našu neovisnost, kao i, gdje je primjenjivo, o povezanim mjerama zaštite.

Među pitanjima o kojima se komunicira s onima koji su zaduženi za nadzor, određujemo ona pitanja koja su od najveće važnosti u reviziji financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i stoga predstavljaju ključna revizijska pitanja. Navedena pitanja opisujemo u našem izvješću neovisnog revizora, osim ako zakon ili regulativa sprječava javno objavljivanje pitanja ili kada odlučimo, u iznimno rijetkim okolnostima, da pitanje ne treba priopćiti u našem izvješću neovisnog revizora jer se razumno može očekivati da bi negativne posljedice priopćavanja nadmašile dobrobiti javnog interesa od takve objave.



Izvešće o ostalim zakonskim i regulatornim zahtjevima

Na temelju Pravilnika o strukturi i sadržaju te načinu i rokovima dostave financijskih i dodatnih izvještaja leasing društava (Narodne novine 41/16 i 132/17, „Pravilnik“) Uprava Društva je izradila obrasce koji su prikazani na stranicama 56 do 64, pod naslovima Izvještaj o financijskom položaju, Izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti, Izvještaj o promjenama kapitala te Izvještaj o novčanom tijeku za godinu koja je završila 31. prosinca 2018. godine. Za pripremu ovih obrazaca te informacije o uskladi odgovorna je Uprava Društva, a isti ne predstavljaju sastavni dio ovih financijskih izvještaja, ali sadržavaju informacije koje su propisane Pravilnikom. Financijske informacije u obrascima se temelje na financijskim izvještajima Društva koji su pripremljeni sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji prikazanim na stranicama od 8 do 55, te su prilagođeni sukladno Pravilnicima.

Imenovanje

Prvi put smo imenovani za revizore Društva 11. rujna 2014. godine. Naše imenovanje obnavlja se jednom godišnje odlukom skupštine i predstavlja ukupno neprekinuto razdoblje angažmana od 5 godina.

Angažirani partner u reviziji odgovoran za ovo izvješće neovisnog revizora je Siniša Dušić.

PricewaterhouseCoopers d.o.o.

PricewaterhouseCoopers d.o.o.
Heinzelova 70, Zagreb
15. veljače 2019.



PricewaterhouseCoopers d.o.o.⁴
za reviziju i konzalting
Zagreb, Heinzelova 70

Siniša Dušić
Član Uprave, ovlaštenu revizor

IZVJEŠTAJ O SVEOBUHVAATNOJ DOBITI

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.

<i>(svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)</i>	Bilješka	2018.	2017.
Prihodi od kamata i slični prihodi	6	68.602	48.441
Rashodi od kamata i slični rashodi	7	(32.320)	(28.008)
Neto prihod/rashod od kamata		36.282	20.433
Prihodi od naknada i provizija	8	2.538	1.920
Rashodi od naknada i provizija	9	(11.345)	(10.478)
Neto rashod od naknada i provizija		(8.807)	(8.558)
Prihodi od poslovnog najma	10	318.354	298.560
Ostali prihodi	11	8.753	3.515
Troškovi poslovanja	12	(45.011)	(41.542)
Amortizacija	21, 22	(254.132)	(236.918)
Neto dobiti/(gubici) od tečajnih razlika	13	17.934	(8.286)
Neto gubici od umanjenja vrijednosti	14	(11.080)	(13.832)
Dobit prije oporezivanja		62.293	13.372
Porez na dobit	15	(13.359)	(4.270)
Neto dobit		48.934	9.102
Ostala sveobuhvatna dobit		-	-
Ukupno sveobuhvatna dobit		48.934	9.102

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU

NA DAN 31. PROSINCA 2018.

<i>(svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)</i>	<u>Bilješka</u>	<u>31. prosinca 2018.</u>	<u>31. prosinca 2017.</u>
IMOVINA			
Novac i novčani ekvivalenti	16	20.419	14.921
Potraživanja po poslovnom najmu	17	41.446	105.221
Potraživanja po financijskom najmu	18	1.392.074	1.040.763
Ostala potraživanja	19	156.098	165.731
Zalihe	20	70.999	56.163
Imovina dana u poslovni najam	21	1.112.342	1.170.892
Nekretnine, postrojenja i oprema	21	960	669
Nematerijalna imovina	22	2.368	1.553
Odgođena porezna imovina	15	17.774	10.152
UKUPNO IMOVINA		<u>2.814.480</u>	<u>2.566.065</u>
KAPITAL I OBVEZE			
Obveze			
Posudbe	23	2.317.415	2.158.227
Ostale obveze	24	194.642	133.753
Ukupne obveze		<u>2.512.057</u>	<u>2.291.980</u>
Kapital i rezerve			
Temeljni kapital	25	116.310	116.310
Zadržana dobit		186.113	157.775
Ukupno kapital i rezerve		<u>302.423</u>	<u>274.085</u>
UKUPNO KAPITAL I OBVEZE		<u>2.814.480</u>	<u>2.566.065</u>

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.

<i>(svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)</i>	Temeljni kapital	Zadržana dobit	Ukupno
Stanje 1. siječnja 2017.	78.800	148.673	227.473
Dokapitalizacija	37.510	-	37.510
Ukupno sveobuhvatna dobit	-	9.102	9.102
Stanje 31. prosinca 2017.	116.310	157.775	274.085
Stanje 1. siječanj 2018.	116.310	157.775	274.085
Učinak primjene rezervacija prema MSFI 9	-	(20.596)	(20.596)
Stanje 1. siječnja 2018. - prepravljeno	116.310	137.179	253.489
Ukupno sveobuhvatna dobit	-	48.934	48.934
Stanje 31. prosinca 2018.	116.310	186.113	302.423

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TOKU

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.

(svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)

	<u>Bilješka</u>	<u>2018.</u>	<u>2017.</u>
Novčani tok iz poslovnih aktivnosti:			
Novac iz poslovanja	26	21.600	(141.248)
Primici od prodaje imovine u poslovnim najmu		630.100	533.476
Izdaci za kupnju opreme u poslovnom najmu	21	(788.378)	(914.202)
Plaćena kamata po primljenim kreditima		(32.320)	(28.009)
Plaćeni porez na dobit		(9.901)	(13.518)
Neto novac iz poslovnih aktivnosti		(178.899)	(563.501)
Ulagačke aktivnosti			
Primici od prodaje ostale materijalne imovine		132	461
Izdaci za kupnju ostale materijalne imovine	21	666	141
Izdaci za kupnju nematerijalne imovine	22	(1.664)	(735)
Neto novac korišten u ulagačkim aktivnostima		(866)	(133)
Financijske aktivnosti			
Primljene posudbe	23	1.146.229	1.458.129
Otplata posudbi	23	(960.965)	(926.948)
Povećanje temeljnog kapitala		-	37.510
Neto novac korišten u financijskim aktivnostima		185.264	568.691
Neto povećanje novca i novčanih ekvivalenata		5.498	5.057
Novac i novčani ekvivalenti na početku godine		14.921	9.864
Novac i novčani ekvivalenti na kraju godine	16	20.419	14.921

BILJEŠKA 1 – OPĆI PODACI

Opći podaci, djelatnost i zaposlenici

Ime: Porsche leasing d.o.o., Zagreb
Sjedište: Velimira Škorpika 21, Zagreb
MBS: 080392033 Trgovački sud u Zagrebu
OIB: 0090275854576
Temeljni kapital: 116.310.000,00 kuna
Osnovna djelatnost: Davanje u zakup (leasing)

Društvo je osnovano 2001. godine i u 100%-tnom je vlasništvu Porsche Bank Aktiengesellschaft, Vogelweiderstrasse 75, 5052 Salzburg, Austrija, koje pripada koncernu Volkswagen AG, Wolfsburg, Njemačka.

Tijela Društva

Uprava

Juraj Vrban, direktor
Danijel Pasarić, direktor

Nadzorni odbor

Dr. Hans - Peter Schützinger, predsjednik
Mag. Johann Maurer, zamjenik predsjednika
Mag. Franz Lohninger, član
Mag. Thomas Mairer, član
Dr. Alexander Nekolar, član

BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.

BILJEŠKA 2 – PROMJENA RAČUNOVODSTVENIH PROCJENA I POGREŠKE

Nije bilo izmjena računovodstvenih procjena niti pogreški tijekom 2018. godine.

BILJEŠKA 3 –ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

Slijedi prikaz značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu ovih financijskih izvještaja. Ove računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje, osim tamo gdje je drugačije navedeno.

3.1 Osnove sastavljanja

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI) usvojenim u Europskoj uniji. Financijski izvještaji izrađeni su primjenom metode povijesnog troška, izuzev financijske imovine po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka.

Sastavljanje financijskih izvještaja sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI) usvojenim u Europskoj uniji zahtijeva upotrebu određenih ključnih računovodstvenih procjena. Također se od Uprave zahtijeva da se služi prosudbama u procesu primjene računovodstvenih politika Društva. Područja koja uključuju viši stupanj prosudbe ili složenosti, odnosno područja gdje su pretpostavke i procjene značajne za financijske izvještaje prikazana su u bilješci 5.

(a) *Novi i dopunjeni standardi koje je Društvo usvojilo:*

Društvo je prvi put primijenilo sljedeće standarde i dodatke za godišnje izvještajno razdoblje koje počinje 1. siječnja 2018. godine:

- MSFI 9 Financijski instrumenti
- MSFI 15 Prihodi od ugovora s kupcima
- Klasifikacija i mjerenje transakcija plaćanja temeljenih na dionicama - Dodaci MSFI-ju 2
- Godišnja poboljšanja za izvještajni ciklus od 2014. do 2016. godine
- Prijenos na ulaganje u nekretnine - Dodaci MRS-u 40
- Tumačenje 22 Transakcije u stranoj valuti i predujmovi

Društvo je nakon usvajanja MSFI-ja 9 moralo promijeniti svoje računovodstvene politike i provesti određena retroaktivna usklađenja. To je objavljeno u bilješci 3. Većina ostalih gore navedenih dodataka nije imala utjecaja na iznose priznate u prethodnim razdobljima i ne očekuje se da će značajno utjecati na tekuće ili buduća razdoblja.

(b) *Standardi i tumačenja koja još nisu usvojena:*

Objavljeno je nekoliko novih računovodstvenih standarda i tumačenja koji nisu obvezni za izvještajna razdoblja koja završavaju 31. prosinca 2018. godine i koje Društvo nije ranije usvojilo. Društvo u nastavku procjenjuje utjecaj ovih novih standarda i tumačenja:

BILJEŠKA 3 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

3.1 Osnove sastavljanja (nastavak)

- MSFI 16 Najmovi (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019. godine, prijevremena primjena dopuštena je samo uz istodobnu primjenu MSFI-ja 15)

MSFI 16 je objavljen u siječnju 2016. godine. Njime je došlo do toga da najmoprimci gotovo sve najmove priznaju u bilanci, budući da je razlika između poslovnih i financijskih najмова ukinuta. Prema novom standardu, priznaju se imovina (pravo na korištenje imovine u najmu) i financijska obveza za plaćanje najma. Jedini izuzetak predstavljaju kratkoročni najmovi i najmovi niske vrijednosti.

Društvo je uspostavilo projektni tim koji je pregledao sve ugovore o najmu društva tijekom prošle godine uzimajući u obzir nova pravila o računovodstvu najмова u MSFI-ju 16. Standard će prvenstveno utjecati na računovodstvo poslovnih najмова Društva. Na datum izvještavanja, Društvo je iskazalo trošak po poslovnim najmovima u iznosu od 1.795 tisuća kuna. Od tih obveza, oko 1.764 tisuća kuna odnosi se na kratkoročne najmove, a 31 tisuća kuna na najmove niskih vrijednosti, koji će se priznati u računu dobiti i gubitka na ravnomjernoj osnovi tijekom razdoblja najma. Društvo očekuje da 1. siječnja 2019. godine neće imati najmova za koje bi trebalo priznati imovinu (pravo korištenja imovine), obveze za najam (nakon usklađenja za prijevremene otplate i obračunate najamnine priznate na dan 31. prosinca 2018. godine) te odgođenu poreznu imovinu.

Društvo će primijeniti standard od datuma obveznog usvajanja, odnosno od 1. siječnja 2019. godine. Društvo namjerava primijeniti pojednostavljeni prijelazni pristup i neće prepravljati usporedne iznose za godinu prije prvog usvajanja. Kod najmova nekretnina, na dan primjene standarda pravo na korištenje imovine mjerit će se prilikom prijelaza kao da je novi standard oduvijek bio primijenjen. Sva ostala prava na korištenje imovine mjerit će se po iznosu obveze za najam na dan primjene standarda (usklađene za prijevremene otplate ili obračunati u najmu trošak najma).

Ne postoje drugi standardi koji još nisu na snazi, a za koje se očekuje da bi mogli imati značajan utjecaj na subjekt u sadašnjem ili budućim izvještajnim razdobljima i na buduće transakcije.

Vremenska neograničenost poslovanja

Financijski izvještaji pripremljeni su pod pretpostavkom da će Društvo nastaviti poslovati u skladu s načelom vremenske neograničenosti poslovanja. U 2018. godini Društvo je ostvarilo neto dobitak. Uprava smatra da je priprema ovih financijskih izvještaja u skladu s načelom vremenske neograničenosti poslovanja. Uprava planira nastaviti aktivnosti koje će osigurati naplatu potraživanja po ugovorima o leasingu i svih ostalih potraživanja Društva kako bi svoje obveze servisirala na vrijeme i osigurala vremenski neograničeno poslovanje.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.

BILJEŠKA 3 –ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

3.2 Strane valute

(a) Funkcionalna i izvještajna valuta

Financijski izvještaji prikazani su u kunama (HRK), što predstavlja funkcionalnu i izvještajnu valutu Društva. Službeni tečaj na dan 31. prosinca 2018. godine bio je 7.417575 kuna za 1 EUR (2017.: 7.513648 kuna).

(b) Transakcije i stanja u stranoj valuti

Transakcije u stranim valutama pretvaraju se u funkcionalnu valutu tako da se iznosi u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju po tečaju na dan transakcije. Dobici ili gubici od tečajnih razlika, koji nastaju prilikom podmirenja tih transakcija i preračuna monetarne imovine i obveza izraženih u stranim valutama, priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti.

3.3 Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazani su u bilanci po povijesnom trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju. Povijesni trošak uključuje trošak koji je izravno povezan sa stjecanjem imovine.

Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se, po potrebi, priznaju kao zasebna imovina samo ako će Društvo imati buduće ekonomske koristi od spomenute imovine te ako se trošak imovine može pouzdano mjeriti. Knjigovodstvena vrijednost zamijenjenog dijela prestaje se priznavati. Svi ostali troškovi investicijskog i tekućeg održavanja terete račun dobiti i gubitka u financijskom razdoblju u kojem su nastali.

Nakon početnog priznavanja nekretnina, postrojenje i oprema se iskazuje po trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju.

Amortizacija se obračunava primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška te imovine tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe. Amortizacija se obračunava za svako sredstvo sve do potpune amortizacije sredstva ili do rezidualne vrijednosti sredstva ako je značajna.

Procijenjeni korisni vijek uporabe jest kako slijedi:

	2018.	2017.
Prijevozna sredstva	5 godina	5 godina
Namještaj i uredska oprema	5 godina	5 godina
Računalna oprema	4 godina	4 godina
Mobilni uređaji	2 godina	2 godina

Zemljište se ne amortizira.

Rezidualna vrijednost imovine i korisni vijek uporabe pregledavaju se na svaki datum bilance i po potrebi usklađuju. U slučaju da je knjigovodstveni iznos imovine veći od procijenjenog nadoknadivog iznosa, razlika se otpisuje do nadoknadivog iznosa.

Dobici i gubici nastali prodajom određuju se usporedbom prihoda i knjigovodstvene vrijednosti sredstva i uključuju se u račun dobiti i gubitka.

BILJEŠKA 3 –ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

3.4 Nekretnine, postrojenja i oprema dani u poslovni najam od strane Društva

Nekretnine, postrojenja i oprema dani u poslovni najam se amortiziraju linearnom metodom na način da se vrijednost otpisuje tijekom procijenjenog razdoblja trajanja leasing ugovora do preostale rezidualne vrijednosti. Rezidualna vrijednost je iznos koji bi Društvo trenutno dobilo od prodaje imovine, nakon oduzimanja troškova prodaje, ukoliko je imovina dosegla starost i stanje koji se očekuju na kraju korisnog vijeka uporabe (ili na kraju poslovnog najma).

Procijenjeni korisni vijek uporabe jest kako slijedi:

	2018.	2017.	
Osobna vozila	do 8 godina	do 8 godina	(ovisno o trajanju ugovora)
Gospodarska vozila	do 10 godina	do 10 godina	(ovisno o trajanju ugovora)

Svi ostali troškovi investicijskog i tekućeg održavanja terete izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti u financijskom razdoblju u kojem su nastali.

3.5 Nematerijalna imovina

Nematerijalna imovina Društva sastoji se od licenci za softver. Licence za softver kapitaliziraju su na temelju troškova stjecanja i troškova koji nastaju dovođenjem softvera u radno stanje. Ovi troškovi amortiziraju se tijekom njihovog korisnog vijeka uporabe u razdoblju od 4 godine.

3.6 Umanjenje vrijednosti nefinancijske imovine

Imovina koja se amortizira pregledava se zbog umanjenja vrijednosti kad događaji ili promijenjene okolnosti ukazuju na to da knjigovodstvena vrijednost možda nije nadoknadiva. Gubitak od umanjenja vrijednosti priznaje se u svim slučajevima kada je neto knjigovodstvena vrijednost imovine ili jedinice koja generira novac veća od njezinog nadoknadivog iznosa. Nadoknadiva vrijednost opreme i nematerijalne imovine je neto prodajna cijena ili vrijednost imovine u upotrebi, ovisno o tome koja je viša. Za potrebe određivanja umanjenja vrijednosti, imovina se grupira na najmanje stavke čiji se novčani tokovi mogu zasebno identificirati („stavke koje generiraju novac“).

Gubitak od umanjenja vrijednosti priznaje se u izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti.

BILJEŠKA 3 –ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

3.7 Financijski instrumenti

Financijski instrumenti - početno priznavanje. Financijski instrumenti po fer vrijednosti kroz dobit i gubitak početno se iskazuju po fer vrijednosti. Svi ostali financijski instrumenti početno se iskazuju po fer vrijednosti usklađenoj za transakcijske troškove. Fer vrijednost početnog priznavanja najbolje se očituje u cijeni transakcije. Dobitak ili gubitak od početnog priznavanja priznaje se samo ako postoji razlika između fer vrijednosti i cijene transakcije koja se može dokazati drugim vidljivim tržišnim transakcijama istog instrumenta ili tehnikom procjene čiji inputi uključuju samo podatke vidljive na tržištu. Nakon početnog priznavanja, priznaje se očekivani kreditni gubitak za financijsku imovinu mjerenu po amortiziranom trošku i ulaganja u dužničke instrumente mjerene po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit, što rezultira priznavanjem gubitka u računu dobiti i gubitka.

Sve kupnje i prodaje financijske imovine koja zahtijeva isporuku unutar vremenskog okvira utvrđenog propisom ili tržišnom konvencijom ("redoviti način" kupnje i prodaje) evidentiraju se na datum trgovanja, odnosno na datum na koji se Društvo obvezuje isporučiti financijsku imovinu. Sve ostale kupnje priznaju se kada subjekt postane strana ugovornih odredbi instrumenta.

Financijska imovina - klasifikacija i naknadno mjerenje. Društvo klasificira financijsku imovinu po amortiziranom trošku. Klasifikacija i naknadno mjerenje dužničke financijske imovine ovisi o: (i) poslovnom modelu Društva za upravljanje portfeljem financijske imovine i (ii) karakteristikama novčanog toka imovine.

Poslovni model. Poslovni model odražava način na koji Društvo upravlja imovinom kako bi generalizirali novčane tokove - bez obzira na to je li cilj Društva: (i) isključivo prikupljanje ugovornih novčanih tokova od imovine („držati radi naplate ugovornih novčanih tokova“) ili (ii) prikupiti i ugovorne novčane tokove i novčane tokove koji proizlaze iz prodaje imovine ("držati radi naplate ugovornih novčanih tokova i prodavati") ili, ako nijedna od točaka (i) i (ii) nije primjenjiva, financijska imovina je klasificirana kao dio „drugog“ poslovnog modela i mjeri se po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka.

Poslovni model određuje se za skupinu imovine (na razini portfelja) na temelju svih relevantnih dokaza o aktivnostima koje Društvo poduzima kako bi postigli postavljeni cilj za portfelj kojeg imaju na dan procjene. Čimbenici koje Društvo razmatra u određivanju poslovnog modela uključuju svrhu i strukturu portfelja, prethodno iskustvo o tome kako su prikupljeni novčani tokovi za imovinu u portfelju, kako se procjenjuju rizici i slično.

Obilježja novčanog toka. Kada je poslovni model držati imovinu radi prikupljanja ugovornih novčanih tokova ili prikupljanje ugovornih novčanih tokova i prodaja, Društvo procjenjuje predstavljaju li novčani tokovi isključivo plaćanja glavnice i kamata ("SPPI"). Financijska imovina s ugrađenim izvedenim financijskim instrumentima u cijelosti se uzima u obzir pri utvrđivanju jesu li njeni novčani tokovi u skladu sa značajkom SPPI-a. Prilikom procjene, razmatra se jesu li ugovorni novčani tokovi u skladu s osnovnim kreditnim aranžmanom, tj. kamata uključuje samo naknadu za kreditni rizik, vremensku vrijednost novca, druge osnovne kreditne rizike i profitnu maržu.

Ako ugovorni uvjeti rezultiraju izloženost riziku ili volatilnosti koji nije u skladu s osnovnim kreditnim aranžmanom, financijska imovina se klasificira i mjeri po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka. Procjena SPPI-a provodi se prilikom početnog priznavanja imovine te se naknadno ne procjenjuje.

BILJEŠKA 3 –ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

3.7 Financijski instrumenti (nastavak)

Financijska imovina – reklasifikacija. Financijski instrumenti se reklasificiraju kada se promijeni poslovni model upravljanja portfeljem. Reklasifikacija ima prospektivan učinak i priznaje se od početka prvog izvještajnog razdoblja koje slijedi nakon promjene poslovnog modela.

Umanjenje vrijednosti financijske imovine - ispravak vrijednosti za očekivane kreditne gubitke.

Na svaki datum izvještavanja Društvo mjeri i priznaje, na temelju procjene budućih uvjeta, očekivani kreditni gubitak (ECL) za dužničke instrumente mjerene po amortiziranom trošku. Umanjenje vrijednosti temelji se na modelu očekivanih kreditnih gubitaka čija mjerenja odražavaju:

- nepristran i vjerojatnošću ponderirani iznos koji se određuje na temelju procjene brojnih mogućih ishoda,
- vremensku vrijednost novca,
- razumne i potkrijepljene informacije koje su raspoložive bez nepotrebnih troškova i napora na dan izvještavanja, o prošlim događajima, trenutnim uvjetima i prognozama budućih okolnosti.

U izvještaju o financijskom položaju dužnički instrumenti koji se mjere po amortiziranom trošku iskazuju se umanjeno za ispravak vrijednosti za očekivane kreditne gubitke.

Društvo primjenjuje pojednostavljeni dvostupanjski model umanjenja vrijednosti, temeljen na promjenama kreditne kvalitete od početnog priznavanja. Društvo ne koristi mogućnost da financijski instrument koji nije kreditno umanjen prilikom početnog priznavanja klasificira u stupanj 1. U stupnju 1. ispravci vrijednosti zbog kreditnih gubitaka izračunavaju se kao 12-mjesečni očekivani kreditni gubitak. Ukoliko Društvo utvrdi značajno povećanje kreditnog rizika („SICR“) od početnog priznavanja, imovina se prenosi u stupanj 2, a ispravci vrijednosti zbog kreditnih gubitaka izračunavaju se kao ECL tijekom životnog vijeka/trajanja imovine. Društvo koristi pojednostavljeni pristup te financijske instrumente prilikom početnog priznavanja odmah klasificira u stupanj 2. U stupnja 3 raspoređuje se financijskoj imovini koja je u statusu neizvršenja obveza na datum izvještaja, a ispravci vrijednosti zbog kreditnih gubitaka izračunavaju se kao ECL tijekom životnog vijeka/trajanja imovine.

Financijska imovina - prestanak priznavanja. Društvo prestaje priznavati financijsku imovinu kada (a) izgubi kontrolu nad ugovornim pravima nad instrumentima, što nastaje kada su prava korištenja instrumenata realizirana, istekla, napuštena ili prenesena (b) prenese prava na novčane priljeve na imovinu ili je sklopilo ugovor o prijenosu (c) ne prenese sve rizike i koristi od imovine ali ne zadržava kontrolu nad imovinom u kojem slučaju se imovina priznaje u onoj mjeri u kojoj Društvo ima daljnji angažman vezan za navedenu imovinu. Kontrola se zadržava ako druga ugovorna strana nema praktičnu mogućnost prodati imovinu u cijelosti nepovezanoj trećoj strani bez potrebe za uvođenjem dodatnih ograničenja na prodaju.

Financijske obveze - mjerenja. Financijske obveze klasificiraju se kao financijske obveze po amortiziranom trošku, osim za financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka (ova se klasifikacija primjenjuje na derivate, financijske obveze koje se drže radi trgovanja, potencijalne naknada priznate od strane stjecatelja u poslovnoj kombinaciji i druge financijske obveze koje su označene kao takve pri početnom priznavanju).

Financijske obveze - prestanak priznavanja. Financijske obveze prestaju se priznavati kada su podmirene (tj. kada je obveza navedena u ugovoru ispunjena, otkazana ili istekla).

BILJEŠKA 3 –ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

3.8 Najmovi

Najmovi gdje je Društvo najmodavac

Financijski najam

Kada je Društvo najmodavac u ugovoru o najmu kojim se prenose suštinski svi rizici i koristi od imovine na najmodavca, tada se ugovor klasificira kao financijski najam. Potraživanje se priznaje u iznosu sadašnje vrijednosti budućih plaćanja po najmu uključujući svu zajamčenu rezidualnu vrijednost. Razlika između bruto potraživanja i sadašnje vrijednosti potraživanja je nezarađeni financijski prihod i priznaje se u dobiti ili gubitku tijekom trajanja najma primjenom metode efektivne kamatne stope.

Poslovni najam

Kod poslovnog najma Društvo priznaje imovinu koja je pod poslovnim najmom u bilanci u skladu s prirodom imovine. Prihod od poslovnog najma priznaje se ravnomjerno u prihod na temelju pravocrtne metode tijekom razdoblja najma. Troškovi, uključujući i amortizaciju, koji su nastali zarađivanjem prihoda od najma priznaju se kao rashod. Politika amortizacije iznajmljene imovine opisana je u bilješci 3.4.

Najmovi gdje je Društvo najmodavac

Društvo unajmljuje određene nekretnine, postrojenja i opremu. Najmovi nekretnina, postrojenja i opreme u kojima Društvo snosi sve rizike i koristi vlasništva klasificiraju se kao financijski najmovi. Društvo ne koristi financijske najmove. Najmovi u kojima Društvo ne snosi bitan udio rizika i koristi vlasništva klasificiraju se kao poslovni najmovi. Plaćanja po osnovi poslovnih najмова iskazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti prema pravocrtnoj metodi u razdoblju trajanja najma.

3.9 Zalihe

Zalihe su imovina koja uključuje preuzete, odnosno vraćene predmete najma od najmodavca.

Zalihe se iskazuju po procijenjenoj vrijednosti od strane ovlaštenog procjenitelja ili neto utrživoj vrijednosti, ovisno o tome koja je niža. Neto utrživa vrijednost je procijenjena prodajna cijena u redovnom tijeku poslovanja umanjena za procijenjene troškove dovršenja i procijenjene troškove koji su nužni da se obavi prodaja.

Iznos bilo kojeg otpisa zaliha do neto utržive vrijednosti priznaje se kao rashod u razdoblju otpisa.

3.10 Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju sredstva u domaćoj i stranoj valuti u blagajni te na računima kod poslovnih banaka i ostale kratkotrajne visoko likvidne instrumente s ugovornim rokovima naplate do 90 dana ili kraće (kratkoročne depozite).

BILJEŠKA 3 –ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

3.11 Posudbe

Posudbe se početno priznaju po fer vrijednosti umanjenoj za troškove transakcije. U budućim razdobljima, posudbe se iskazuju po amortiziranom trošku; sve razlike između primitaka (umanjene za troškove transakcije) i otkupne vrijednosti priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti tijekom razdoblja trajanja posudbe, koristeći metodu efektivne kamatne stope.

Posudbe se klasificiraju kao kratkoročne obveze, osim ako Društvo ima bezuvjetno pravo odgoditi podmirenje obveze najmanje 12 mjeseci nakon datuma bilance.

3.12 Troškovi posudbe

Troškovi posudbe koji se mogu izravno pripisati stjecanju, izgradnji ili izradi kvalificiranog sredstva, a to je sredstvo koje nužno zahtijeva značajno vrijeme kako bi bilo spremno za svoju namjeravanu uporabu ili prodaju, uključuju se u trošak nabave toga sredstva sve dok sredstvo većim dijelom ne bude spremno za namjeravanu uporabu ili prodaju.

3.13 Obveze prema dobavljačima i ostale obveze

Obveze prema dobavljačima i ostale obveze početno se priznaju po fer vrijednosti.

3.14 Primanja zaposlenih

(a) Obveze za mirovine i ostale obveze nakon umirovljenja

U tijeku redovnog poslovanja prilikom isplata plaća Društvo u ime svojih zaposlenika koji su članovi obveznih mirovinskih fondova obavlja redovita plaćanja doprinosa sukladno zakonu. Obvezni mirovinski doprinosi fondovima iskazuju se kao dio troška plaća kada se obračunaju. Društvo nema dodatni mirovinski plan te stoga nema nikakvih drugih obveza u svezi s mirovinama zaposlenika. Društvo nema obvezu osiguravanja bilo kojih drugih primanja zaposlenika nakon njihova umirovljenja.

(b) Otpremnine

Obveze za otpremnine priznaju se kad Društvo prekine radni odnos zaposlenika prije normalnog datuma umirovljenja ili odlukom zaposlenika da dragovoljno prihvati prekid radnog odnosa u zamjenu za naknadu.

(c) Kratkoročna primanja zaposlenih

Društvo priznaje obvezu za akumulirane naknade za odsustvo s posla na temelju neiskorištenih dana godišnjeg odmora.

3.15 Rezerviranja

Rezerviranja se priznaju ako Društvo ima sadašnju zakonsku ili izvedenu obvezu kao posljedicu prošlog događaja, ako je vjerojatno da će biti potreban odljev resursa radi podmirivanja obveze te ako se iznos obveze može pouzdano procijeniti. Ako navedeni uvjeti nisu ispunjeni, rezerviranja se ne priznaju.

Rezerviranja se mjere po sadašnjoj vrijednosti troškova za koje se očekuje da će biti potrebni za podmirenje obveze korištenjem diskontne stope prije poreza koja odražava tekuće tržišne procjene vremenske vrijednosti novca kao i rizike koji su specifični za navedenu obvezu.

BILJEŠKA 3 –ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

3.16 Porez na dobit

Društvo je obveznik poreza na dobit koji se utvrđuje prema zakonima i propisima Republike Hrvatske. Važeća stopa poreza na dobit za 2018. godinu bila je 18% (2017.: 18%). Porez na dobit temelji se na oporezivoj dobiti za godinu i sastoji se od tekućeg i odgođenog poreza. Porez na dobit iskazuje se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti s izuzetkom poreza na dobit koji se odnosi na stavke priznate izravno u kapitalu i rezervama, kada se porez na dobit priznaje u kapitalu i rezervama. Tekući porez predstavlja očekivanu poreznu obvezu obračunatu na oporezivu dobit za godinu, koristeći porezne stope koje su bile na snazi ili su u suštini bile važeće na datum financijskih izvještaja i sva usklađenja porezne obveze iz prethodnih razdoblja.

Odgođeni porezi izračunavaju se metodom bilančne obveze. Odgođeni porez na dobit odražava neto porezne efekte privremenih razlika između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza za potrebe financijskog izvještavanja i iznosa koji se koriste za potrebe izračuna poreza na dobit. Mjerenje odgođene porezne imovine i obveza prikazuje porezne posljedice koje bi proizašle iz načina na koji društvo na datum financijskih izvještaja očekuje naplatiti odnosno podmiriti knjigovodstvenu vrijednost imovine odnosno obveza, na osnovi poreznih stopa koje su bile na snazi ili su u suštini bile važeće na datum financijskih izvještaja. Odgođena porezna imovina i obveze se ne diskontiraju, a u izvještaju o financijskom položaju se iskazuju kao dugotrajna imovina i/ili dugoročne obveze. Odgođena porezna imovina priznaje se do iznosa za koji je vjerojatno da će se ostvariti oporeziva dobit dostatna za njezino korištenje. Na svaki datum financijskih izvještaja, Društvo ponovno procjenjuje nepriznatu potencijalnu odgođenu poreznu imovinu i knjigovodstvenu vrijednost priznate odgođene porezne imovine.

3.17 Priznavanje prihoda

Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za porez na dodanu vrijednost. Društvo priznaje prihode kada se iznos prihoda može pouzdano mjeriti, kada će Društvo imati buduće ekonomske koristi i kada su zadovoljeni specifični kriteriji za sve djelatnosti Društva koje su opisane u nastavku.

Prihod od financijskog najma se priznaje tijekom razdoblja najma korištenjem metode neto ulaganja, koja odražava stalnu periodičnu stopu povrata na neto ulaganje najmodavca. Prihod od poslovnog najma priznaje se ravnomjerno u prihod na temelju pravocrtne metode tijekom razdoblja najma. Troškovi, uključujući i amortizaciju, koji su nastali zarađivanjem prihoda od najma priznaju se kao rashod. Dodatne usluge u okviru ugovora o najmu bit će utvrđene kao zasebne obveze isporuke i podliježu opsegu MSFI-ja 15. Međutim, nema značajne razlike u priznavanju prihoda za dodatne usluge u odnosu na prethodnu računovodstvenu praksu.

Prihod i rashod od kamata priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti kako nastaju, uzimajući u obzir efektivnu kamatnu stopu imovine ili primjenjivu varijabilnu stopu. Prihod i rashod od kamata uključuju amortizaciju svakog diskonta ili premije i drugih razlika između inicijalne knjigovodstvene vrijednosti kamatonosnog financijskog instrumenta i iznosa po dospijeću, uz primjenu efektivne kamatne stope. Prihodi od naknada i provizija se odnose na naknade po financijskom i poslovnom najmu. Naknade i provizije priznaju se kako nastaju. Naknade za financijski najam su odgođene (zajedno s pripadajućim izravnim troškovima), te se priznaju kao usklađenje efektivne kamatne stope na financijski najam. Naknade za ranije raskidanje najma priznaju se kao prihod kad je predmet najma vraćen Društvu. Prihodi od prodaje zaliha koje predstavljaju preuzetu imovinu te imovinu koja je prethodno bila u najmu priznaju se kad se iznos prihoda može pouzdano mjeriti i kad je vjerojatno da će Društvo imati buduće ekonomske koristi.

BILJEŠKA 3 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

3.18 Raspodjela dobiti

Raspodjela dobiti članovima Društva priznaje se kao obveza u financijskim izvještajima u razdoblju u kojem je odobrena od strane skupštine članova Društva.

3.19 Porez na dodanu vrijednost

Porezna uprava zahtijeva podmirenje PDV-a na neto osnovi. PDV koji proizlazi iz transakcija prodaje i kupnje priznaje se i iskazuje u izvještaju o financijskom položaju na neto osnovi. U slučaju umanjena potraživanja za ispravak vrijednosti gubitak od umanjena iskazuje se u bruto iznosu potraživanja, uključujući PDV.

3.20 Usporedni podaci

Gdje je bilo potrebno usporedni podaci su usklađeni kako bi odgovarali promjenama u ovogodišnjem prikazu. Prikaz je u skladu s iskazanim računovodstvenim politikama.

BILJEŠKA 3 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

3.21 Računovodstvene politike u primjeni prije 1. siječnja 2018. godine

Računovodstvene politike primjenjive na usporedno razdoblje koje je završilo 31. prosinca 2017., koje su izmijenjene MSFI-jem 9, su kako slijedi.

Financijski instrumenti

Klasifikacija

Društvo raspoređuje svoje financijske instrumente u sljedeće kategorije: zajmovi i potraživanja i ostale financijske obveze. Rukovodstvo određuje klasifikaciju financijskih instrumenata prilikom početnog priznavanja.

i) Zajmovi i potraživanja

Zajmovi i potraživanja uključuju nederivativnu financijsku imovinu koja ima fiksna ili određiva plaćanja te koja ne kotira na aktivnom tržištu. Ova kategorija uključuje potraživanja po financijskom leasingu, danim kreditima i ostala potraživanja. Iskazana je u okviru kratkotrajne imovine, osim imovine s dospijecom dužim od 12 mjeseci nakon datuma bilance. Takva se imovina klasificira kao dugotrajna imovina.

ii) Financijska imovina i financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka

Ova kategorija uključuje: financijske instrumente namijenjene trgovanju (uključujući derivativne instrumente) i instrumente koje je rukovodstvo početno odredilo kao instrumente po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka. Društvo priznaje financijsku imovinu po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka kada se:

- i) imovinom i obvezama upravlja, vrednuje ili interno izvještava na osnovi fer vrijednosti,
- ii) priznavanjem eliminira ili značajno umanjuje računovodstvena neusklađenost koja bi u protivnom nastala, ili
- iii) imovina ili obveze sadrže ugrađeni derivativ koji značajno mijenja novčane tokove koji bi inače proizlazili iz ugovora.

iii) Ostale financijske obveze

Ostale financijske obveze sastoje se od svih financijskih obveza koje se ne određuju po fer vrijednosti kroz dobit ili gubitak, i uključuju kamatonosne kredite, jamstvene depozite i ostale obveze.

Priznavanje

Zajmovi i potraživanja i ostale financijske obveze koje se vrednuju po amortiziranom trošku priznaju se u trenutku kada je financijska imovina predana zajmoprimcima, odnosno obveza primljena od zajmodavaca. Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka se početno priznaje na datum ugovaranja kada Društvo postaje jedna od ugovornih strana instrumenta. Od tog se datuma obračunavaju svi dobiti i gubici proizašli iz promjena fer vrijednosti financijske imovine.

Mjerenje

Financijska imovina i obveze početno se priznaju po fer vrijednosti uvećanoj za, u slučaju financijske imovine i financijskih obveza koji nisu po fer vrijednosti kroz dobit ili gubitak, transakcijske troškove koji se izravno povezuju sa stjecanjem ili izdavanjem financijske imovine ili financijske obveze. Financijska imovina klasificirana kao zajmovi i potraživanja mjeri se po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope, umanjeno za gubitke od umanjenja vrijednosti ako postoje. Nakon početnog priznavanja svi instrumenti klasificirani po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka mjere se po fer vrijednosti, a razlike u njihovoj fer vrijednosti priznaju se kroz dobit ili gubitak. Financijske obveze mjere se po amortiziranom trošku, primjenom efektivne kamatne stope.

BILJEŠKA 3 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

3.7 Financijski instrumenti (nastavak)

Umanjenje vrijednosti financijske imovine

Društvo provjerava na svaki datum izvještavanja postoje li objektivni dokazi za umanjenje vrijednosti pojedine financijske imovine ili grupe financijske imovine. Umanjenje vrijednosti financijske imovine ili grupe financijske imovine provodi se te nastaje gubitak od umanjenja vrijednosti, ukoliko postoji objektivni dokaz o umanjenju vrijednosti kao rezultat jednog ili više događaja nastalih nakon početnog priznavanja imovine („događaj koji uzrokuje umanjenje vrijednosti“) te navedeni događaj (ili događaji) koji uzrokuje umanjenje vrijednosti ima utjecaj na procijenjene buduće gotovinske tokove od financijske imovine ili grupe financijske imovine, koji se može pouzdano procijeniti. Objektivni dokaz umanjenja vrijednosti financijske imovine ili grupe financijske imovine uključuje dostupne podatke, koji su uočeni od strane Društva, a odnose se na sljedeće događaje koji uzrokuju umanjenje vrijednosti:

- i) značajne financijske poteškoće dužnika;
- ii) nepoštivanje ugovora, kao što je nepodmirenje ili kašnjenje u plaćanju kamata ili glavnice;
- iii) odobravanje određenih olakšica dužniku, zbog ekonomskih ili pravnih razloga koji se odnose na financijske teškoće dužnika, a koje se inače ne bi razmatrale;
- iv) vjerojatnost da će dužnik ući u stečajni postupak ili drugu financijsku reorganizaciju;
- v) nestanak aktivnog tržišta za financijsku imovinu zbog financijskih poteškoća;
- vi) dostupni podaci ukazuju na mjerljivo smanjenje procijenjenih budućih gotovinskih tokova od grupe financijske imovine nakon njezinog početnog priznavanja, iako smanjenje još nije identificirano za pojedinu financijsku imovinu unutar grupe.

Ukoliko postoje takve indicije, procjenjuje se nadoknativi iznos te imovine. Nadoknativi iznos financijske imovine izračunava se kao sadašnja vrijednost očekivanih budućih novčanih tokova, diskontiranih originalnom efektivnom kamatnom stopom instrumenta. Kratkoročni budućni novčani tokovi se ne diskontiraju.

Potraživanja po osnovi financijskog najma iskazana su na neto principu, umanjena za rezervaciju za umanjenje vrijednosti formiranu zbog nenaplativosti. Posebne rezervacije za umanjenja vrijednosti formiraju se zbog umanjenja vrijednosti potraživanja po financijskom najmu temeljem redovnih pregleda stanja, kako bi se smanjila knjigovodstvena vrijednost danih zajmova do nadoknadivog iznosa. Očekivani novčani primici i izdaci za portfelj sličnih kredita procjenjuju se temeljem postojećeg iskustva uzimajući u obzir kreditnu ocjenu komitenata kojima su odobreni zajmovi i kašnjenja u naplati redovnih ili zatezних kamata. Povećanje rezervacija priznaje se u dobiti ili gubitku. Ukoliko je potraživanje po financijskom najmu nenaplativo, a sve pravne procedure su dovršene, te je poznat konačni iznos gubitka, ono se direktno otpisuje. Ako se u sljedećem razdoblju iznos gubitka od umanjenja vrijednosti smanji, a umanjenje se direktno može povezati s događajem koji se dogodio nakon otpisa, iznos smanjenja umanjenja vrijednosti se tad prihoduje u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.

BILJEŠKA 3 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

3.8 Usvajanje novih standarda

Usvajanje standarda MSFI 9: Financijski instrumenti (u primjeni od 1. siječnja 2018. godine)

Značajne nove računovodstvene politike primijenjene u tekućem razdoblju opisane su u bilješci 3.7. Računovodstvene politike primijenjene prije 1. siječnja 2018. i primjenjive na usporedne informacije prikazane su u bilješci 3.21.

U tablici je prikazan utjecaj prijelaza na MSFI 9 na financijske izvještaje Društva:

Opis	MRS 39		Nova klasifikacija po MSFI 9	Neto vrijednost	
	Portfelj	Kategorije mjerenja		MRS 39 Završno stanje na dan 31.12.2017. '000kn	MSFI 9 Početno stanje na dan 1.1.2018. '000kn
Imovina:					
Novac i novčani ekvivalenti	Kreditni i potraživanja	Amortizirani trošak	Financijska imovina po amortiziranom trošku	14.921	14.921
Ostala potraživanja	Kreditni i potraživanja	Amortizirani trošak	Financijska imovina po amortiziranom trošku	165.731	165.731
Ukupno:				180.652	180.652
Obveze:					
Posudbe	Financijske obveze	Amortizirani trošak	Financijske obveze po amortiziranom trošku	2.158.227	2.158.227
Ostale obveze	Ostale obveze	Amortizirani trošak	Financijske obveze po amortiziranom trošku	133.753	133.753
Ukupno:				2.291.980	2.291.980

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.

BILJEŠKA 3 – ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

3.8 Usvajanje novih standarda (nastavak)

U tablici je prikazan utjecaj prijelaza na MSFI – 9 na ispravak vrijednosti:

Opis	MRS 39		Nova klasifikacija po MSFI 9	MRS 39 završno stanje na dan 31.12.2017. '000kn	MSFI 9 početno stanje na dan 01.01.2018. '000kn	Učinak ponovnog mjerenja
	Portfelj	Kategorije mjerenja				
Imovina						
Potraživanja po poslovnom najmu	MRS 17	MRS 17	MRS 17	37.186	36.856	(330)
Potraživanja po financijskom najmu	MRS 17	MRS 17	MRS 17	10.264	32.015	21.751
Potraživanja po danim zajmovima	Kreditni i potraživanja	Amortizirani trošak	Financijska imovina po amortiziranom trošku	701	698	(3)
Ostala potraživanja	Kreditni i potraživanja	Amortizirani trošak	Financijska imovina po amortiziranom trošku	960	4.821	3.861
Odgodena porezna imovina	MRS 12	MRS 12	MRS 12	10.152	14.836	(4.864)
Ukupno:						20.596

Usvajanje standarda MSFI 15 Prihodi od ugovora s kupcima (u primjeni od 1. siječnja 2018. godine)

Usvajanje standarda nije imalo utjecaja na tekuće razdoblje ili bilo koje prethodno razdoblje i vjerojatno neće imati utjecaja na buduća razdoblja.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.

BILJEŠKA 4 – UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM

4.1 Čimbenici financijskog rizika

Aktivnosti koje Društvo obavlja izlažu ga raznim financijskim rizicima: valutnom riziku, kreditnom riziku, riziku likvidnosti i kamatnom riziku novčanog toka. Uprava društva u suradnji s voditeljem rizika matičnog društva provodi cjelokupni program upravljanja rizicima Društva.

(a) Valutni rizik

Društvo je izloženo valutnom riziku koji proizlazi iz raznih promjena tečajeva stranih valuta, uglavnom vezanih uz EUR. Valutni rizik proizlazi prvenstveno iz potraživanja iz poslova financijskog i poslovnog najma, potraživanja po danim kreditima, te obvezama po primljenim kreditima koji su denominirani u EUR-ima. Stoga kretanja u tečajevima između EUR-a i kune mogu imati utjecaja na buduće poslovne rezultate i novčane tokove. Svoje poslovne aktivnosti Društvo usmjerava nastojeći minimalizirati neusklađenost između imovine i obveza denominiranih u stranoj valuti.

Valutna struktura imovine i obveza Društva na dan bilance je kako slijedi:

2018. <i>(u tisućama kuna)</i>	KUNE	EUR	Ukupno
Imovina			
Potraživanja po financijskom najmu	72.032	1.320.042	1.392.074
Potraživanja po poslovnom najmu	41.446	-	41.446
Ostala potraživanja	39.714	116.384	156.098
Novac i novčani ekvivalenti	20.419	-	20.419
Ukupno imovina	173.611	1.436.426	1.610.037
Obveze			
Posudbe	49.617	2.267.798	2.317.415
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	18.020	262	18.282
Ukupne obveze	67.637	2.268.060	2.335.697
Valutna neusklađenost	105.974	(831.634)	(725.660)

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.

BILJEŠKA 4 – UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

2017. (u tisućama kuna)	KUNE	EUR	Ukupno
Imovina			
Potraživanja po financijskom najmu	22.699	1.018.064	1.040.763
Potraživanja po poslovnom najmu	105.221	-	105.221
Ostala potraživanja	33.331	132.400	165.731
Novac i novčani ekvivalenti	14.921	-	14.921
Ukupno imovina	176.172	1.150.464	1.326.636
Obveze			
Posudbe	16.143	2.142.084	2.158.227
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	9.113	128	9.241
Ukupne obveze	25.256	2.142.212	2.167.468
Valutna neusklađenost	150.916	(991.748)	(840.832)

Na dan 31. prosinca 2018. godine, kada bi kuna oslabila za 1% u odnosu na EUR (2017.: 1%), a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, neto dobit Društva nakon poreza za godinu bila bi 8.268 tisuća kuna manja (2017.: 9.917 tisuće kuna).

(b) Kreditni rizik

Društvo je u svojem poslovanju izloženo kreditnom riziku. Rizik da druga ugovorna strana neće izvršiti svoje obveze po osnovi odobrenih zajmova kontinuirano se prati.

Upravljanje kreditnim rizikom Društvo provodi sukladno internim procedurama te usvojenim internim aktima. Periodično se o ovom riziku kao i o ostalim rizicima u poslovanju izvještava i Nadzorni odbor Društva.

Ukupna izloženost Društva kreditnom riziku iz financijskih instrumenata iznosila je kako slijedi:

	2018.	2017.
	(u tisućama kuna)	
Novac i novčani ekvivalenti	20.419	14.921
Potraživanja po financijskom najmu	1.392.074	1.040.763
Potraživanja po poslovnom najmu	41.446	105.221
Ostala potraživanja	156.098	165.731
	1.610.036	1.326.636

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.

BILJEŠKA 4 – UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

Kreditni rizik koji se odnosi na potraživanja po najmovima i zajmovima je ograničen, budući da su osigurani samom imovinom koja je dana u najam u slučaju financijskog najma, odnosno založenom imovinom u slučaju danih kredita. Društvo dodatno osigurava svoja potraživanja mjenicama i zadužnicama svojih klijenata.

Klasifikacija komitenata u bonitetne skupine

Društvo ima ustrojen interni sustav kroz koji ocjenjuje bonitet svojih klijenata, a ovisi o roku plaćanja po svojim ugovorima na sljedeći način:

- A – plaćanje u roku 0-30 dana po dospelju i nedospjela potraživanja
- B – plaćanje u roku 31-90 dana po dospelju
- C – plaćanje u roku 91-180 dana po dospelju
- D – plaćanje u roku 181-360 dana po dospelju
- E – plaćanje preko 361 dan po dospelju

Bonitet klijenata procjenjuje se u gore navedenim kategorijama na temelju broja dana kašnjenja u plaćanju najstarijeg potraživanja, ukoliko klijentu nije dodijeljen bonitet temeljem financijskih pokazatelja koji imaju prioritet. Klasifikacija komitenata po danima kašnjenja u bonitetne skupine se obavlja sistemski. Dodatno se pri klasifikaciji komitenata uzimaju u obzir i slijedeći parametri: procjena financijskog položaja dužnika uključujući njegove mogućnosti osiguranja zadovoljavajućeg novčanog priliva za redovno ispunjavanje obveza, položaj društva u industriji kojoj pripada, kvaliteta rukovodstva te sposobnost klijenta za daljnji razvoj.

Tablica u nastavku prikazuje strukturu portfelja potraživanja po poslovnom i financijskom najmu Društva na dan 31. prosinca:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Ukupno potraživanja	Ispravak vrijednosti	Neto iznos potraživanja
2018.			
Bonitet A	1.461.821	27.686	1.434.135
Bonitet B	6.199	2.584	3.615
Bonitet C	2.107	1.495	612
Bonitet D+E	42.865	42.865	-
	1.512.992	74.630	1.438.362
2017.			
Bonitet A	1.144.257	90	1.144.167
Bonitet B	2.127	339	1.788
Bonitet C	1.679	1.651	28
Bonitet D+E	46.071	46.071	-
	1.194.134	48.151	1.145.983

BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.

BILJEŠKA 4 – UPRAVLJANJE FINANIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

Na dan 31. prosinca 2017. godine pregled potraživanja s obzirom na dospelost i izvršeni ispravak vrijednosti bio je kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Potraživanja koja nisu u kašnjenju niti je za njih napravljeni ispravak vrijednosti	Dospjela potraživanja za koja nije napravljen ispravak vrijednosti	Potraživanja za koja je napravljen ispravak vrijednosti	Ukupno
31. prosinca 2017.				
Novac i novčani ekvivalenti	14.921	-	-	14.921
Potraživanja po danim kreditima	-	-	701	701
Potraživanja po financijskom najmu	1.030.530	-	20.496	1.051.026
Potraživanja po poslovnom najmu	61.165	-	81.242	142.407
Ostala potraživanja	165.731	-	0	165.731
Ispravak vrijednosti	-	-	(48.151)	(48.151)
Ukupno	1.272.349	-	54.288	1.326.636

Na dan bilance, potraživanja prema vrsti kolaterala bila su kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Osigurana hipotekom nad nekretninama	Osigurana policom kasko osiguranja	Neosigurana	Ukupno
31. prosinca 2018.				
Potraživanja po financijskom najmu	-	1.392.074	-	1.392.074
Potraživanja po poslovnom najmu	-	41.446	-	41.446
Ostala potraživanja	-	-	156.097	156.097
Novac i novčani ekvivalenti	-	-	20.419	20.419
Ukupno	-	1.433.520	176.516	1.610.036
31. prosinca 2017.				
Potraživanja po financijskom najmu	-	1.040.763	-	1.040.763
Potraživanja po poslovnom najmu	-	105.221	-	105.221
Ostala potraživanja	-	-	165.731	165.731
Novac i novčani ekvivalenti	-	-	14.921	14.921
Ukupno	-	1.145.984	180.652	1.326.636

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.

BILJEŠKA 4 – UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

Društvo nema dospjelih potraživanja kojima nije umanjena vrijednost na dan 31. prosinca 2018. i 2017. godine.

Za potraživanja u iznosu od 1.672.376 tisuća kuna (2017.: 1.359.867 tisuća kuna) napravljen je ispravak vrijednosti u iznosu od 77.918 tisuće kuna (2017.: 48.151 tisuća kuna).

Kretanje po ispravku vrijednosti potraživanja je kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Potraživanja po financijskom najmu	Potraživanja po danim kreditima	Potraživanja po poslovnom najmu	Ukupno
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2017.				
Ispravak vrijednosti 31. prosinca 2016.	12.139	915	43.438	56.492
Promjene kroz RDG:				
- Trošak	1.057	-	2.630	3.687
- Ukidanje ispravka vrijednosti	(326)	(11)	(2.019)	(2.356)
Otpis ispravljenih potraživanja u prethodnim godinama	(2.605)	(203)	(6.864)	(9.672)
Ispravak vrijednosti 31. prosinca 2017.	10.265	701	37.185	48.151
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2018.				
Ispravak vrijednosti 31. prosinca 2017.	10.265	701	37.185	48.151
Usklada za MSFI 9	21.749	(3)	(328)	21.418
Ispravak vrijednosti 1. siječnja 2018.	32.014	698	36.857	69.569
Promjene kroz RDG:				
- Trošak	9.367	0	1.087	10.454
- Ukidanje ispravka vrijednosti	(6)	(2)	(9)	(17)
Otpis ispravljenih potraživanja u prethodnim godinama	(2.276)	(496)	(2.604)	(5.376)
Ispravak vrijednosti 31. prosinca 2018.	39.099	200	35.331	74.630

BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.

BILJEŠKA 4 – UPRAVLJANJE FINANIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

Starosna struktura potraživanja kojima je umanjena vrijednost na dan 31. prosinca 2018. godine je kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Potraživanja po financijskom najmu	Potraživanja po poslovnom najmu	Potraživanja po danim kreditima	Ostala potraživanja	Ukupno
Nedospjelo	1.408.252	29.093	-	120.086	1.557.431
Do 30 dana	10.365	9.270	-	-	19.635
Od 30 do 90 dana	2.250	3.949	-	-	6.199
Više od 90 dana	10.307	34.464	200	-	44.971
Neto umanjnje vrijednosti potraživanja	(39.100)	(35.330)	(200)	(3.288)	(77.918)
	1.392.074	41.446	-	116.798	1.550.318

Starosna struktura potraživanja kojima je umanjena vrijednost na dan 31. prosinca 2017. godine je kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Potraživanja po financijskom najmu	Potraživanja po poslovnom najmu	Potraživanja po danim kreditima	Ostala potraživanja	Ukupno
Nedospjelo	4.151	59.846	-	165.733	229.730
Do 30 dana	9.074	43.488	-	-	52.562
Od 30 do 90 dana	1.335	792	-	-	2.127
Više od 90 dana	10.087	36.962	701	-	47.750
Neto umanjnje vrijednosti potraživanja	(10.264)	(37.186)	(701)	-	(48.151)
	14.383	103.902	-	165.733	284.018

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.

BILJEŠKA 4 – UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

Tablica u nastavku prikazuje izloženost kreditnom riziku portfelja potraživanja po poslovnom i financijskom najmu prema sektorskoj analizi na dan bilance:

<i>(u tisućama kuna)</i>	31. prosinca 2018.		31. prosinca 2017.	
	Neto potraživanja	Struktura %	Neto potraživanja	Struktura %
Poljoprivreda, šumarstvo i ribarstvo	40.879	3%	35.671	3%
Prerađivačka industrija, rudarstvo i vađenje te ostale industrije	115.399	8%	77.584	7%
Građevinarstvo	75.048	5%	49.633	4%
Trgovina na veliko i na malo, prijevoz i skladištenje, smještaj, priprema i usluživanje hrane	485.280	34%	397.234	35%
Informacije i komunikacije	5.892	0%	4.182	0%
Financijske djelatnosti i djelatnosti osiguranja	1.979	0%	1.806	0%
Poslovanje nekretninama	4.964	0%	3.511	0%
Stručne, znanstvene, tehničke, administrativne i pomoćne uslužne djelatnosti	45.990	3%	38.990	3%
Javna uprava i obrana, obrazovanje, djelatnosti zdravstvene zaštite i socijalne skrbi	31.293	2%	22.469	2%
Ostale uslužne djelatnosti	106.828	7%	132.079	12%
Stanovništvo (domaćinstva)	524.809	36%	382.825	33%
	1.438.361	100%	1.145.984	100%

(c) Rizik likvidnosti

Razborito upravljanje rizikom likvidnosti podrazumijeva održavanje dostatne količine novca, osiguravanje raspoloživosti financijskih sredstava i sposobnost podmirenja svih obveza.

Društvo upravlja likvidnošću na tri razine:

- na operativnoj razini
- na strukturnoj razini
- u iznimnim okolnostima.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.

BILJEŠKA 4 – UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

Kriteriji upravljanja likvidnošću na operativnoj razini uključuju:

- dnevno planiranje i praćenje novčanih tokova po danima za razdoblje od idućih 30 dana,
- planiranje novčanih tokova po mjesecima za razdoblje sljedećeg polugodišta, odnosno jedne godine,
- praćenje stanja i plana dospjelih potraživanja i obveza prema bankama.

Tablica u nastavku prikazuje ugovorna dospijeca financijske imovine i obveza Društva na dan 31. prosinca 2018. godine:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Do 3 mjeseca	4-12 mjeseci	12-60 mjeseci	Više od 60 mjeseci	UKUPNO
Imovina					
Novac i novčani ekvivalenti	20.419	-	-	-	20.419
Procijenjena plaćanja po financijskom najmu	112.305	311.497	859.409	88.821	1.372.032
Potraživanja po financijskom najmu - dospjela	17.758	7.125	-	-	24.883
Potraživanja po poslovnom najmu	23.195	18.251			41.446
Ostala potraživanja	23.197	39.140	92.667	1.093	156.097
Ukupna financijska imovina	196.874	376.013	952.076	89.914	1.614.877
Obveze					
Posudbe	13.562	740.503	1.545.654	17.696	2.317.415
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	18.282	-	-	-	18.282
Ukupne obveze	31.844	740.503	1.545.654	17.696	2.335.697
Neusklađenost dospijeca	165.030	(364.490)	(593.578)	72.218	(720.820)

BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.

BILJEŠKA 4 – UPRAVLJANJE FINANIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

Tablica u nastavku prikazuje ugovorna dospijeca financijske imovine i obveza Društva na dan 31. prosinca 2017. godine:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Do 3 mjeseca	4-12 mjeseci	12-60 mjeseci	Više od 60 mjeseci	UKUPNO
Imovina					
Novac i novčani ekvivalenti	14.921	-	-	-	14.921
Procijenjena plaćanja po financijskom najmu	73.956	220.222	674.996	57.139	1.026.313
Potraživanja po financijskom najmu - dospjela	14.425	25	-	-	14.450
Potraživanja po poslovnom najmu	105.216	5	-	-	105.221
Ostala potraživanja	165.731	-	-	-	165.731
Ukupna financijska imovina	374.249	220.252	674.996	57.139	1.326.636
Obveze					
Posudbe	10.910	38.570	2.104.163	4.584	2.158.227
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	9.241	-	-	-	9.241
Ukupne obveze	20.151	38.570	2.104.163	4.584	2.167.468
Neusklađenost dospijeca	354.098	181.682	(1.429.167)	52.555	(840.832)

Društvo ima značajan iznos sredstava uložen u opremu danu u poslovni najam klasificiranu u razdoblje 1 do 5 godina koja će generirati novčane tokove i u prethodnim razdobljima.

Društvo je financirano od povezanih društava, te očekuje da će se krediti po njihovom isteku zamijeniti novima, kako bi se osiguralo da Društvo ima dovoljno sredstava za financiranje svoje redovne djelatnosti.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.

BILJEŠKA 4 – UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

Tablica u nastavku prikazuje ugovorene buduće nediskontirane novčane odljeve, uključujući i buduća plaćanja kamata, financijskih obveza:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Do 3 mjeseca	4-12 mjeseci	12-60 mjeseci	Više od 60 mjeseci	UKUPNO
31. prosinca 2018.					
Posudbe	13.562	740.503	1.545.654	17.696	2.317.415
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze /i/	18.282	-	-	-	18.282
Ukupne obveze	31.844	740.503	1.545.654	17.696	2.335.697
31. prosinca 2017.					
Posudbe	10.910	38.570	2.104.163	4.584	2.158.227
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze /i/	9.241	-	-	-	9.241
Ukupne obveze	20.151	38.570	2.104.163	4.584	2.167.468

/i/ Obveze prema dobavljačima i ostale obveze uključuju financijske obveze koje su financijski instrumenti u opsegu MSFI-ja 7 – Financijski instrumenti: Objavljivanja.

(d) Kamatni rizik novčanog toka i rizik fer vrijednosti kamatne stope

Kamatni rizik predstavlja izloženost Društva nepovoljnim promjenama kamatnih stopa. Promjene kamatnih stopa utječu na sadašnju vrijednost budućih novčanih tokova, a time i na neto kamatni prihod te na ostale novčane tokove osjetljive na promjenu kamatnih stopa.

Kamatni rizik za Društvo uglavnom proizlazi iz najmovi, imovine koja ostvaruje kamatu i posudbi. Najmovi, krediti i posudbe odobreni po promjenjivim stopama izlažu Društvo riziku kamatne stope novčanog toka. Sva potraživanja po najmovima, potraživanja po kreditima i posudbe nose promjenjivu kamatnu stopu. Kako bi se zaštitilo od izloženosti kamatnom riziku, Društvo ugovara poslove financijskog najma i kreditiranja klijenata po sličnim uvjetima po kojima pribavlja izvore financiranja.

Za potraživanja po danim najmovima Društvo ima ugovorene promjenjive kamatne stope koje se mjesečno usklađuju s 3-mjesečnim EURIBOR-om za financiranja u EUR. Kamatna stopa usklađuje se tromjesečno. Za primljene kredite Društvo također ima ugovorenu promjenjivu kamatnu stopu ovisnu o kretanju 3-mjesečnog EURIBOR-a za obveze u EUR-ima.

Osnova za utvrđivanje izloženosti kamatnim rizicima je metodologija kamatnih neusklađenosti. Metodologija kamatnih neusklađenosti temelji se na razvrstavanju novčanih tokova kamatno osjetljivih financijskih instrumenata u vremenska razgraničenja u skladu sa njihovim preostalim dospijecem, odnosno sa periodom ponovnog određivanja kamatne stope (repricing), ovisno što je ranije. Zbog različitih dospelosti, odnosno vremenske neusklađenosti pri ponovnom određivanju kamatne stope potraživanja i obveza nastaju razlike, odnosno kamatne neusklađenosti između kamatno osjetljivih potraživanja i kamatno osjetljivih obveza, u različitim vremenskim razdobljima.

BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.

BILJEŠKA 4 – UPRAVLJANJE FINANIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

Za osjetljivost kamatnih stopa na dobit prije poreza korišten je pojednostavljeni model u kojem se efekt izračunava temeljem posudbi i potraživanja po financijskom najmu. Ako bi se kamatna stopa promijenila za +/- 0,5%, neto prihod od kamata bi se smanjio (povećao) za 5.724 tisuće kuna (2017.: 7.254 tisuća kuna).

Tablica u nastavku analizira kamatni rizik Društva na dan 31. prosinca 2018. godine i nije nužno indikativna za stavke u nekom drugom razdoblju:

31. prosinca 2018. <i>(u tisućama kuna)</i>	Beskamatno	Do 3 mjeseca	Od 1-3 mjeseca	Fiksna kamata	Ukupno
Imovina					
Novac i novčani ekvivalenti	-	20.419	-	-	20.419
Potraživanja po financijskom najmu	24.883	-	975.374	391.817	1.392.074
Potraživanja po poslovnom najmu	41.446	-	-	-	41.446
Ostala potraživanja	156.097	-	-	-	156.097
Ukupno imovina	222.426	20.419	975.374	391.817	1.610.036
Obveze					
Posudbe	-	-	2.140.651	176.764	2.317.415
Ostale obveze	18.282	-	-	-	18.282
Ukupno kapital i obveze	18.282	-	2.140.651	176.764	2.335.697
Neto pozicija	204.144	20.419	(1.165.277)	215.053	(725.661)

Tablica u nastavku analizira kamatni rizik Društva na dan 31. prosinca 2017. godine i nije nužno indikativna za stavke u nekom drugom razdoblju:

31. prosinca 2017. <i>(u tisućama kuna)</i>	Beskamatno	Do 3 mjeseca	Od 1-3 mjeseca	Fiksna kamata	Ukupno
Imovina					
Novac i novčani ekvivalenti	-	14.921	-	-	14.921
Potraživanja po financijskom najmu	14.450	-	474.093	552.220	1.040.763
Potraživanja po poslovnom najmu	105.221	-	-	-	105.221
Ostala potraživanja	165.733	-	-	-	165.733
Ukupno imovina	285.404	14.921	474.093	552.220	1.326.638
Obveze					
Posudbe	-	-	1.939.820	218.407	2.158.227
Ostale obveze	9.241	-	-	-	9.241
Ukupno kapital i obveze	9.241	-	1.939.820	218.407	2.167.468
Neto pozicija	276.163	14.921	(1.465.727)	333.813	(840.830)

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.

BILJEŠKA 4 – UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM (nastavak)

4.2 Fer vrijednost

Fer vrijednost je iznos za koji se imovina može zamijeniti ili obveza podmiriti između poznatih i spremnih strana u transakciji koja se obavlja po tržišnim uvjetima.

Na dan 31. prosinca 2018. i 2017. godine financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka se vodi po fer vrijednosti. Fer vrijednost financijskih instrumenata, uključujući potraživanja za najmove, zajmove, posudbe iskazana je u bilješkama.

4.3 Upravljanje kapitalnim rizikom

Prema Zakonu o leasingu upisani temeljni kapital leasing društva mora iznositi minimalno 1.000 tisuća kuna. Društvo ima upisan temeljni kapital u iznosu 116.310 tisuća kuna, te time zadovoljava Zakonom propisan uvjet.

Za potrebe upravljanja kapitalom Društvo u kapital uključuje sljedeće stavke:

- a) upisani temeljni kapital
- b) zadržana dobit/preneseni gubitak
- c) dobit tekuće godine

Na dan 31. prosinca 2018. i 2017. godine, Društvo je upravljalo sljedećim kapitalom:

	<u>2018.</u>	<u>2017.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Temeljni kapital	116.310	116.310
Zadržana dobit	137.179	148.673
Dobit tekuće godine	48.934	9.102
	<u>302.423</u>	<u>274.085</u>

BILJEŠKA 5 – KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE I PROSUDBE

5.1 Poslovni i finansijski najmovi

Društvo je davatelj usluge poslovnih i finansijskih najмова. Najmovi kod kojih Društvo kao davatelj najma prenosi suštinski sve rizike i koristi povezane s vlasništvom na najmoprimatelja su klasificirani kao finansijski najmovi. Najmovi kod kojih Društvo kao davatelj najma ne prenosi suštinski sve rizike i koristi povezane s vlasništvom na najmoprimatelja su klasificirani kao poslovni najmovi i iskazani su u okviru dugotrajne materijalne imovine po trošku umanjenom za ispravak vrijednosti. Kod određivanja je li najam poslovni ili finansijski, Društvo razmatra kriterije iz Međunarodnog računovodstvenog standarda 17 „Najmovi“.

5.2 Umanjenje vrijednosti zajmova i potraživanja

Društvo redovno pregledava stanja potraživanja kako bi ocijenilo postoji li objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti imovine. Za potraživanja po zajmovima i potraživanja od kupaca, Društvo koristi iskustvenu prosudbu za prilagodbu relevantnih dostupnih informacija trenutnim okolnostima i metodu budućih novčanih tijekova prilikom procjene iznosa gubitka, ako je potrebno.

5.3 Procjena fer vrijednosti

Knjigovodstvena vrijednost potraživanja od kupaca umanjena za ispravak vrijednosti i obveza prema dobavljačima uglavnom odgovara njihovoj fer vrijednosti.

Knjigovodstvena vrijednost posudbi Društva približno je jednaka njihovoj fer vrijednosti budući da se ugovorene kamatne stope bitno ne razlikuju od kamatne stope po kojoj se Društvo trenutno može zadužiti.

BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.

BILJEŠKA 6 - PRIHODI OD KAMATA I SLIČNI PRIHODI

	<u>2018.</u>	<u>2017.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Prihodi po financijskom najmu	68.537	48.346
Ostali prihodi od kamata	<u>65</u>	<u>95</u>
	<u>68.602</u>	<u>48.441</u>

Društvo ostvaruje prihode po financijskom najmu od najma vozila.

Pregled potraživanja iz poslova financijskog najma dana je u bilješci 18.

BILJEŠKA 7 - RASHODI OD KAMATA I SLIČNI RASHODI

	<u>2018.</u>	<u>2017.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Rashod od kamata na primljene kredite	18.724	14.435
Ostale kamate	<u>13.596</u>	<u>13.573</u>
	<u>32.320</u>	<u>28.008</u>

BILJEŠKA 8 - PRIHODI OD PROVIZIJA I NAKNADA

	<u>2018.</u>	<u>2017.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Prihodi po opomenama	<u>2.538</u>	<u>1.920</u>
	<u>2.538</u>	<u>1.920</u>

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.

BILJEŠKA 9 - RASHODI OD PROVIZIJA I NAKNADA

	<u>2018.</u>	<u>2017.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Provizije s osnova poslovnog najma	3.788	4.610
Provizije s osnova financijskog najma	7.023	5.464
Bankovne usluge	534	404
	<u>11.345</u>	<u>10.478</u>

BILJEŠKA 10 – PRIHODI OD POSLOVNOG NAJMA

	<u>2018.</u>	<u>2017.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Prihodi od poslovnog najma	318.354	298.560
	<u>318.354</u>	<u>298.560</u>

Društvo je u 2018. godini ostvarilo prihod od imovine dane u poslovni najam, koja je u bilanci iskazana unutar imovine dane u poslovni najam, u iznosu od 318.354 tisuća kuna (2017.: 298.560 tisuća kuna). Imovina koja je dana u poslovni najam obuhvaća vozila (osobna i gospodarska). Po isteku trajanja najma, najmoprimac vraća predmet najma Društvu.

Analiza dospjeća sadašnje vrijednosti potraživanja za minimalna plaćanja po neopozivim poslovnim najmovima iznosi kako slijedi:

	<u>2018.</u>	<u>2017.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Do godine dana	207.690	222.339
Od 1 do 5 godina	292.350	313.741
Od 5 do 7 godina	-	1.030
	<u>500.040</u>	<u>537.110</u>

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.

BILJEŠKA 11 – OSTALI PRIHODI

	<u>2018.</u>	<u>2017.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dobit od prodaje imovine u poslovnom najmu - neto	2.659	1.138
Dobit od prodaje oduzetih objekata u financijskom najmu - neto	1.462	765
Dobit/(gubitak) od nadoknadivih troškova vezanih uz ugovore o najmu	638	(1.427)
Ostali prihodi	<u>3.994</u>	<u>3.039</u>
	<u>8.753</u>	<u>3.515</u>

BILJEŠKA 12 – TROŠKOVI POSLOVANJA

	<u>2018.</u>	<u>2017.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Troškovi osoblja	20.321	17.163
Ostali troškovi	<u>24.690</u>	<u>24.379</u>
	<u>45.011</u>	<u>41.542</u>

Na dan 31. prosinca 2018. godine u Društvu je bilo 80 zaposlenih (2017.: 75).

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.

BILJEŠKA 13 – NETO DOBICI / (GUBICI) OD TEČAJNIH RAZLIKA

	<u>2018.</u>	<u>2017.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dobici od tečajnih razlika:		
Posudbe	-	72
Potraživanja po financijskom najmu i kreditima	18.085	-
	<u>18.085</u>	<u>72</u>
Gubici od tečajnih razlika:		
Potraživanja po financijskom najmu i kreditima	-	7.927
Ostalo	151	431
	<u>151</u>	<u>8.358</u>
Neto dobiti /(gubici) od tečajnih razlika	<u>17.934</u>	<u>(8.286)</u>

BILJEŠKA 14 – NETO GUBICI OD UMANJENJA VRIJEDNOSTI

	<u>2018.</u>	<u>2017.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Neto gubici od umanjenja vrijednosti potraživanja po financijskom najmu	(8.866)	(730)
Neto gubici od umanjenja vrijednosti potraživanja po poslovnom najmu	(405)	(327)
Neto gubici od umanjenja vrijednosti imovine dane u poslovni najam	(1.810)	(12.786)
Prihod od ispravka potraživanja po kreditu	1	11
	<u>1</u>	<u>11</u>
Neto dobiti gubici od umanjenja vrijednosti	<u>(11.080)</u>	<u>(13.832)</u>

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.

BILJEŠKA 15 – POREZ NA DOBIT

Porez se plaća po stopi od 18% (2017.: 18%) na korigiranu dobit iz poslovanja. Usklađenje između knjigovodstvene dobiti prije oporezivanja i iznosa poreza na dobit je kako slijedi:

	31. prosinca 2018.	31. prosinca 2017.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Knjigovodstvena dobit	62.293	13.372
Porez na dobit obračunat po stopi od 18%	11.213	2.407
Učinak poreznih razlika	5.084	4.374
Porez na dobit	16.297	6.781
Odgođeni porez na dobit	(2.938)	(2.511)
Ukupni trošak poreza na dobit	13.359	4.270

Porezna uprava do sada nije izvršila reviziju prijave poreza na dobit.

U skladu s propisima Republike Hrvatske, Porezna uprava može u bilo koje doba pregledati knjige i evidencije Društva u razdoblju od 3 godine nakon isteka godine u kojoj je porezna obveza iskazana, te može uvesti dodatne porezne obveze i kazne.

Uprava Društva nije upoznata s okolnostima koje bi mogle dovesti do potencijalnih značajnih obveza u tom pogledu.

Kretanja odgođenog poreza na dobit je kako slijedi:

	31. prosinca 2018.	31. prosinca 2017.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Početno stanje	10.152	7.641
Promjene u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti	7.622	2.511
Završno stanje	17.774	10.152

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.

BILJEŠKA 15 – POREZ NA DOBIT (nastavak)

Kretanje odgođene porezne imovine tijekom 2018. i 2017. godine bilo je kako slijedi:

(u tisućama kuna)

Odgođena porezna imovina	Porezno nepriznata amortizacija	Porezno nepriznati ispravak vrijednosti potraživanja	Umanjenje vrijednosti zaliha	Umanjenje vrijednosti financijske imovine	Rezerviranja za otpremnine	Ukalkulirani troškovi	Odgođeni prihodi	Rezerviranja za sudske sporove	Ukupno
Stanje 1. siječnja 2017.	210	118	73	173	7	5.173	1.877	10	7.641
Promjene u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti za 2016. godinu	16	(49)	190	-	1	1.152	1.230	(29)	2.511
Stanje 31. prosinca 2017.	226	69	263	173	8	6.325	3.107	(19)	10.152
Učinci promjene rezervacija IFRS 9	-	4.684	-	-	-	-	-	-	4.684
Stanje 1. siječanj 2018.	226	4.753	263	173	8	6.325	3.107	(19)	14.836
Promjene u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti za 2017. godinu	113	1.225	(45)	-	2	645	979	19	2.938
Stanje 31. prosinca 2018.	339	5.978	218	173	10	6.970	4.086	-	17.774

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.

BILJEŠKA 16 – NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI

	31. prosinca 2018.	31. prosinca 2017.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Žiro račun	20.415	14.918
Blagajna	4	-
Devizni račun – CHF	-	3
	20.419	14.921

BILJEŠKA 17 – POTRAŽIVANJA PO POSLOVNOM NAJMU

	31. prosinca 2018.	31. prosinca 2017.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dospjela potraživanja iz poslovnog najma	76.776	142.407
Umanjenje vrijednosti	(35.330)	(37.186)
	41.446	105.221

Na dan 31. prosinca 2018. godine klasifikacija potraživanja po poslovnom najmu prema pojedinom stupnju modela prikazana je u nastavku:

	Stage 2	Stage 3	Total
	<i>(u tisućama kuna)</i>		
Bruto knjigovodstvena vrijednost	31.470	45.306	76.776
Umanjenje vrijednosti (MSFI 9)	(1.902)	(33.428)	(35.330)
Neto knjigovodstvena vrijednost	29.568	11.878	41.446

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.

BILJEŠKA 18 – POTRAŽIVANJA PO FINANCIJSKOM NAJMU

	31. prosinca 2018.	31. prosinca 2017.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dugotrajna potraživanja		
Bruto ulaganje u najam	1.067.384	804.160
Umanjenje vrijednosti	(19.509)	-
Nezarađen financijski prihod	(101.575)	(72.886)
	946.300	731.274
Kratkotrajna potraživanja		
Bruto ulaganje u najam	524.431	362.888
Umanjenje vrijednosti	(19.590)	(10.264)
Nezarađen financijski prihod	(59.066)	(43.135)
	445.775	309.489
	1.392.074	1.040.763

Na dan 31. prosinca 2018. godine klasifikacija potraživanja po financijskom najmu prema pojedinom stupnju modela prikazana je u nastavku:

	Stage 2	Stage 3	Total
	<i>(u tisućama kuna)</i>		
Bruto knjigovodstvena vrijednost	1.418.658	17.356	1.436.014
Umanjenje vrijednosti (MSFI 9)	(28.337)	(10.762)	(39.099)
Neto knjigovodstvena vrijednost	1.390.321	6.594	1.396.915

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.

BILJEŠKA 18 – POTRAŽIVANJA PO FINANCIJSKOM NAJMU (nastavak)

Društvo je odobrilo financijske najmove za osobna i gospodarska vozila.

	31. prosinca 2018.	31. prosinca 2017.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Bruto ulaganje u najam		
Do godine dana	524.411	362.888
Od 1 do 5 godina	975.992	744.008
Duže od 5 godina	91.412	60.152
	1.591.815	1.167.048
Umanjenje vrijednosti	(39.099)	(10.264)
Nezarađen budući financijski prihod	(160.641)	(116.021)
Neto ulaganje u najam	1.392.074	1.040.763

Analiza dospijeća sadašnje vrijednosti potraživanja za minimalna plaćanja najma iznosi kako slijedi:

	31. prosinca 2018.	31. prosinca 2017.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Neto ulaganje u najam		
Do godine dana	445.775	309.489
Od 1 do 5 godina	859.429	673.911
Duže od 5 godina	86.891	57.363
	1.392.074	1.040.763

Neto knjigovodstvena vrijednost potraživanja iz financijskog najma približna je njihovoj fer vrijednosti, budući da su kamatne stope vezane za tržišne kamatne stope.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.

BILJEŠKA 19 – OSTALA POTRAŽIVANJA

	31. prosinca 2018.	31. prosinca 2017.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dugoročno potraživanje PPMV – operativni leasing	116.798	132.862
Potraživanja od države i ostalih institucija	2.341	3.451
Razgraničeni troškovi osiguranja	6.462	6.302
Razgraničeni troškovi akcija	11.545	8.926
Razgraničeni troškovi provizija trgovcima i prodavačima po financijskom najmu	11.388	9.081
Unaprijed plaćeni PDV na pretplate kupaca	765	624
Ostali razgraničeni troškovi	1.315	801
Ostala kratkotrajna potraživanja	5.484	3.684
	156.098	165.731

BILJEŠKA 20 – ZALIHE

	31. prosinca 2018.	31. prosinca 2017.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Bruto vrijednost zaliha	72.212	57.628
Ispravak vrijednosti	(1.213)	(1.465)
Neto vrijednost zaliha	70.999	56.163

Na dan 31. prosinca 2018. godine zalihe uključuju preuzete, odnosno vraćene predmete leasinga od najmprimaca koje su evidentirane po neto ostvarivoj vrijednosti, odnosno po procijenjenoj vrijednosti od strane ovlaštenog procjenitelja (koja predstavlja trošak), ovisno o tome koja je vrijednost manja.

Kretanje ispravka vrijednosti zaliha:

	31. prosinca 2018.	31. prosinca 2017.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
1. siječnja	1.465	407
Povećanja	-	1.058
Prodaja	(252)	-
31. prosinca	1.213	1.465

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.

BILJEŠKA 21 - NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

<i>(svi iznosi izraženi su u tisućama kuna)</i>	Vozila dana u poslovni najam	Ostala materijalna imovina	Ukupno
Stanje 31. prosinca 2016.			
Nabavna vrijednost	1.323.336	3.802	1.327.138
Akumulirana amortizacija	(319.331)	(2.923)	(322.254)
Neto knjigovodstvena vrijednost	1.004.005	879	1.004.884
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2017.			
Početna neto knjigovodstvena vrijednost	1.004.005	879	1.004.884
Povećanja	915.382	271	915.653
Smanjenja	(533.476)	(108)	(533.584)
Prijenosi	33.441	-	33.441
Amortizacija	(235.673)	(373)	(236.046)
Umanjenje vrijednosti	(12.786)	-	(12.786)
Zaključna neto knjigovodstvena vrijednost	1.170.892	669	1.171.561
Stanje 31. prosinca 2017.			
Nabavna vrijednost	1.537.994	3.269	1.541.263
Akumulirana amortizacija	(367.102)	(2.600)	(369.702)
Neto knjigovodstvena vrijednost	1.170.892	669	1.171.561
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2018.			
Početna neto knjigovodstvena vrijednost	1.170.892	669	1.171.561
Povećanja	753.124	666	753.790
Smanjenja	(595.845)	(2)	(595.848)
Prijenosi	35.271	-	35.271
Amortizacija	(252.910)	(373)	(253.283)
Umanjenje vrijednosti	1.810	-	1.810
Zaključna neto knjigovodstvena vrijednost	1.112.342	960	1.113.302
Stanje 31. prosinca 2018.			
Nabavna vrijednost	1.538.256	3.931	1.542.187
Akumulirana amortizacija	(425.914)	(2.971)	(428.885)
Neto knjigovodstvena vrijednost	1.112.342	960	1.113.302

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.

BILJEŠKA 22 – NEMATERIJALNA IMOVINA

	31. prosinca 2018.	31. prosinca 2017.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Nabavna vrijednost	7.654	6.918
Akumulirana amortizacija	(6.101)	(5.228)
Početna neto knjigovodstvena vrijednost	1.553	1.690
Povećanja	1.664	735
Amortizacija	(849)	(872)
Neto knjigovodstvena vrijednost	2.368	1.553
Nabavna vrijednost	9.318	7.654
Akumulirana amortizacija	(6.950)	(6.101)
Zaključna neto knjigovodstvena vrijednost	2.368	1.553

BILJEŠKA 23 – POSUDBE

	31. prosinca 2018.	31. prosinca 2017.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dugoročne posudbe		
Posudbe od povezanih stranaka (bilješka 27)	1.517.340	2.094.994
Posudbe od domaćih banaka	46.010	13.753
	1.563.350	2.108.747
Kratkoročne posudbe		
Posudbe od domaćih banaka	3.607	2.390
Posudbe od povezanih stranaka (bilješka 27)	749.775	46.243
Obveze za kamate (bilješka 27)	683	847
	754.065	49.480
Ukupno posudbe	2.317.415	2.158.227

Posudbe su osigurane zadužnicama Društva.

Dinamika dospijeaća posudbi i valutna struktura iskazana je u bilješci 4.
Ugovorena je kamatna stopa vezana za EURIBOR+rizik države.

Fer vrijednost posudbi ne odstupa značajno od njihovog knjigovodstvenog iznosa obzirom da su posudbe ugovorene uz promjenjivu kamatnu stopu.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.

BILJEŠKA 23 – POSUDBE (nastavak)

Kretanje posudbi je bilo kako slijedi:

	<u>Kratkoročne posudbe</u>	<u>Dugoročne posudbe</u>	<u>Ukupno</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>		
Stanje 1. siječnja 2017.	38.486	1.588.633	1.627.119
Nove posudbe	556.817	901.313	1.458.130
Otplate	(549.659)	(377.328)	(926.987)
Tečajne razlike	3.836	(3.871)	(35)
Stanje 31. prosinca 2017.	49.480	2.108.747	2.158.227
Nove posudbe	814.398	331.831	1.146.229
Otplate	(118.562)	(842.397)	(960.959)
Tečajne razlike	8.750	(34.831)	(26.082)
Stanje 31. prosinca 2018.	754.066	1.563.350	2.317.415

BILJEŠKA 24 – OSTALE OBVEZE

	<u>31. prosinca 2018.</u>	<u>31. prosinca 2017.</u>
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Obveze prema dobavljačima	3.860	1.926
Obveze prema povezanim poduzetnicima (bilješka 27)	14.115	4.516
Obveze prema zaposlenicima	1.202	1.139
Obveze za primljene predujmove	13.982	5.208
Prihod budućeg razdoblja	75.245	60.339
Ostale obveze i obračunati troškovi	77.160	60.578
Rezerviranja za otpremnine	55	47
Obveza za porez	9.023	-
	194.642	133.753

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.

BILJEŠKA 25 – TEMELJNI KAPITAL

	31. prosinca 2018.	31. prosinca 2017.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Temeljni kapital	116.310	116.310

Društvo je u 100%-tom vlasništvu Porsche Bank Aktiengesellschaft, Salzburg, Austrija koje pripada koncernu Volkswagen AG, Wolfsburg, Njemačka. U 2017. godini temeljni kapital je uplatom u novcu povećan za iznos od 37.510 tisuća kuna.

BILJEŠKA 26 – NOVAC GENERIRAN POSLOVANJEM

	Bilješka	2018.	2017.
		<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dobit prije oporezivanja		62.293	13.372
Usklađenja:			
Amortizacija imovine u najmu	21	252.910	235.673
Amortizacija ostale imovine	21	373	373
Amortizacija nematerijalne imovine	22	849	872
(Dobici)/gubici od prodaje imovine u najmu	21	(2.659)	(1.138)
(Dobici)/gubici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	21	(1.462)	(765)
Prihodi od financijskog najma	6	(68.537)	(48.346)
Prihodi od kamata	6	(65)	(95)
Rashodi od kamata		32.320	28.009
(Dobici)/gubici od tečajnih razlika	13	(17.934)	8.286
Umanjenje vrijednosti imovine dane u poslovni najam		1.810	12.786
Promjene u radnom kapitalu:			
- potraživanja po financijskom najmu	18	(312.452)	(317.585)
- potraživanja po poslovnom najmu	17	60.245	(9.942)
- zalihe	20	(50.107)	(75.822)
- ostala potraživanja	19	3.087	(14.533)
- obveze prema dobavljačima i ostale obveze	25	60.928	27.607
Novac iz poslovanja		21.600	(141.248)

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.

BILJEŠKA 27 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANAMA

Društvo ostvaruje poslovne transakcije sa ostalim članicama Grupe i s maticom iz odnosa financiranja. Poslovne transakcije s povezanim stranama koje se odnose na stanja izvještaja o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2017. godine i 2016. godine i stavke izvještaja o sveobuhvatnoj dobiti za godine koje su tada završile iskazane su kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	31. prosinca 2018.	31. prosinca 2017.
IMOVINA		
Potraživanja od kupaca	7.392	69.281
Ukupno imovina	7.392	69.281
OBVEZE		
Obveze prema dobavljačima	14.115	4.516
Obveze za dugoročne posudbe od matice	1.444.316	1.307.375
Obveze za dugoročne posudbe od ostalih članica Grupe	74.176	787.619
Obveze za kratkoročne posudbe	749.775	46.243
Obveze za kamate	683	847
Ukupne obveze	2.281.913	2.146.600
<i>(u tisućama kuna)</i>	2018.	2017.
PRIHODI		
Prihodi od prodaje vozila	339.408	310.360
Prihodi od najma	8.771	8.407
Ostali prihodi	5.439	3.673
Neto tečajne razlike	26.079	34
Ukupno prihodi	379.697	322.474
<i>(u tisućama kuna)</i>	2018.	2017.
TROŠKOVI		
Nabavna vrijednost prodane robe	836.444	884.780
Rashod od kamata na primljene kredite	31.817	16.081
Troškovi popravaka i održavanja	23.964	18.389
Provizije trgovcima i prodavačima	6.254	4.816
Najamnine	625	625
Ostali troškovi	5.283	4.529
Ukupno troškovi	904.387	929.220

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.

BILJEŠKA 27 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANAMA (nastavak)

Primanja Uprave bila su kako slijedi:

(u tisućama kuna)

	<u>2018.</u>	<u>2017.</u>
Neto plaće	796	431
Porez i prirez	304	214
Doprinosi	441	235
UKUPNO	<u>1.542</u>	<u>880</u>

BILJEŠKA 28 – POTENCIJALNE I PREUZETE OBVEZE

Sudski sporovi. U okviru redovnog poslovanja, Društvo je tužitelj i tuženik u nekoliko sudskih sporova. Uprava smatra da ne postoje nikakve druge potencijalne obveze po sporovima ili po nekoj drugoj osnovi, a za koje bi trebalo rezervirati trošak u financijskim izvještajima.

Prilog A: Financijski izvještaji u skladu s formatom propisanim od strane Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.

Obrazac	FP	Izvještaj o financijskom položaju
Naziv leasing društva	Porsche Leasing d.o.o.	
OIB	90275854576	
MBS	080392033	
Zadnji dan izvještajnog razdoblja	31.12.2018	
Zadnji dan izvještajnog razdoblja prethodne godine	31.12.2017	

Oznaka pozicije	Elementi zbroja	Opis pozicije	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
1	2+3+15+21+24	DUGOTRAJNA IMOVINA	2.051.138.430,13	2.198.471.934,40
2		NEMATERIJALNA IMOVINA	1.552.951,12	2.368.377,29
3	4+5+13+14	MATERIJALNA IMOVINA	1.171.561.434,58	1.113.301.739,63
4		Materijalna imovina u pripremi (investicije u tijeku)	2.152.707,40	1.792.016,67
5	6+...+12	Materijalna imovina dana u operativni leasing	1.168.739.629,31	1.110.550.079,39
7		Osobna vozila	1.001.415.303,17	962.136.348,25
8		Gospodarska vozila	167.324.326,14	148.413.731,14
13		Ostala materijalna imovina	669.097,87	959.643,57
15	16+...+20	DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	0,00	0,00
21	22+23	DUGOTRAJNA POTRAŽIVANJA	867.872.077,40	1.065.027.846,41
22		Potraživanja po osnovi financijskog leasinga	735.010.367,27	948.229.790,60
23		Ostala dugotrajna potraživanja	132.861.710,13	116.798.055,81
24		ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	10.151.967,03	17.773.971,07
25	26+27+32+38	KRATKOTRAJNA IMOVINA	492.158.993,99	589.373.839,11
26		ZALIHE	56.163.088,15	70.998.832,75
27	28+...+31	KRATKOTRAJNA POTRAŽIVANJA	421.074.802,93	497.940.533,89
28		Potraživanja po osnovi operativnog leasinga	104.155.632,67	41.446.169,97
29		Potraživanja po osnovi financijskog leasinga	309.783.181,09	448.685.356,31
30		Potraživanja od države i drugih institucija	3.453.961,00	2.341.192,58
31		Ostala kratkotrajna potraživanja	3.682.028,17	5.467.815,03
32	33+...+37	KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	0,00	14.925,00
37		Ostala kratkotrajna financijska imovina	0,00	14.925,00
38		NOVAC NA RAČUNU I BLAGAJNI	14.921.102,91	20.419.547,47
39		PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I NEDOSPJELA NAPLATA PRIHODA	25.734.747,84	31.475.607,20
40	1+25+39	UKUPNA AKTIVA	2.569.032.171,96	2.819.321.380,71
41		Aktivni izvanbilančni zapisi	725.481.688,71	723.308.340,24

Prilog A: Financijski izvještaji u skladu s formatom propisanim od strane Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.

Obrazac	FP	Izvještaj o financijskom položaju
Naziv leasing društva		Porsche Leasing d.o.o.
OIB		90275854576
MBS		080392033
Zadnji dan izvještajnog razdoblja		31.12.2018
Zadnji dan izvještajnog razdoblja prethodne godine		31.12.2017

Oznaka pozicije	Elementi zbroja	Opis pozicije	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
42	43+45+...+48	KAPITAL I REZERVE	274.085.139,60	302.423.411,59
43		Temeljni kapital	116.310.000,00	116.310.000,00
44		U tome u vlasništvu nerezidenata	116.310.000,00	116.310.000,00
47		Zadržana dobit/preneseni gubitak	148.672.591,22	137.179.529,15
48		Dobit/gubitak tekuće godine	9.102.548,38	48.933.882,44
49		REZERVIRANJA	46.495,42	55.227,91
50	51+...+57	DUGOROČNE OBVEZE	2.108.747.203,12	1.563.350.418,78
51		Obveze za dugoročne kredite i zajmove ino banaka i financijskih institucija	2.094.993.859,92	1.517.340.164,80
52		Obveze za dugoročne kredite i zajmove domaćih banaka i financijskih institucija	13.753.343,20	46.010.253,98
58	59+...+64	KRATKOROČNE OBVEZE	73.643.443,76	819.331.010,14
59		Obveze za kredite ino banaka i financijskih institucija	47.089.838,57	750.457.956,77
60		Obveze za kredite domaćih banaka i financijskih institucija	2.389.993,80	3.606.975,35
62		Obveze za predujmove po osnovi leasinga	2.937.056,49	13.982.413,04
64		Ostale kratkoročne obveze	21.226.554,90	51.283.664,98
65		ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA	112.509.890,06	134.161.312,29
66	42+49+58+65	UKUPNA PASIVA	2.569.032.171,96	2.819.321.380,71
67		Pasivni izvanbilančni zapisi	725.481.688,71	723.308.340,24

Prilog A: Financijski izvještaji u skladu s formatom propisanim od strane Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.

Obrazac	SD	Izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti		
Naziv leasing društva		Porsche Leasing d.o.o.		
OIB		90275854576		
MBS		080392033		
Izvještajno razdoblje		01.01.2018 - 31.12.2018		
Izvještajno razdoblje prethodne godine		01.01.2017 - 31.12.2017		
Oznaka pozicije	Elementi zbroja	Opis pozicije	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
1	2+3+4	PRIHODI OD KAMATA	48.441.332,20	68.601.737,98
2		Prihod od kamata - financijski leasing	48.346.264,70	68.536.837,02
4		Ostali prihodi od kamata	95.067,50	64.900,96
5	6+7+8	RASHODI PO OSNOVI KAMATA	28.008.678,01	32.320.164,17
6		Kamatni rashodi za kredite primljene od domaćih banaka i financijskih institucija	154.937,49	508.911,12
7		Kamatni rashodi za kredite primljene od ino-banaka i financijskih institucija	14.281.102,39	18.211.732,99
8		Ostali kamatni rashodi	13.572.638,13	13.599.520,06
9	1-5	DOBIT/GUBITAK OD KAMATA	20.432.654,19	36.281.573,81
10		PRIHODI OD PROVIZIJA I NAKNADA	1.920.358,84	2.537.076,81
11		RASHODI ZA PROVIZIJE I NAKNADE	10.478.131,26	11.344.572,60
12	10-11	DOBIT/GUBITAK OD PROVIZIJA I NAKNADA	-8.557.772,42	-8.807.495,79
13	14+...+19	OSTALI POSLOVNI PRIHODI	303.501.925,98	348.087.355,23
14		Prihod ostvaren po osnovi operativnog leasinga	298.559.657,95	318.354.430,92
15		Dobit od prodaje imovine - operativni leasing	1.138.597,09	2.659.297,81
16		Dobit od prodaje imovine - financijski leasing	764.998,39	1.462.096,30
17		Dobit od nadoknadivih troškova vezanih uz leasing	0,00	1.081.027,82
18		Dobit od tečajnih razlika	0,00	17.934.102,45
19		Ostali prihodi	3.038.672,55	6.596.399,93
20	21+...+29	OSTALI POSLOVNI RASHODI	300.958.858,84	303.518.642,02
23		Gubitak od nadoknadivih troškova vezanih uz leasing	1.427.151,78	0,00
24		Gubitak od tečajnih razlika	8.286.115,74	0,00
25		Trošak amortizacije imovine u operativnom leasingu	235.672.903,76	252.909.896,17
26		Troškovi amortizacije ostale imovine	1.245.088,51	1.222.359,25
27		Troškovi osoblja	17.162.951,57	18.308.926,27
28		Opći i administrativni troškovi poslovanja	13.649.010,23	15.073.134,76
29		Ostali rashodi	23.515.637,25	16.004.325,57
30	13-20	DOBIT/GUBITAK IZ OSTALIH PRIHODA I RASHODA	2.543.067,14	44.568.713,21
31	9+12+30	DOBIT/GUBITAK PRIJE TROŠKOVA ISPRAVKA VRIJEDNOSTI ZA GUBITKE OD UMANJENJA	14.417.948,91	72.042.791,23
32		Troškovi ispravka vrijednosti za gubitke od umanjenja (troškovi vrijednosnog usklađenja)	1.045.597,08	9.749.706,18
33	31-32	DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA NA DOBIT	13.372.351,83	62.293.085,05
34		Porez na dobit	4.269.803,45	13.359.202,61
35	33-34	DOBIT/GUBITAK NAKON POREZA NA DOBIT	9.102.548,38	48.933.882,44
38	39+...+43-44	OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT	0,00	0,00
45	35+38	Ukupna sveobuhvatna dobit	9.102.548,38	48.933.882,44
48		Reklasifikacijske usklade		

Prilog A: Financijski izvještaji u skladu s formatom propisanim od strane Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.

Obrazac	NT	Izveštaj o novčanim tokovima		
Naziv leasing društva		Porsche Leasing d.o.o.		
OIB		90275854576		
MBS		80392033		
Izveštajno razdoblje		01.01.2018 - 31.12.2018		
Izveštajno razdoblje prethodne godine		01.01.2017 - 31.12.2017		
Oznaka pozicije	Elementi zbroja	Opis pozicije	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
1		Poslovne aktivnosti		
2		Dobit/gubitak tekuće godine	13.372.351,83	62.293.085,05
3	4+...+12	Uskladjivanje za:	257.132.209,97	243.636.150,65
4		Prihodi/rashodi od prodaje imovine u leasingu	-1.138.597,09	-2.659.297,81
5		Amortizacija imovine u leasingu	235.672.903,76	252.909.896,17
6		Neto obračunate tečajne razlike	8.286.115,74	-17.934.102,45
7		Rezerviranja/ukidanje rezerviranja za sumnjiva i sporna potraživanja iz leasinga i danih zajmova	1.045.597,08	9.749.706,18
8		Materijalna imovina preuzeta u zamjenu za nenaplaćena potraživanja po ugovorima o financijskom leasingu i zajmovima		
9		Prihodi/rashodi od prodaje ostale dugotrajne imovine	-764.998,00	-1.462.096,30
10		Amortizacija ostale dugotrajne imovine	1.245.088,51	1.222.359,25
11		Rezerviranja za bonuse i mirovinske planove		
12		Ostala rezerviranja i ispravci vrijednosti koji nemaju novčani tok	12.786.099,97	1.809.685,61
13		Povećanje/smanjenje potraživanja po osnovi operativnog leasinga	-9.229.334,16	62.633.594,46
14		Povećanje/smanjenje potraživanja po osnovi financijskog leasinga	-366.726.637,56	-386.368.518,45
15		Povećanje/smanjenje potraživanja po osnovi danih zajmova		
16		Povećanje/smanjenje potraživanja po osnovi danih predujmova (avansa) za imovinu u leasingu		
17		Povećanje/smanjenje potraživanja po osnovi prodaje imovine iz leasinga		
18		Povećanje/smanjenje potraživanja po osnovi odnosa s osiguravajućim društvima za premije, odštetne zahtjeve, anuitete i druge police osiguranja		
19		Povećanje/smanjenje zaliha	-75.821.546,50	-50.107.173,29
20		Povećanje/smanjenje obveza po osnovi kupnje imovine za leasing	-7.000.315,05	11.533.438,45
21		Povećanje/smanjenje obveza s osnove primljenih predujmova, depozita i jamstava po osnovi leasinga	-2.239.060,19	8.774.131,55
22		Povećanje/smanjenje obveza po osnovi odnosa s osiguravajućim društvima za premije, odštetne zahtjeve, anuitete i druge police osiguranja		
23		Povećanje/smanjenje potraživanja od države i drugih institucija, potraživanja od radnika i ostala potraživanja	14.617.857,33	689.000,00
24		Povećanje/smanjenje obveza za poreze, doprinose i druge pristojbe, te plaća, nadnica i naknada zaposlenima	5.090.973,99	-7.211.859,54
25		Povećanje/smanjenje ostalih poslovnih potraživanja	-35.851.660,15	4.938.467,09
26		Povećanje/smanjenje ostalih poslovnih obveza	23.921.028,54	28.528.789,19
27	2+3+13+...+26	Neto novčani tijek od poslovnih aktivnosti	-182.734.131,95	-20.660.894,84
28		Investicijske aktivnosti		
29		Povećanje/smanjenje investicije u dugotrajnu materijalnu imovinu u operativnom leasingu	-380.766.533,63	-158.238.614,63
30		Povećanje/smanjenje investicije u dugotrajnu imovinu (ostala materijalna imovina)	-593.815,23	-998.342,82
31		Povećanje/smanjenje investicije u financijsku imovinu		
32		Primici od prodaje ostale materijalne imovine	461.000,00	132.108,00
33		Povećanje/smanjenje ulaganja u podružnice, pridružena društva i zajedničke pothvate		
34		Povećanje/smanjenje temeljem ostalih investicijskih aktivnosti		
35	29+...+34	Neto novčani tijek od investicijskih aktivnosti	-380.899.348,86	-159.104.849,45
36		Financijske aktivnosti		
37		Povećanje/smanjenje temeljnog kapitala	37.510.000,00	
38		Povećanje/smanjenje obveza s osnove primljenih zajmova i kredita	531.180.213,77	185.264.189,25
39		Isplaćene dividende/isplata udjela u dobiti		
40		Povećanje/smanjenje temeljem ostalih financijskih aktivnosti		
41	37+...+40	Neto novčani tijek od financijskih aktivnosti	568.690.213,77	185.264.189,25
42	27+35+41	Neto povećanje/smanjenje novca	5.056.732,96	5.498.444,96
43		Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	9.864.369,95	14.921.102,91
44		Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	14.921.102,91	20.419.547,47

PORSCHE LEASING d.o.o.

Prilog A: Financijski izvještaji u skladu s formatom propisanim od strane Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.

Obrazac	PK	Izvještaj o promjenama kapitala							
Naziv leasing društva	Porsche Leasing d.o.o.								
OIB	90275854576								
MBS	080392033								
Izvještajno razdoblje	01.01.2018 - 31.12.2018								
Oznaka pozicije	Elementi zbroja	Opis pozicije	Raspodjeljivo imateljima kapitala matice					Manjinski interes	Ukupno kapital i rezerve
			Temeljni kapital	Ostale rezerve	Kapitalne rezerve	Zadržana dobit/preneseni gubitak	Dobit/gubitak tekuće godine		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10=4+5+6+7+8+9
1		Stanje 1. siječnja prethodnog razdoblja	78.800.000,00	0,00	0,00	109.528.938,31	39.143.652,91		227.472.591,22
2		Promjene računovodstvenih politika i ispravak pogreški							0,00
3	1+2	Prepravljeno stanje 1. siječnja prethodnog razdoblja	78.800.000,00	0,00	0,00	109.528.938,31	39.143.652,91	0,00	227.472.591,22
4	5+6	Sveobuhvatna dobit ili gubitak prethodnog razdoblja	0,00	0,00	0,00	0,00	9.102.548,38	0,00	9.102.548,38
5		Dobit/gubitak razdoblja					9.102.548,38		9.102.548,38
6	7+8+9	Ostala sveobuhvatna dobit	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7		Promjena revalorizacijskih rezervi (nekretnina, postrojenja, opreme i nematerijalne imovine)							0,00
8		Nerealizirani dobiti/gubici financijske imovine raspoložive za prodaju							0,00
9		Ostale nevlasničke promjene kapitala							0,00
10	11+12+13	Transakcije s vlasnicima (prethodno razdoblje)	37.510.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37.510.000,00
11		Povećanje/smanjenje temeljnog kapitala	37.510.000,0						37.510.000,00
12		Isplata udjela u dobiti/dividende							0,00
13		Ostale raspodjele vlasnicima							0,00
14	3+4+10	Stanje 31. prosinca prethodnog razdoblja	116.310.000,00	0,00	0,00	109.528.938,31	48.246.201,29	0,00	274.085.139,60
15		Promjene računovodstvenih politika i ispravak pogreški				-20.595.610,45			-20.595.610,45
16	14+15	Prepravljeno stanje 31. prosinca prethodnog razdoblja	116.310.000,00	0,00	0,00	88.933.327,86	48.246.201,29	0,00	253.489.529,15
17	18+19	Sveobuhvatna dobit ili gubitak tekućeg razdoblja	0,00	0,00	0,00	0,00	48.933.882,44	0,00	48.933.882,44
18		Dobit/gubitak razdoblja					48.933.882,44		48.933.882,44
19	20+21+22	Ostala sveobuhvatna dobit	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20		Promjena revalorizacijskih rezervi (nekretnina, postrojenja, opreme i nematerijalne imovine)							0,00
21		Nerealizirani dobiti/gubici financijske imovine raspoložive za prodaju							0,00
22		Ostale nevlasničke promjene kapitala							0,00
23	24+25+26	Transakcije s vlasnicima (tekuće razdoblje)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24		Povećanje/smanjenje temeljnog kapitala							0,00
25		Isplata udjela u dobiti/dividende							0,00
26		Ostale raspodjele vlasnicima							0,00
27	16+17+23	Stanje 31. prosinca tekućeg razdoblja	116.310.000,00	0,00	0,00	88.933.327,86	97.180.083,73	0,00	302.423.411,59

Prilog B: Usklada financijskih izvještaja pripremljenih u skladu s MSFI i financijskih izvještaja pripremljenih u skladu s formatom propisanim od strane Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.

	Financijski izvještaji	Dugoročna potraživanja po financijskom leasingu	Kratkoročna potraživanja po financijskom leasingu	Razgraničenje naknade po financijskom leasingu	Ostala potraživanja	Imovina dana u poslovni najam	Ostale kratkoročne i dugoročne obveze	Dugoročne obveze po primijenim kreditima	Kratkoročne obveze po primijenim kreditima	(Akumulirani gubitak)/zadržana dobit	Obrazac bilanca sukladno Odluci	
	'000 kn	'000 kn	'000 kn		'000 kn	0 kn	'000 kn	'000 kn	'000 kn	'000 kn	'000 kn	
												DUGOTRAJNA IMOVINA
Novac i novčani ekvivalenti	20.419										2.368	Nematerijalna imovina
						765					765	Materijalna imovina u pripremi (investicije u tijeku)
											1.111.577	Materijalna imovina dana u operativni leasing
											960	Ostala materijalna imovina
Potraživanja po poslovnom najmu	41.446											
		892.074									892.074	Potraživanja po osnovi financijskog leasinga
Potraživanja po financijskom najmu	1.392.074	-892.074	-504.841	4.841								
					116.798						116.798	Ostala dugotrajna potraživanja
											17.774	Odgođena porezna imovina
Ostala potraživanja	156.098				-156.098							
												KRATKOTRAJNA IMOVINA
Zalihe	70.999										70.999	Zalihe
Imovina dana u poslovni najam	1.112.342					-765						
Nekretnine, postrojenja i oprema	960											
											41.446	Potraživanja po osnovi operativnog leasinga
			504.841								504.841	Potraživanja po osnovi financijskog leasinga
Nematerijalna imovina	2.368											
					2.341						2.341	Potraživanja od države i drugih institucija
					5.483						5.483	Ostala kratkotrajna potraživanja
											20.419	Novac na računu i blagajni
Odgođena porezna imovina	17.774											
					31.476						31.476	PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I NEDOSPJELA NAPLATA PRIHODA
UKUPNO IMOVINA	2.814.481	-	-	4.841	-	-	-	-	-	-	2.819.321	UKUPNO IMOVINA

PORSCHE LEASING d.o.o.

Prilog B: Usklada financijskih izvještaja pripremljenih u skladu s MSFI i financijskih izvještaja pripremljenih u skladu s formatom propisanim od strane Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.

												DUGOROČNE OBVEZE
												Rezerviranja
Posudbe	2.317.415						-1.563.350	-754.066				
							1.563.350			1.563.350		Obveze za dugoročne kredite i zajmove ino banaka i financijskih institucija
Jamstveni depoziti	-											
												KRATKOROČNE OBVEZE
								754.066		754.066		Obveze za kredite ino banaka i financijskih institucija
							13.982			13.982		Obveze za predujmove po osnovi leasinga
							28.254			28.254		Ostale kratkoročne obveze
							152.405			157.246		ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA
Ostale obveze	194.642						-199.482					
UKUPNO OBVEZE	2.512.057	-	-	-	-	-4.841	-	-	-	2.516.898	UKUPNO OBVEZE	
Temeljni kapital	116.310									116.310		Upisani kapital
(Akumulirani gubitak)/Zadržana dobit	186.113								-9.103	146.673		Zadržana dobit
									9.103	9.103		Dobit tekuće godine
UKUPNO KAPITAL I REZERVE	302.423	-	-	-	-	-	-	-	-	302.423	UKUPNO KAPITAL	
UKUPNO OBVEZE, KAPITAL I REZERVE	2.814.480	-	-	-	-	-4.841	-	-	-	2.819.321	UKUPNO OBVEZE I KAPITAL	

Prilog B: Usklada financijskih izvještaja pripremljenih u skladu s MSFI i financijskih izvještaja pripremljenih u skladu s formatom propisanim od strane Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.

	Financijski izvještaji	Amortizacija	Dobit / gubitak od prodaje imovine	Obrazac izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti	
	'000 kn	'000 kn	'000 kn	'000 kn	
PRIHODI OD KAMATA I SLIČNI PRIHODI	68.602	-	-	68.602	PRIHODI OD KAMATA
Prihodi po financijskom najmu	68.537			68.537	Prihod od kamata - financijski leasing
Ostali prihodi od kamata	65			65	Ostali prihodi od kamata
RASHODI OD KAMATA I SLIČNI RASHODI	32.320	-	-	32.320	RASHODI PO OSNOVI KAMATA
Rashodi od kamata na primljene kredite	18.724			18.724	Kamatni rashodi za kredite primljene od ino-banaka i financijskih institucija
Ostale kamate	13.596			13.596	Ostali kamatni rashodi
NETO PRIHOD OD KAMATA	36.282	-	-	36.282	DOBIT/GUBITAK OD KAMATA
PRIHODI OD PROVIZIJA I NAKNADA	2.537			2.537	PRIHODI OD PROVIZIJA I NAKNADA
RASHODI OD PROVIZIJA I NAKNADA	11.345			11.345	RASHODI ZA PROVIZIJE I NAKNADE
NETO RASHOD OD PROVIZIJA I NAKNADA	(8.808)			(8.808)	DOBIT/GUBITAK OD PROVIZIJA I NAKNADA
PRIHODI IZ POSLOVANJA	345.041	-	-	345.041	OSTALI POSLOVNI PRIHODI
Prihodi od poslovnog najma	318.354			318.354	Prihod ostvaren po osnovi operativnog leasinga
Dobit od prodaje imovine u operativnom najmu - neto	2.659			2.659	Dobit od prodaje imovine u operativnom najmu - neto
Dobit od prodaje oduzetih objekata u financijskom najmu - neto	1.462			1.462	Dobit od prodaje imovine - financijski leasing
Dobit od nadoknadivih troškova vezanih uz ugovore o najmu	638			638	Dobit od nadoknadivih troškova vezanih uz leasing
Dobici od tečajnih razlika	17.934			17.934	Dobit od tečajnih razlika
Ostali prihodi	3.994			3.994	Ostali prihodi
TROŠKOVI POSLOVANJA	299.143	-		299.143	OSTALI POSLOVNI RASHODI
					Gubitak od prodaje imovine - operativni leasing
		252.910		252.910	Trošak amortizacije imovine u operativnom leasingu
		1.222		1.222	Troškovi amortizacije ostale imovine
Troškovi zaposlenih	20.321			20.321	Troškovi osoblja
Amortizacija	254.132	(254.132)			
Opći i administrativni troškovi poslovanja	12.742			12.742	Opći i administrativni troškovi poslovanja
Ostali rashodi	11.948			11.948	Ostali rashodi
				45.898	DOBIT/GUBITAK IZ OSTALIH PRIHODA I RASHODA
				73.372	DOBIT/GUBITAK PRIJE TROŠKOVA ISPRAVKA VRIJEDNOSTI ZA GUBITKE OD UMANJENJA
Neto rezerviranja/troškovi vrijednosnog usklađenja	11.080			11.080	Troškovi ispravka vrijednosti za gubitke od umanjenja (troškovi vrijednosnog usklađenja)
DOBIT/GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	62.2923			62.293	DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA NA DOBIT
Porez na dobit	13.359			13.359	Porez na dobit
UKUPNA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK	48.934			48.934	DOBIT/GUBITAK NAKON POREZA NA DOBIT
					Pripisano imateljima kapitala matice
					Pripisano manjinskom interesu

Prilog B: Usklada financijskih izvještaja pripremljenih u skladu s MSFI i financijskih izvještaja pripremljenih u skladu s formatom propisanim od strane Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2018.

	Financijski izvještaji	Amortizacija ostale imovine	Povećanje/smanjenje potraživanja po osnovi financijskog leasinga	Povećanje/smanjenje potraživanja po osnovi operativnog leasinga	Povećanje/smanjenje ostalih poslovnih potraživanja	Povećanje/smanjenje obveza s osnovne primljenih zajmova i kredita	Povećanje/smanjenje ostalih obveza	Povećanje/smanjenje investicije u dugotrajnu materijalnu imovinu u operativnom leasingu	Povećanje/smanjenje investicije u dugotrajnu imovinu (ostala materijalna imovina)	Obrazac izvještaj o novčanim tokovima
	'000 kn	'000 kn	'000 kn	'000 kn	'000 kn	'000 kn	'000 kn	'000 kn	'000 kn	'000 kn
Novčani tok iz poslovnih aktivnosti:										
Dobit prije poreza	62.293									62.293
Usklađivanje za:										
Prihodi/rashodi od prodaje imovine u leasingu	(2.659)									(2.659)
Amortizacija imovine u leasingu	252.910									252.910
Amortizacija ostale imovine	373	(373)								
Amortizacija nemat imovine	849	(849)								
			(7.991)	(2.794)	(151)	26.076				(17.934)
							3.006			
Dobici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	(1.462)		9.346	405	(1)					(1.462)
		1.222								1.222
Prihodi od financijskog najma	(68.537)		68.537							
Prihodi od kamata	(65)		65							
Rashodi od kamata	32.320					(32.320)				
Umanjenje vrijednosti imovine dane u poslovni najam	1.810									1.810
				62.634						62.634
Dobitak/gubitak od tečajnih razlika	(17.934)		7.991		151	(26.076)				(386.369)
			(390.400)		4.031					
Promjene u radnom kapitalu:										
(Povećanje) potraživanja iz poslova FL	(312.452)		312.452							
(Povećanje) potraživanja iz poslova posl.najma	60.245			(60.245)						
Smanjenje/(povećanje) zaliha	(50.107)									(50.107)
							11.533			11.533
Povećanje (smanjenje) ostalih potraživanja	3.088				2.915					
							8.774			8.774
Povećanje obveza prema dobavljačima i ostalih obveza	60.928						(60.928)			
Novac iz poslovanja	21.600									
Primici od prodaje opreme u posl.najmu	630.100							(630.100)		
Izdaci za kupnju opreme u posl.najmu	(788.379)							788.379		
					(18.279)			(41)		689
Placena kta po primljenim kreditima	(32.320)				4.938	32.320				
Placen porez na dobit	(9.901)				6.396		16.298			
							28.529			
Neto novac iz poslovnih aktivnosti	(178.900)							158.238		(20.661)
Ulagacke aktivnosti										
								(158.238)		(158.238)
Primici od prodaje ostale mater.imovine	132									132
Izdaci za kupnju ostale mater.imovine	666									
Izdaci za kupnju nemater.imovine	(1.664)									
Neto novac korišten u ulagačkim aktivnostima	(866)							(158.238)		(159.104)
Financijske aktivnosti										
Primljene posudbe	1.146.229					(1.146.229)				
Vracene posudbe	(960.964)					960.964				
Neto novac korišten u financijskim aktivnostima	185.265									185.265
Neto (smanjenje)/povećanje novca i novčanih ekvivalenata	5.498									5.498
Novac i novčani ekvivalenti na početku godine	14.921									14.921
Novac i novčani ekvivalenti na kraju godine	20.419									20.419

**Godišnje izvješće
o stanju Društva za 2018.**

Porsche leasing d.o.o.

SADRŽAJ

1. OPĆE INFORMACIJE.....	67
2. ČLANOVI DRUŠTVA I POSLOVNI UDJELI	68
3. PODRUŽNICE I POSLOVNICE	69
4. CILJEVI I VIZIJA.....	71
5. IZVJEŠĆE O POSLOVIMA FINANCIRANJA	73
6. SAŽETAK RAČUNA DOBITI I GUBITKA I BILANCE OD 2016. – 2018.....	77
7. NEREVIZORSKE USLUGE	78
8. RAZVOJ POSLOVANJA, AKTIVNOSTI ISTRAŽIVANJA, GLAVNI RIZICI	79
9. ZNAČAJNI DOGAĐAJI NAKON ISTEKA POSLOVNE GODINE	81
10. KORPORATIVNO UPRAVLJANJE	82

1. OPĆE INFORMACIJE

Porsche leasing je poduzeće specijalizirano za financiranje marki motornih vozila Volkswagen, Audi, Seat, Škoda, Porsche, Bentley i Lamborghini, koje nudi povoljne i napredne uvjete financiranja na tržištu. Zahvaljujući reputaciji, tradiciji i iskustvu austrijskog Porsche koncerna, Porsche leasing uvodi nove proizvode i modele financiranja za vozila u Hrvatskoj koji u potpunosti odgovaraju visokim europskim standardima.

Početak devedesetih godina Porsche prepoznaje šansu koja se pojavila uslijed političkih promjena u zemljama srednje i jugoistočne Europe, da se proširi u zemljama poput Mađarske, Rumunjske, Slovačke, Slovenije, Hrvatske, BiH, Srbije, Ukrajine, Makedonije, Bugarske i Crne Gore. Poduzeće Porsche Bank AG je 2001. godine osnovalo poduzeće Porsche leasing d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, koje hrvatskim kupcima marke vozila Audi, Seat, Škoda, Volkswagen i Porsche nudi najpovoljnija rješenja za kupnju vozila na leasing i koje je neko vrijeme nudilo i obročnu kupnju i na kredit.

Porsche Holding GmbH kao društvo-majka austrijskog koncerna, pripada i Porsche Bank AG, dakle i Porsche leasing d.o.o. Prije osnivanja tvrtke Porsche leasing, Porsche Bank je u Hrvatskoj poslovala u obliku *Joint Ventures* između Porsche Bank AG (Salzburg) i VB Leasing International Holding GmbH, koje su skupa osnovale poduzeće Pet Plus Leasing. Nakon prestanka ugovora, iz Pet Plus Leasing-a 2001. godine nastale su dva odvojena poduzeća: VB Leasing d.o.o. i Porsche leasing d.o.o. Zajednički korijeni. Zajednička budućnost.

Od ožujka 2011. godine Porsche Holding prelazi u 100% vlasništvo poduzeća Volkswagen AG odnosno najuspješnijeg proizvođača automobila Europe. Obitelji Porsche i Piëch i dalje sudjeluju kao glavni dioničari Volkswagen AG, te i kao članovi nadzornog odbora u razvoju ovog automobilske koncerna.

Porsche leasing d.o.o. je na Trgovačkom sudu u Zagrebu upisano kao društvo s ograničenom odgovornošću pod registarskim brojem 080392033 (u daljnjem tekstu: Društvo). Sukladno odredbama Zakona o leasingu (Narodne novine br. 141/13 Društvo je registrirano za sljedeće poslovne djelatnosti:

- Poslovi financijskog i operativnog leasinga
- Poslovi koji su u direktnoj ili indirektnoj vezi s leasing-društvima: posredovanje u prodaji, odnosno prodaja predmeta kojima leasing-društvu pripadaju temeljem poslova leasinga

Temeljni kapital Društva iznosi 116.310.000,00 HRK i uplaćen je u cijelosti.

2. ČLANOVI DRUŠTVA I POSLOVNI UDJELI

Jedini član Društva, odnosno osnivač Društva je Porsche Bank AG Salzburg, registarski broj: FN 58517 f

Društvo nije steklo vlastite udjele.

3. PODRUŽNICE I POSLOVNICE

Porsche leasing d.o.o. je u sljedećim gradovima osnovalo 19 podružnica i 18 poslovnica.

Podružnice:

1. Split
2. Rijeka
3. Osijek
4. Varaždin
5. Slavonski Brod
6. Pula
7. Krapina
8. Požega
9. Vodice
10. Zadar
11. Čakovec
12. Sisak
13. Vinkovci
14. Predavac
15. Tučepi
16. Dubrovnik
17. Karlovac
18. Koprivnica
19. Našice

Poslovnice:

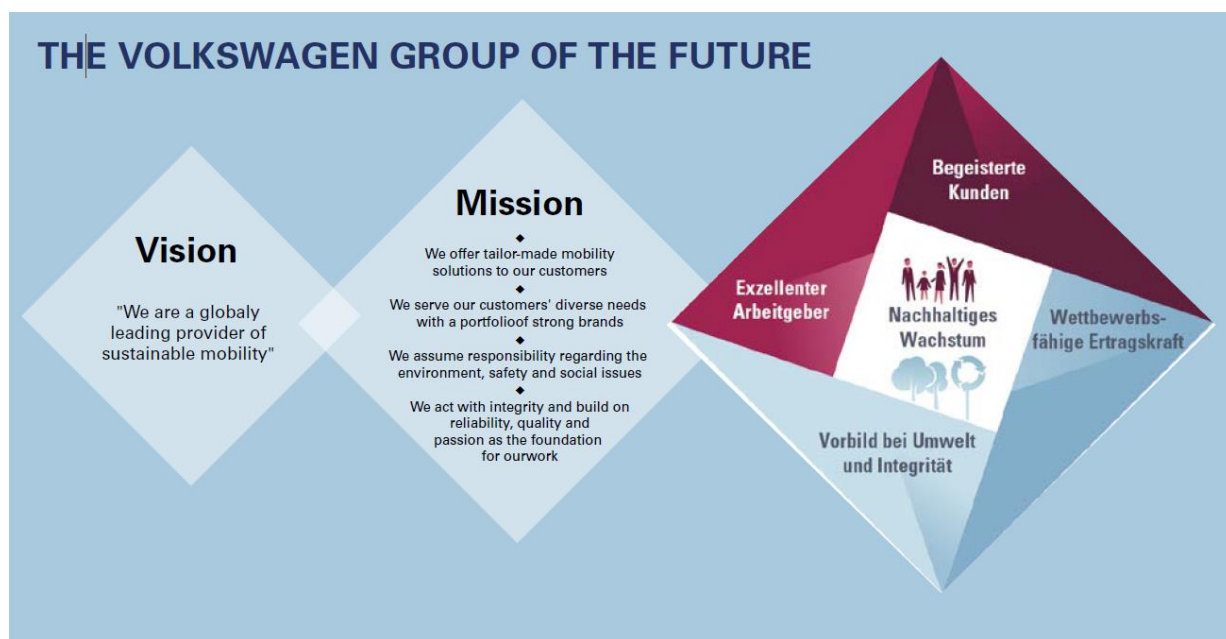
1. Virovitica
2. Vukovar
3. Pakrac
4. Čakovec
5. Šibenik
6. Koprivnica
7. Gospić
8. Osijek
9. Vinkovci
10. Pula

- 11. Zadar
- 12. Rijeka
- 13. Solin
- 14. Sisak
- 15. Predavac
- 16. Tučepi
- 17. Karlovac
- 18. Slavonski Brod

Na dan 31.prosinca 2018. godine u Društvu je bilo 80 zaposlenih djelatnika.

4. CILJEVI I VIZIJA

Porsche Holding kao dio koncerna Volkswagen AG će se ubuduće orijentirati prema ciljevima koncerna Volkswagen AG. Službeno objavljena VW koncern strategija TOGETHER – Strategy 2025 predstavlja za Porsche Holding sljedeće strateški postavljene ciljeve do 2025. godine.



Slika br.1: Strategija Volkswagen AG TOGETHER – Strategy 2025

Navedene ciljeve u potpunosti i konzekventno preuzima i Porsche leasing. Jasan glavni cilj poduzeća je i dalje u povećanju tržišnog udjela u Hrvatskoj putem konzekventne i sadržajne izgradnje financiranja u području proizvoda marke VW koncerna. To se odnosi na područje financiranja novih vozila, kao i područje financiranja rabljenih vozila. Navedeni ciljevi trebali bi biti ostvareni kroz više međufaza, odnosno parcijalnih ciljeva, koji će biti redovito mjereni.

Porsche leasing d.o.o. se vidi, glede zadovoljstva kupaca, među vodeća 3 poduzeća u leasingu u Hrvatskoj. Kao i do sada, želimo razumjeti svoje kupce. Prepoznavanjem potreba naših kupaca, kao i naših partnera trgovaca, želimo ponuditi proizvode i usluge sa kvalitetom koja će generirati vrijednosnu razliku spram konkurencije. Mi se vidimo kao pružatelji usluga mobilnosti za naše kupce.

4. Ciljevi i vizija

Visoka kvaliteta usluge može se postići samo i isključivo sa odgovarajuće motiviranim i visokokvalificiranim suradnicima. Porsche leasing d.o.o. treba biti na tržištu prepoznat kao „Top employer“ (vrhunski poslodavac) i služiti odgovarajućim visokokvalificiranim i motiviranim suradnicima kao poslodavac.

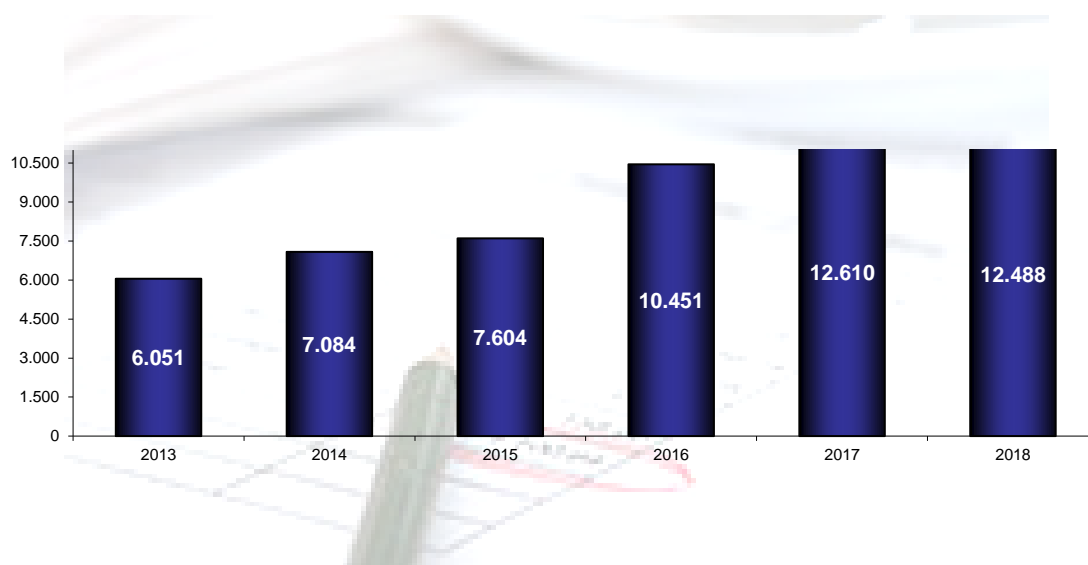
Naš financijski cilj je ostvarivanje stabilnog prihoda kao i dobiti kroz ciljano upravljanje troškovima i rizicima, te kontinuirana izgradnja tržišnog udjela.

Dugoročno se Porsche leasing d.o.o. želi etablirati kao „Benchmark“ (mjerilo vrijednosti) u financiranju vozila na hrvatskom tržištu.



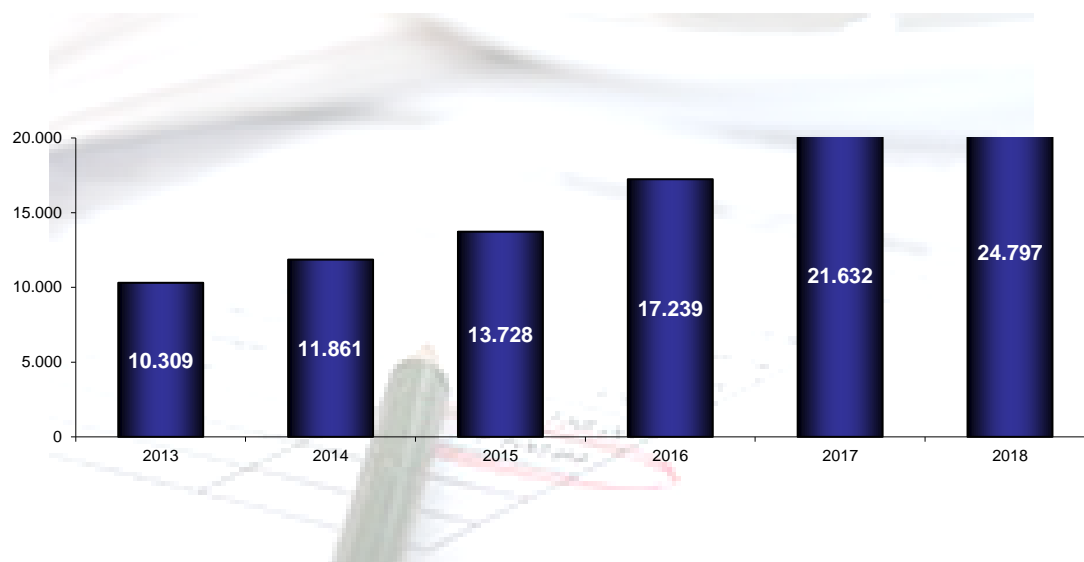
5. IZVJEŠĆE O POSLOVIMA FINANCIRANJA

U poslovnoj godini 2018. Društvo je zaključilo 12.488 ugovor o financiranju, od toga 6.061 putem operativnog leasinga i 6.427 putem financijskog leasinga. U odnosu na proteklu poslovnu godinu zabilježen je neznajajni pad broja financiranih ugovora od -0,97%, odnosno financirano je 122 ugovora manje. Udio financiranja iznosio je pritom 55,19%, što je za 8,27% manje nego u protekloj poslovnoj godini. Broj financiranih ugovora u 2018. godini rezultira prvenstveno iz segmenta financiranja malih kupaca, ali isto tako i financiranja velikih kupaca.



Slika br. 2: Broj realiziranih ugovora o financiranju od 2013. do 2018.

Krajem 2018. portfelj je iznosio 24.797 ugovora, a to je 3.165 ugovora više nego krajem 2017. godine



Slika br. 3.: Razvoj portfelja 2013. do 2018.

5. Izvješće o poslovanju financiranja

U nastavku pregled registriranih novih osobnih automobila na hrvatskom tržištu u 2017. i 2018. godini:

	01-12/17		01-12/18		+/- komadno		+/- komadno u %		+/- TU %	
		MA %		MA %	Gubitak	Dobit	Gubitak	Dobit	Gubitak	Dobit
Markt	50.331	100,0	59.816	100,0		9.485		19		18,8
PoHR	14.837	29,5	17.410	29,1		2.573		17	-0,4	
VW	7.072	14,1	8.890	14,9		1.818		26		0,8
RENAULT	4.575	9,1	5.788	9,7		1.213		27		0,6
ŠKODA	4.720	9,4	5.297	8,9		577		12	-0,5	
OPEL	4.629	9,2	5.206	8,7		577		12	-0,5	
SUZUKI	3.125	6,2	3.795	6,3		670		21		0,1
PEUGEOT	2.008	4,0	3.257	5,4		1.249		62		1,5
HYUNDAI	2.504	5,0	3.155	5,3		651		26		0,3
DACIA	2.181	4,3	2.744	4,6		563		26		0,3
FORD	3.566	7,1	2.352	3,9	-1.214		-34		-3,2	
CITROËN	1.722	3,4	2.324	3,9		602		35		0,5
TOYOTA	1.860	3,7	2.182	3,6		322		17	0,0	
FIAT	1.436	2,9	2.126	3,6		690		48		0,7
AUDI	1.819	3,6	1.816	3,0	-3		0		-0,6	
KIA	1.495	3,0	1.745	2,9		250		17	-0,1	
BMW	1.324	2,6	1.498	2,5		174		13	-0,1	
MAZDA	1.357	2,7	1.482	2,5		125		9	-0,2	
SEAT	1.226	2,4	1.407	2,4		181		15	-0,1	
MERCEDES	1.200	2,4	1.268	2,1		68		6	-0,3	
NISSAN	956	1,9	1.109	1,9		153		16	0,0	
VOLVO	272	0,5	347	0,6		75		28		0,0
HONDA	217	0,4	341	0,6		124		57		0,1
MINI	167	0,3	305	0,5		138		83		0,2
MITSUBISHI	83	0,2	304	0,5		221		266		0,3
SMART	136	0,3	239	0,4		103		76		0,1
PORSCHE	57	0,1	88	0,1		31		54		0,0
Sonstige	624	1,2	751	1,3		127		20		0,0

Tablica br. 1: Nove registracije (osobni automobili) na hrvatskom tržištu 2017 – 2018

Tržište novo registriranih vozila je u 2018. godini zabilježilo rast od 18,8% u odnosu na prethodnu godinu, odnosno registrirano je 9.485 vozila više.

Pregled registriranih lakih komercijalnih novih vozila (LNF) na hrvatskom tržištu u 2017. i 2018. godine.

	01-12/17		01-12/18		+/- komadno		+/- komadno u %		+/- TU %	
		TU %		TU %	Gubitak	Dobit	Gubitak	Dobit	Gubitak	Dobit
Markt	8.993	100,0	9.484	100,0		491		5		5,5
PoHR	2.099	23,3	1.390	14,7	-709		-34		-8,7	
RENAULT	1.253	13,9	1.969	20,8		716		57		6,8
VW	2.082	23,2	1.384	14,6	-698		-34		-8,6	
CITROËN	1.121	12,5	1.346	14,2		225		20		1,7
PEUGEOT	1.052	11,7	1.081	11,4		29		3	-0,3	
OPEL	928	10,3	969	10,2		41		4	-0,1	
FIAT	628	7,0	649	6,8		21		3	-0,1	
DACIA	577	6,4	633	6,7		56		10		0,3
FORD	376	4,2	468	4,9		92		24		0,8
MERCEDES	377	4,2	443	4,7		66		18		0,5
IVECO	259	2,9	216	2,3	-43		-17		-0,6	
TOYOTA	113	1,3	97	1,0	-16		-14		-0,2	
MITSUBISHI	69	0,8	55	0,6	-14		-20		-0,2	
NISSAN	64	0,7	45	0,5	-19		-30		-0,2	
PIAGGIO	26	0,3	28	0,3		2		8		0,0
SUZUKI	4	0,0	20	0,2		16		+++		0,2
ISUZU	4	0,0	16	0,2		12		+++		0,1
MITSUBISHI FUSO	23	0,3	12	0,1	-11		-48		-0,1	
ŠKODA	16	0,2	6	0,1	-10		-63		-0,1	
AUDI	1	0,0	0	0,0	-1		-100		0,0	
SEAT	0	0,0	0	0,0		0				
Sonstige	20	0,2	47	0,5		27		+++		0,3

Tablica br. 2: Nove registracije (LNF) na hrvatskom tržištu 2017 - 2018

Na tržištu lakih komercijalnih vozila bilježimo u 2018. godini rast prodaje i to za 5,5%. Ukupno je prodano 491 vozila više nego u prethodnoj godini.

6. SAŽETAK RAČUNA DOBITI I GUBITKA I BILANCE OD 2016. – 2018.

Sažetak trogodišnjeg poslovanja i važni financijski podatci (podatci u tisućama kuna):

Račun dobiti i gubitka	2016.	2017.	2018.
Poslovni prihodi	292.738	305.422	350.624
Poslovni rashodi	250.159	312.482	324.613
Financijski prihodi	28.915	48.442	68.602
Financijski rashodi	20.082	28.009	32.320
Sveukupni prihodi	321.653	353.864	419.226
Sveukupni rashodi	270.241	340.491	356.933
Dobit prije oporezivanja	51.412	13.373	62.293
Gubitak prije oporezivanja			
Porez na dobit	12.268	4.270	13.359
Dobit nakon oporezivanja	39.144	9.103	48.934
Gubitak nakon oporezivanja			
Bilanca			
Dugoročna imovina	1.617.598	2.051.138	2.198.472
Kratkoročna imovina	328.880	492.159	589.374
Troškovi budućeg razdoblja i nedospjela naplata prihoda	18.280	25.735	31.475
Kapital i rezerve	227.473	274.085	302.423
Dugoročne obveze	1.588.835	2.108.794	1.563.406
Kratkoročne obveze	59.154	73.643	819.331
Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	89.296	112.510	134.161
Iznos aktiva (pasiva)	1.964.758	2.569.032	2.819.321

Tablica br. 3: Sažetak računa dobiti i gubitka i bilance 2016. – 2018.

7. NEREVIZORSKE USLUGE

U tijeku 2018. godine od strane revizorskog društva pružene su nerevizorske usluge vezano uz edukacije, transferne cijene i usluge poreznog pregleda.

8. RAZVOJ POSLOVANJA, AKTIVNOSTI ISTRAŽIVANJA, GLAVNI RIZICI

Težište financiranja i u sljedećoj godini bit će nova vozila marke koncerna Volkswagen.

Kontinuirani proces poboljšanja internih procesa tvrtke Porsche leasing d.o.o. nastavlja se i u dolazećoj poslovnoj godini kako bi se povećala produktivnost i kvaliteta u poduzeću. Kontinuirane edukacije naših partnera koncesionara prate te mjere poboljšanja kvalitete. Plan za iduću godinu usmjeren je na održavanje odnosno povećanje udjela financiranja kako bi se dugoročno osigurala pozicija tvrtke Porsche leasing d.o.o. na hrvatskom tržištu.

Poslovne djelatnosti Društva su izložene različitim oblicima rizika. Najvažniji rizici su:

- a) Tržišni rizik: valutni rizik, rizik kamatne stope i tržišni rizik likvidnosti
- b) Kreditni rizik
- c) Rizik likvidnosti
- d) Operativni rizik

Uprava je nadležna za cjelokupno upravljanje rizikom.

(a) Tržišni rizik

- Valutni rizik: Društvo je izloženo riziku promjene tečajeva inozemnih valuta – prvenstveno eura (EUR). Rizik poslovanja u stranim valutama proizlazi iz priznate imovine i obveza. Valutni rizik se prati na način da se valutna struktura izvora sredstava usklađuje sa valutnom strukturom imovine. Potraživanja čiji je izvor financiranja denominiran u EUR osigurana su od rizika promjene tečaja ugovorima koji sadrže valutnu klauzulu. Na taj se način minimizira rizik od promjene tečaja uslijed kojeg bi moglo doći do gubitaka od tečajnih razlika.
- Rizik kamatne stope: predstavlja rizik da se zbog promjene kamatnih stopa na tržištu neće ostvariti kamatni rezultat koji bi se mogao postići u slučaju nepromijenjenih kamatnih stopa. Kao instrument osiguranja od ovog rizika uključuje se u Opće uvjete ugovora o leasingu odredba kojom je definirano da Društvo zadržava pravo prilagodbe visine mjesečne rate ukoliko se promjene uvjeti refinanciranja.

- tržišni rizik likvidnosti predstavlja rizik da će kod ugovora o operativnom leasingu mogući prihod od prodaje vraćenih objekata leasinga po isteku ugovora biti niži od ugovorene visine ostatka vrijednosti. Društvo je ovom riziku značajnije izloženo samo kod operativnog leasinga budući da kod ugovora o operativnom leasingu postoji rizik prodaje vraćenih objekata leasinga. Kao instrument minimiziranja ovog rizika, pri zaključenju ugovora o leasingu, odobreni ostaci vrijednosti objekata leasinga se usklađuju s tablicom tržišnih ostataka vrijednosti za točno određeni objekt leasinga.

(b) Kreditni rizik

Kratkotrajna imovina Društva koja može dovesti do kreditnog rizika, sastoji se uglavnom od potraživanja prema kupcima, potraživanja po financijskom leasingu i ostalih potraživanja kao i od novčanih sredstava. Kreditni rizik za potraživanja od kupaca nije naglašen, odnosno nije značajan, zbog politike prema kojoj kupci moraju ispunjavati minimalne uvjete kreditne sposobnosti, te strogih mjera naplate od strane Društva. Društvo primjenjuje politike koje ograničavaju visinu izloženosti kreditnom riziku.

(c) Rizik likvidnosti

Razumno upravljanje rizikom likvidnosti podrazumijeva održavanje dovoljnih količina novca, osiguranje raspoloživosti financijskih sredstava odgovarajućim iznosima ugovorenih kreditnih linija i sposobnost podmirenja svih obveza. Cilj Društva je održavanje fleksibilnosti financiranja na način da su dostupne ugovorene kreditne linije.

(d) Operativni rizik

Operativni rizik Društva predstavlja rizik od gubitaka koji mogu nastati kao posljedica neprikladnih ili neučinkovitih internih procedura, ljudskog faktora i sustava ili pak vanjskih događaja, uključujući pravne rizike. U sklopu upravljanja operativnim rizikom, u Društvu za ograničavanje operativnih rizika postoje sustavi interne kontrole, te sustav praćenja potencijalnih i realiziranih operativnih rizika.



9. ZNAČAJNI DOGAĐAJI NAKON ISTEKA POSLOVNE GODINE

U vremenskom razdoblju od kraja poslovne godine 2018. do sastavljanja ovog izvještaja nije bilo važnih događaja koji bi promijenili odnosno bitno utjecali na cjelokupnu sliku poduzeća.



10. KORPORATIVNO UPRAVLJANJE

Porsche leasing d.o.o. kao Društvo koje djeluje na hrvatskom tržištu i koje razvija svoju poslovnu djelatnost, svjesno je značenja odgovornog i etičnog postupanja kao nužnog preduvjeta za razvoj lojalnih odnosa između poslovnih partnera kao i za uspješno funkcioniranje tržišta i integraciju hrvatskog gospodarstva u međunarodno okruženje.

U tom smislu Porsche leasing d.o.o. se razvija i radi u skladu s urednom praksom korporativnog upravljanja i pokušava s odgovarajućom poslovnom strategijom, poslovnom politikom kao i poslovnom praksom, pridonijeti transparentnosti na tržištu.

Cilj ovoga kodeksa je uspostaviti standarde korporativnog upravljanja – koji se baziraju na međunarodnim načelima – kao i transparentnost poslovanja Društva. Temeljna načela ovoga kodeksa su:

- Transparentnost posloводства
- Temeljno izrađene procedure za rad nadzornog odbora, uprave i drugih organa koje donose važne odluke
- Izbjegavanje sukoba interesa
- Efikasna interna kontrola/interna revizija
- Efikasni sustav odgovornosti

Nadzorni odbor je, pored zakonski utvrđenih nadležnosti za trgovačka društva općenito kao i za leasing-društva posebno, dodatno pozvan da nadzire sve djelatnosti Društva. Nadalje, nadzorni odbor je nadležan za kontrolu usklađenosti s osnivačkim aktom kao i sa svim relevantnim zakonima kojima Društvo podliježe. Nadzorni odbor sastavlja i dnevni red za djelatnosti uprave. U predmetnoj poslovnoj godini nadzorni odbor ima pet članova.

Uprava kao i uloga uprave propisani su zakonski u Zakonu o trgovačkim društvima, Zakonu o leasingu i osnivačkom aktu. Uprava se sastoji od dva člana i biraju ih članovi Društva. Uprava kvartalno izvještava nadzorni odbor o poslovanju društva.

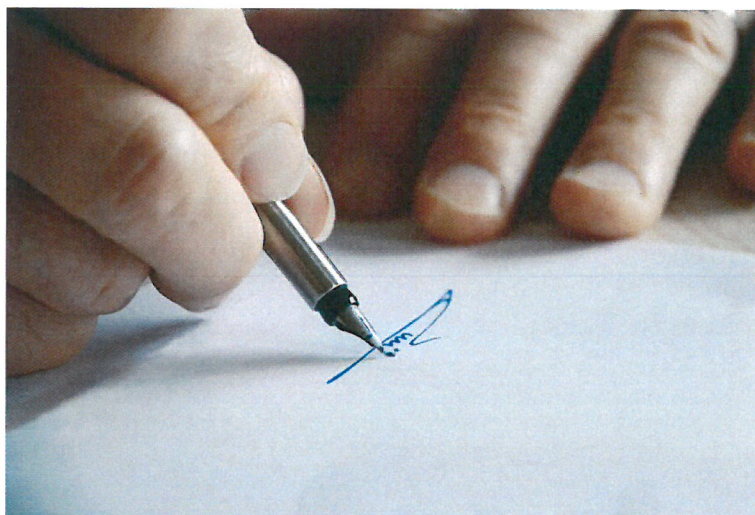
Zadaća uprave je vođenje Društva, donošenje odluka kao i sve djelatnosti Društva koje prema zakonu, osnivačkom aktu, odluci članova Društva ili nadzornog odbora ne zahtijevaju suglasnost skupštine Društva, članova Društva ili nadzornog odbora.

Uprava je obvezna, uzimajući u obzir interese djelatnika i općeg dobra djelovati isključivo u korist članova Društva s ciljem povećanja vrijednosti Društva. Uprava je odgovorna za provođenje i učinkovitost odluka.

Uspostavljen je interni kontrolni sustav koji nadzire sve postupke i procese, provjerava financijsko izvješćivanje kao i sukladnost sa zakonskim propisima. Sve interne kontrole integrirane su u poslovne procese na svim razinama Društva. Sva financijska izvješća obvezatno se sastavljaju u skladu s međunarodnim standardima financijskog izvješćivanja.

Društvo je temeljem zakonskih propisa Republike Hrvatske obvezno svake godine revidirati financijska izvješća. Revizija financijskih izvješća za razdoblje od 01.01.2018. do 31.12.2018. povjerena je društvu PricewaterhouseCoopers d.o.o., Zagreb.

Tvrтка PricewaterhouseCoopers d.o.o. izdala je Porsche leasing d.o.o. revizorsko mišljenje bez rezerve.



Zagreb, 15.veljače 2019.

PORSCHE LEASING d.o.o.

Velimira Škorpika 21, 10090 Zagreb
tel.: 01/34-73-600 fax.: 01/34-73-620

15

Danijel Pasarić, struč.spec.oec.

Juraj Vrban, mag. oec.

Uprava PORSCHE LEASING d.o.o., Zagreb